

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Зеленокумск

01 июня 2018 года.

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Заводская 1А, в лице председателя Совета МКД Гетмановой Ольги Николаевны, именуемой в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и Управляющая организация ООО «ИСТОК» в лице директора Подопригина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Заводская 1А.

1.2. Настоящий договор заключён по результатам проведения общего собрания собственников от 26.05.2018 года и принятого на нем решения о проведении досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества МКД и выбора собственниками МКД подрядной организации на выполнение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с Протоколом № 2 от 26.05.2018 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями, предъявленными к качеству работы и пунктом 6.1 настоящего договора.

2.1.2. Выполнить работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

2.1.3. Выполнить работу в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего договора.

2.1.4. В 3-дневный срок известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения им указаний о способе исполнения работы;

- обстоятельств, создающих невозможность её завершения в установленный срок.

2.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства работ правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.6. Принимать меры устраняющие возможность причинения ущерба третьим лицам.

2.1.7. При ненадлежащем качестве работы или при возникновении гарантийных случаев установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Заказчиком срок.

2.1.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Заказчика.

2.1.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в установленный ею срок.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнить работу досрочно, если это не отразится на качестве работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчику на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком работы.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае не соблюдения Подрядчиком срока исполнения работ.

2.4.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с недостатками, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.

2.4.4. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к общему имуществу МКД.

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена выполняемой работы по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД составляет 29 776 (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей, в соответствии с Протоколом № 2 от 26.05.2018 года общего собрания собственников МКД о проведении досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Заводская 1А, находящего в управлении Управляющей организации «ИСТОК».

3.2. Оплата выполненных работ производится из средств, внесенных Заказчиком на специальный счет, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк», доп. офисе № 3349/6/09 г. Зеленокумска, путем их перечисления на расчетный счет Подрядчика в течении 30 дней с момента направления в банк исполнительной документации.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

4.1. Срок выполнения работы устанавливается – со 02.06.2018 года по 07.06.2018 года.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик принимает выполненные работы в 5-дневный срок, с момента письменного уведомления о фактическом окончании работы. Работа считается принятой с момента подписания приёмочного акта после капитального ремонта, акта приёмки работ формы КС-2, справки формы КС-3.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать действующим нормами техническим условиям.

6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Заказчиком.

6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок - 5 лет. Гарантийный срок начинается с момента подписания акта приёмки работ после капитального ремонта. Гарантии качества распространяются на все работы, материалы, приборы и оборудования, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причинённые таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несёт ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причинённый третьими лицам в процессе выполнения работы.

7.5. Ответственность за случайное повреждение объекта в процессе выполнения работ до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.6. В случае не выполнения Подрядчиком работ в указанный по договору срок, Заказчик не несёт финансовой ответственности перед Подрядчиком.

7.7. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причинённый ущерб.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.06.2018 года и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор расторгается досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в судебном порядке.

9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации. Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-дневный срок.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

ООО «ИСТОК»
357910, г.Зеленокумск,
ул. Мельничная 36 «И»
ИНН 2619000176
КПП 261901001
ОГРН 1022601009705
р/с 40702810106090000075
Банк: Доп. офис № 3349/6/09
Ставропольского РФ АО
«Россельхозбанк» в г.Зеленокумске
БИК 040702701
к/сч. 30101810200000000701

Заказчик:

Председатель Совета
многоквартирного дома
по адресу: г.Зеленокумск,
ул.Заводская 1А

Директор ООО «ИСТОК»:

Подопригин В.В.

Председатель Совета
МКД:

О.Н. Гетманова