

**Отчет управляющей организации ООО «ИСТОК»  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении  
договора управления за 2018 год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
Общество с ограниченной ответственностью "Исток"  
по управлению многоквартирным домом  
г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 68  
(указывается полный адрес дома)**

за период: с **01.01.2018 г.** по **31.12.2018 г.**

Место нахождения управляющей организации: г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36 И

Наименование должности руководителя управляющей организации

директор ООО "Исток"



Подопригин В.В.

(подпись, Ф.И.О., МП)

Дата: « 25 » 01 2019 года.

Контактное лицо: Директор - Подопригин Виктор Васильевич

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон 8(86552) 6-59-35

Факс: 8(86552) 6-59-35

Адрес электронной почты: is.istok@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: исток-жкх.рф

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

**ИНН 2619000176      ОГРН 1022601009705**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 68
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:27:060402:293
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1976 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
10. Количество этажей - 5.
11. Наличие подвала 475,7 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа нет.
13. Количество квартир 41 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 шт.
15. Строительный объем 7900 куб. м.
16. Площадь:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1776,8 кв. м**;  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **????**;  
 в) помещений общего пользования (подвал, лестницы, коридоры, чердаки) **1516,6 кв. м**.  
 17. Площадь лестниц, включая коридоры **414,9 кв. м**.  
 18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) **414,9 кв. м**.  
 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) **1101,7 кв. м**.  
 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **1 586,00 кв. м**.  
 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | ленточный, сборный жб                       |                       |          |
| 2  | Наружные стены                        | Каменные, кирпичные                         |                       |          |
| 3  | Внутренние стены                      | Каменные, кирпичные                         |                       |          |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | железобетонные                              |                       |          |
| 5  | Балконы                               | железобетонные                              |                       |          |
| 6  | Перекрытия                            | железобетонные                              |                       |          |
| 7  | Крыша, кровля                         | плоская, рулонная                           |                       |          |
| 8  | Полы                                  | железобетонные                              |                       |          |
| 9  | Проемы                                | железобетонные                              |                       |          |
| 10 | Окна                                  | деревянные                                  |                       |          |
| 11 | Двери                                 | сталь/дерево                                |                       |          |
| 12 | Отделка внутренняя                    | штукатурка                                  |                       |          |
| 13 | Отделка наружная                      | расшивка швов                               |                       |          |
| 14 | Холодное водоснабжение                | центральное, сталь/ППР                      |                       | 30%      |
| 15 | Отопление                             | центральное, сталь/ППР                      |                       | 30%      |
| 16 | Водоотведение                         | центральное, чугун/ ПВХ                     |                       |          |
| 17 | Газоснабжение                         | центральное                                 |                       |          |
| 18 | Электроснабжение                      | центральное                                 |                       |          |
| 19 | Вентиляция                            |                                             |                       |          |
| 20 | Иные элементы (при наличии)           |                                             |                       |          |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | ОДН по электроэнергии | ОДН по водоснабжению | ОДН по водотведению | Канализация | Другие услуги (при наличии) | Всего      |
|---|-----------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Задолженность на начало года            | -868922,83       | -32010,84             | 2431,97              | 1035,85             |             |                             | -897465,85 |
| 2 | Начислено                               | 390469,55        | 36033,54              | 6716,34              | 5970,06             |             |                             | 439189,49  |
| 3 | Оплачено                                | 406821,88        | 27968,68              | 5738,63              | 4413,15             |             |                             | 444942,34  |
| 4 | Задолженность на 31.12.2018г.           | 743853,76        | 31276,2               | 5392,64              | 3958,52             |             |                             | 784481,12  |
| 5 | Оказано услуг/работ                     | 355137,87        | 26000,43              | 231,75               |                     |             |                             | 381370,05  |
| 6 | Остаток на 01.01.2018г.                 | -817238,82       | -30042,59             | 7938,85              | 5449                |             |                             | -833893,56 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
|       |                     |                                            |                                        |
|       |                     |                                            |                                        |
|       |                     |                                            |                                        |
|       |                     |                                            |                                        |
|       |                     |                                            |                                        |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 1.    |                    |                  |                       |

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование предпринятой меры                                                                                                                   | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятий                                                                                            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (без уборки лестничных клеток)<br>Благоустройство крыши | 38734,24<br><br>12437,6              | - уборка территории в летний и зимний периоды<br>- уборка входных тамбуров, подвальных помещений<br>- выкос травы |

|    |                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений и территории                             | 4051,1   | Обработка подвальных помещений растворами от блох                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3. | Вывоз ТКО                                                                              | 39231,72 | Погрузка и вывоз ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Ликвидация стихийных свалок                                                            | 18762,96 | Уборка, погрузка и вывоз отходов КГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Техническое обслуживание наружного и внутреннего инженерного оборудования и помещений: |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 1.ВДПО                                                                                 |          | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 2.Горгаз                                                                               |          | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 3.Обслуживание теплового узла                                                          | 9788,03  | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|    | 4.Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и кан. сетей                    | 8955,12  | Осмотр, прочистка канализационных труб и колодцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 5.ОДС                                                                                  | 10660,8  | -Круглосуточный прием заявок от населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    | 6.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(без эл. сетей)                  | 24306,6  | -Внешний осмотр сетей, техническое обслуживание, регулировка, запорной арматуры, проверка приборов учета, ремонт изоляции на трубопроводах; внешний осмотр мест соединений, кронштейнов крепления трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | 7. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(эл. сети)                      | 20255,52 | Внешний осмотр, чистка внутри щитов и шкафов, мелкий ремонт кабелей, проводов, подтяжка резьбовых соединений на кабельных линиях, замена ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | Текущий ремонт                                                                         | 64608    | Работы по текущему ремонту общего имущества собственников МКД по решению собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7. | Административно-управленческие расходы согласно договора                               | 72440,15 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа с ресурсоснабжающими организациями</li> <li>- выявление задолжников по платежам</li> <li>- взыскание задолженности,</li> <li>- заключение договоров на управление общим имуществом с собственниками помещений МКД,</li> <li>- ведение и хранение технической документации</li> <li>- проведение осмотров, составление актов</li> <li>- общеэксплуатационные расходы</li> <li>- организационные расходы</li> <li>- работа с ГИС, ЖКХ, ведение отчетности</li> <li>- работа с жалобами собственников, юридические консультации</li> <li>- участие в работе надзорных органов и органов местного самоуправления</li> </ul> |
| 9  | ОДН по электроэнергии                                                                  | 26000,43 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | ОДН по водоснабжению                                                                   | 231,75   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. | Прием платежей 3%                                                                      | 4209,49  | Начисление, прием платежей, обработка платежей за пользование помещениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9. | УСНО 6%                                                                                | 26696,54 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|        |           |  |
|--------|-----------|--|
| Итого: | 381370,05 |  |
|--------|-----------|--|

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                            | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|       | В доме энергосберегающие лампочки, которые служат дольше, чем обычные лампочки и потребляют меньше электроэнергии, датчики движения |                        |                                      |                                       |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия     | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятия                                                                                                                                                               |
|-------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка к зимнему периоду |                                      | Промывка системы отопления, чистка грязевиков, фильтров, опрессовка, замена/поверка манометров, поверка приборов учета, проверка вытяжной канализации, остекление оконных переплетов |
| 2.    | Подготовка к летнему периоду |                                      | Содержание и уход за элементами благоустройства                                                                                                                                      |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п                                                                                                                                                                     | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| В доме установлены общедомовые приборы учета по ХВС 1_, тепловой энергии 1_, электроэнергии 1. Квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС и электроэнергии. |             |                                               |                    |           |                         |

## 8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
|       | Вся техническая документация ведется и хранится в архиве ООО «Исток» |

## 9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета                                                               | Дата составления | Способ предоставления собственникам                                                                             | Дата предоставления |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.    | Ежегодный отчет УК перед собственниками МКД о расходах на содержание МКД |                  | Отчет передан председателю МКД, размещен на информационной стенде в офисе, на сайте ООО «ИСТОК» и сайте ГИС ЖКХ |                     |

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

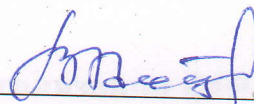
## 1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       |                  | Не привлекалась                                    |                                                   |

## 2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

| № п/п | Вид                                                                                                                                  | Содержание                   | Принятые меры реагирования                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Звонки, заявки в аварийно-диспетчерскую службу                                                                                       | Аварийная ситуация           | При возникновении аварийных ситуаций дежурный электрик, слесарь-сантехник устраняет проблему по необходимости. При необходимости выезжает мастер.                    |
| 2.    | Работа с населением, в т.ч. рассмотрение заявлений, обращений, жалоб, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения | Стандартные рабочие ситуации | Рассмотрение, устранение данной проблемы собственными средствами: при необходимости делается запрос, заявка, отслеживаются проблемы к застройщику, подрядчику и т.д. |

Директор ООО «ИСТОК»:



Подоприн В.В.

7

перейти к собственному владению и использованию, а также о выполнении  
договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Исходя из деятельности управлений, а также в соответствии с требованиями

Общества с ограниченной ответственностью «Исток»

по управлению многоквартирным домом

наименование: ООО «Исток»

по адресу: \_\_\_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Место заключения: \_\_\_\_\_

Исходя из деятельности управлений, а также в соответствии с требованиями

Общества с ограниченной ответственностью «Исток»

Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Контактное лицо: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации управлений, а также о юридическом  
адресе, а также о месте нахождения.

ИНН: \_\_\_\_\_ ОГРН: \_\_\_\_\_

Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_
2. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): \_\_\_\_\_
3. Серия: \_\_\_\_\_
4. Год постройки: \_\_\_\_\_
5. Степень износа по данным государственного технического учета: \_\_\_\_\_
6. Степень физического износа: \_\_\_\_\_
7. Полное наименование комплекса и/или здания: \_\_\_\_\_
8. Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: \_\_\_\_\_
10. Количество этажей: \_\_\_\_\_
11. Площадь дома: \_\_\_\_\_
12. Количество помещений: \_\_\_\_\_
13. Количество квартир: \_\_\_\_\_
14. Количество нежилых помещений, вошедших в состав общего имущества: \_\_\_\_\_
15. Строительный объем: \_\_\_\_\_
16. Прочие: \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Зеленокумск за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

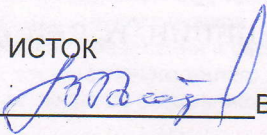
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. 50 лет Октября, 68**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Плешкуновой В.Г., являющегося собственником квартиры N 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола № 1 от 31.03.2018**, с одной стороны и **Управляющая организация ООО "ИСТОК"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Подопригина В.В.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 16/2015 от "01" февраля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 68, расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября

| Наименование<br>вида работы<br>(услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность,<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Ед. изм.<br>работы<br>(услуги)                                                                             | Сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:<br><br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме;<br><br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме;<br><br>- Техническое обслуживание газовых сетей в многоквартирном доме | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости                                                 | м. пог. трубопроводов, включая запорную и регулировочную арматуру, узлы управления и т.д. (1036 м)         |                                                                                      | 24306,6                                                         |
| Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и выпусков канализационных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раза в год                                                                                  | Количество выпусков канализационных сетей (колодцев) (2 шт)                                                |                                                                                      | 8955,12                                                         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По договору                                                                                   | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                            |                                                                                      | 9788,03                                                         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости                                                 | м. пог. обслуживаемых сетей, включая этажные щитки, осветительную арматуру, ВРУ, общедомовые приборы учета |                                                                                      | 20255,52                                                        |
| Организация проведения диагностики, технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                 | По договору                                                                                   | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                            |                                                                                      |                                                                 |
| Организация диагностики и технического                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По договору                                                                                   | Акт приемки                                                                                                |                                                                                      |                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                          |   |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| обслуживания дымоходов и вент. каналов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                  |                                                | выполненных работ (оказанных услуг)                                                                      |   |           |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома                                                                                                  | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости  | Площадь общего имущества МКД, включая площадь лестниц, коридоров, тамбуров, подвалов, кровли (1101,7 м²) |   | 12437,6   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года;<br>Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, входные тамбуры) | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости. | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД, включая площадь подвалов (1586 м²)                |   | 38734,24  |
| Дезинсекция подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                   | площадь обрабатываемой поверхности 475,7 м²)                                                             |   | 4051,1    |
| Вывоз твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По графику                                     | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 39231,72  |
| Вывоз крупногабаритного мусора (стихийные свалки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По графику                                     | Площадь земельного участка<br>Площадь земельного участка, на котором расположен мкд (1586 м²)            |   | 18762,96  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Круглосуточно по заявкам                       | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 10660,8   |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно, по мере необходимости.              | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 76649,64  |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>(Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования):                                                                                                   | По решению собственников                       | Единица объема по видам работ                                                                            |   | 64608     |
| Установка кранов на стояке (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 2369      |
| Ремонт системы канализации (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 420       |
| Ремонт системы отопления (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 3062      |
| Замена кранов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 545       |
| Указатель название улицы и номера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 800       |
| Ремонт системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 53725     |
| Изготов, остеклен и окрас окон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 1822      |
| Замена крана на батарее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 1865      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                          |   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                |                                                                                                          |   |           |
| Оплата ОДН по электроэнергии по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 26000,43  |
| Оплата ОДН по водоснабжению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 231,75    |
| Оплата ОДН по водоотведению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   |           |
| Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 26696,54  |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                |                                                                                                          | 0 | 381370,05 |

Директор ООО ИСТОК

 В.В.Подопригин

Председатель Совета МКД

