

**Отчет управляющей организации ООО «ИСТОК»  
перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении  
договора управления за 2018 год**

**Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период**

**Общество с ограниченной ответственностью "Исток"**

**по управлению многоквартирным домом**

**г. Зеленокумск, ул. Горького, 149**

(указывается полный адрес дома)

за период: с **01.01.2018** г. по **31.12.2018** г.

Место нахождения управляющей организации: **г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36 И**

Наименование должности руководителя управляющей организации

**директор ООО "Исток"**

**Подопригин В.В.**

(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: « **25** » **01** 2019 года.

Контактное лицо: **Директор - Подопригин Виктор Васильевич**

(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон **8(86552) 6-59-35**

Факс: **8(86552) 6-59-35**

Адрес электронной почты: **e-mail: is.istok@yandex.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: **исток-жкх.рф**

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

**ИНН 2619000176      ОГРН 1022601009705**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **г. Зеленокумск, ул. Горького, 149**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **26:27:061402:946**
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_.
4. Год постройки **1983 год**.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_.
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_.
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_.
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) **не проводился**
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - **нет**.
10. Количество этажей - **5**.
11. Наличие подвала **607,4 кв. м.**
12. Наличие цокольного этажа **нет**.
13. Количество квартир **60 шт.**
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**.
15. Строительный объем **12137 куб. м.**
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2785 кв. м;**
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) \_\_\_\_\_;



- в) помещений общего пользования (подвал, лестницы, коридоры, чердаки) **1770,5 кв. м.**
17. Площадь лестниц, включая коридоры **302,1 кв. м.**
18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) **302,1 кв. м.**
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) **1468,4 кв. м.**
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **2361 кв. м.**
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **26:27:061901:0056.**

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | ленточный, сборный ж/б                      |                       |          |
| 2  | Наружные стены                        | кирпичные                                   |                       |          |
| 3  | Внутренние стены                      | кирпичные                                   |                       |          |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | железобетонные                              |                       |          |
| 5  | Балконы                               | железобетонные                              |                       |          |
| 6  | Перекрытия                            | железобетонные                              |                       |          |
| 7  | Крыша, кровля                         | шатровая, волнистые листы                   |                       | 30%      |
| 8  | Полы                                  | железобетонные                              |                       |          |
| 9  | Проемы                                | железобетонные                              |                       |          |
| 10 | Окна                                  | деревянные                                  |                       |          |
| 11 | Двери                                 | сталь/дерево                                |                       |          |
| 12 | Отделка внутренняя                    | штукатурка                                  |                       |          |
| 13 | Отделка наружная                      | расшивка швов                               |                       |          |
| 14 | Холодное водоснабжение                | тупиковая, сталь/ППР                        |                       | 30%      |
| 15 | Отопление                             | центральное сталь/ППР                       |                       | 30%      |
| 16 | Водоотведение                         | центральное, чугун/ПВХ                      |                       |          |
| 17 | Газоснабжение                         | центральное                                 |                       |          |
| 18 | Электроснабжение                      | центральное                                 |                       |          |
| 19 | Вентиляция                            |                                             |                       |          |
| 20 | Иные элементы (при наличии)           |                                             |                       |          |



### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

3

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | ОДН по электроэнергии | ОДН по водоснабжению | ОДН по водоотведению | Канализация | Другие услуги (при наличии) | Всего      |
|---|-----------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| 1 | Задолженность на начало года            | -429144,94       | 6662,96               | -2782,03             | 2071,62              |             |                             | -423192,39 |
| 2 | Начислено                               | 496621,2         | 52302,3               | 5013                 | 4344,6               |             |                             | 558281,1   |
| 3 | Оплачено                                | 590756,15        | 51347,78              | 4542,66              | 3843,35              |             |                             | 650489,94  |
| 4 | Задолженность на 31.12.2018г.           | 64676,25         | 9561,12               | 887,75               | 731,35               |             |                             | 75856,47   |
| 5 | Оказано услуг/работ                     | 955320,81        | 39828,14              | 39933,11             |                      |             |                             | 1035082,06 |
| 6 | Остаток на 31.12.2018г.                 | -793709,6        | 18182,6               | -38172,48            | 5914,95              |             |                             | -807784,51 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п | Наименование услуги                                                                                                                             | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
|       | поставка коммунальных ресурсов осуществляется на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД |                                            |                                        |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 1.    | не имеется         |                  |                       |

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование предпринятой меры                                                                                          | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятий                                                                                            |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (без уборки лестничных клеток) | 56814                                | - уборка территории в летний и зимний периоды<br>- уборка входных тамбуров, подвальных помещений<br>- выкос травы |
| 2.    | Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений и территории                                                              | 4010,4                               | Обработка подвальных помещений растворами от блох                                                                 |
| 3.    | Вывоз ТКО                                                                                                               | 61492,8                              | Погрузка и вывоз ТКО                                                                                              |



|              |                                                                                        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.           | Ликвидация стихийных свалок                                                            | 29409,6    | Уборка, погрузка и вывоз отходов КГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.           | Техническое обслуживание наружного и внутреннего инженерного оборудования и помещений: |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | 1.ВДПО                                                                                 | 17800      | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | 2.Горгаз                                                                               | 4272,73    | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | 3.Обслуживание теплового узла                                                          | 12203,72   | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|              | 4.Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и кан. сетей                    | 14036,4    | Осмотр, прочистка канализационных труб и колодцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|              | 5.ОДС                                                                                  | 16710      | -Круглосуточный прием заявок от населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|              | 6.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(без эл. сетей)                  | 38098,8    | -Внешний осмотр сетей, техническое обслуживание, регулировка, запорной арматуры, проверка приборов учета, ремонт изоляции на трубопроводах; внешний осмотр мест соединений, кронштейнов крепления трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | 7. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(эл. сети)                      | 23394      | Внешний осмотр, чистка внутри щитов и шкафов, мелкий ремонт кабелей, проводов, подтяжка резьбовых соединений на кабельных линиях, замена ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.           | Текущий ремонт                                                                         | 559738,61  | Работы по текущему ремонту общего имущества собственников МКД по решению собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.           | Административно-управленческие расходы согласно договора                               | 72632,8    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа с ресурсоснабжающими организациями</li> <li>- выявление задолжников по платежам</li> <li>- взыскание задолженности,</li> <li>- заключение договоров на управление общим имуществом с собственниками помещений МКД,</li> <li>- ведение и хранение технической документации</li> <li>- проведение осмотров, составление актов</li> <li>- общеэксплуатационные расходы</li> <li>- организационные расходы</li> <li>- работа с ГИС, ЖКХ, ведение отчетности</li> <li>- работа с жалобами собственников, юридические консультации</li> <li>- участие в работе надзорных органов и органов местного самоуправления</li> </ul> |
| 9            | ОДН по электроэнергии                                                                  | 39828,14   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10           | ОДН по водоснабжению                                                                   | 39933,11   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11.1<br>2.17 | Прием платежей 3%                                                                      | 5677,55    | Начисление, прием платежей, обработка платежей за пользование помещениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12.1<br>2.17 | УСНО 6%                                                                                | 39029,4    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | Итого:                                                                                 | 1035082,06 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:



| № п/п                                                                                                                               | Наименование мероприятия | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| В доме энергосберегающие лампочки, которые служат дольше, чем обычные лампочки и потребляют меньше электроэнергии, датчики движения |                          |                        |                                      |                                       |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия     | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятия                                                                                                                                                                 |
|-------|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка к зимнему периоду |                                      | Промывка системы отопления, чистка грязевиков, фильтров, опрессовка, замена/проверка манометров, проверка приборов учета, проверка вытяжной канализации, остекление оконных переплетов |
| 2.    | Подготовка к летнему периоду |                                      | Содержание и уход за элементами благоустройства                                                                                                                                        |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п                                                                                                                                                                   | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| В доме установлены общедомовые приборы учета по ХВС 1, тепловой энергии 1, электроэнергии 1. Квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС и электроэнергии. |             |                                               |                    |           |                         |

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
|       | Вся техническая документация ведется и хранится в архиве ООО «Исток» |

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета | Дата составления | Способ предоставления собственникам | Дата предоставления |
|-------|------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|
|-------|------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|



|    |                                                                          |                                                                                                                 |   |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Ежегодный отчет УК перед собственниками МКД о расходах на содержание МКД | Отчет передан председателю МКД, размещен на информационной стенде в офисе, на сайте ООО «ИСТОК» и сайте ГИС ЖКХ | 6 |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

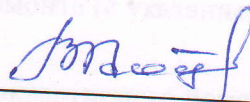
1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       |                  | Не привлекалась                                    |                                                   |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мер реагирования:

| № п/п | Вид                                                                                                                                  | Содержание                   | Принятые меры реагирования                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Звонки, заявки в аварийно-диспетчерскую службу                                                                                       | Аварийная ситуация           | При возникновении аварийных ситуаций дежурный электрик, слесарь-сантехник устраняет проблему по необходимости. При необходимости выезжает мастер.                    |
| 2.    | Работа с населением, в т.ч. рассмотрение заявлений, обращений, жалоб, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения | Стандартные рабочие ситуации | Рассмотрение, устранение данной проблемы собственными средствами: при необходимости делается запрос, заявка, отслеживаются проблемы к застройщику, подрядчику и т.д. |

Директор ООО «ИСТОК»:



Подопригин В.В.



**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**г. Зеленокумск за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, 149, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Безгуб А.В., являющегося собственником квартиры N 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола № 9 от 21.05.2018**, с одной стороны и **Управляющая организация ООО "ИСТОК"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Подопригина В.В.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 21/2015 от "01" февраля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 149, расположенном по адресу: ул. Горького

| Наименование<br>вида работы<br>(услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность,<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) | Ед. изм.<br>работы<br>(услуги)                                                                             | Сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:<br><br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме;<br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме;<br>- Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости                                                 | м. пог. трубопроводов, включая запорную и регулировочную арматуру, узлы управления и т.д.                  |                                                                                      | 38098,8                                                         |
| Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и выпусков канализационных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                                                  | Количество выпусков канализационных сетей (колодцев)                                                       |                                                                                      | 14036,4                                                         |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По договору                                                                                   | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                            |                                                                                      | 12203,72                                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости                                                 | м. пог. обслуживаемых сетей, включая этажные щитки, осветительную арматуру, ВРУ, общедомовые приборы учета |                                                                                      | 23394                                                           |
| Организация проведения диагностики, технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                             | По договору                                                                                   | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                            |                                                                                      | 4272,73                                                         |
| Организация диагностики и технического обслуживания дымоходов и вент. каналов от газовых нагревательных приборов, путем заключения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По договору                                                                                   | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                            |                                                                                      | 17800                                                           |

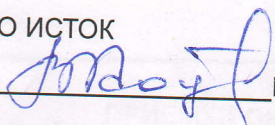


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                          |   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |                                                                                                          |   |            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома                                                                                               | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости  | Площадь общего имущества МКД, включая площадь лестниц, коридоров, тамбуров, подвалов, кровли (1468,4 м²) |   |            |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года; Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, входные тамбуры) | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости. | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД, включая площадь подвалов (2361 м²)                |   | 56814      |
| Дезинсекция подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                   | площадь обрабатываемой поверхности (607,4 м²)                                                            |   | 4010,4     |
| Вывоз твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По графику                                     | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 61492,8    |
| Вывоз крупногабаритного мусора (стихийные свалки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По графику                                     | Площадь земельного участка<br>Площадь земельного участка, на котором расположен мкд (2361 м²)            |   | 29409,6    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Круглосуточно по заявкам                       | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 16710      |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Постоянно, по мере необходимости.              | 1 календарный месяц                                                                                      |   | 78310,35   |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>(Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования):                                                                                                | По решению собственников                       | Единица объема по видам работ                                                                            | 0 | 559738,61  |
| Замена крана на стояке систем. водосн (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 495        |
| Ремонт системы отопления (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 4310       |
| Замена крана системы отопления (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 489        |
| Заделка армошва (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 21077      |
| Ремонт системы водоснабжения (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 6015       |
| Ремонт системы водоснабжения (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 9292       |
| Ремонт системы водоснабжения (КС2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 12149      |
| Ремонт системы канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 5466       |
| Замена крана на батарее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 335        |
| Замена крана на системе отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 1340       |
| Изготовление дубликата ключей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 500        |
| Ремонт шиферной крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 701        |
| Ремонт шиферной крыши                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 20046      |
| Проект документации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 35693,22   |
| Демонтаж, монтаж тепловой системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 4321       |
| Проверка тепловосчет,расходомера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 13906,39   |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 12626      |
| Монтаж узла учета холод водоснаб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 21871      |
| Присоед узла учета холодн водоснаб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 7917       |
| Установка доводчика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 3992       |
| Ремонт подъезда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По заявке                                      |                                                                                                          |   | 377197     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                          |   |            |
| Оплата ОДН по электроэнергии по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 39828,14   |
| Оплата ОДН по водоснабжению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 39933,11   |
| Оплата ОДН по водоотведению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   |            |
| Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно                                     | Сумма оплачиваемой услуги                                                                                |   | 39029,4    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                |                                                                                                          | 0 | 1035082,06 |



Итого

Директор ООО ИСТОК



В.В.Подопригин

Председатель Совета МКД

