

Приложение к договору
оказания услуг и (или) выполнения работ по
многоквартирному дому по адресу: г. Зеленокумск, ул. Ессентукская, 108
№ 8Н от «01» февраля 2020 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

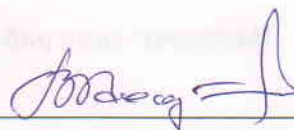
затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Ессентукская, д. 108

по состоянию на «01» апреля 2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории. Содержание и обслуживание контейнерной площадки и мусорных контейнеров		3,14
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме		1,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме		1,50
4.	Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме		2,00
5.	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии		2,71
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме		1,50
7.	Работы по техническому обслуживанию дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией (Организация проведения технического обслуживания дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией – По договору)		0,50
8.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома		1,00
9.	Дезинсекция подвальных помещений (1 раз в год)		0,54
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		0,50
11.	Неотложный ремонт общего имущества в многоквартирном доме		2,00

12.	Текущий ремонт общего имущества утверждается на общем собрании собственников помещений (протокол общего собрания собственников с решением о текущем ремонте общего имущества дома) с учетом предложений управляющей организации	По решению собственников (протокол, дополнительное соглашение)	0,00
13.	Эксплуатационные расходы.		2,50
14.	Погашение кредиторской задолженности прошлых периодов		3,20
ИТОГО			22,09
15.	Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)		1,33
ВСЕГО			23,42

Директор управляющей организации ООО "Исток"



В.В. Подоприн



Тариф утвержден протоколом общего собрания собственников помещений МКД

№ 1 от «16» марта 2021 г.