

Приложение к договору
оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию
и ремонту общего имущества многоквартирного дома
№ 2/2020 от 01.02.2020г.

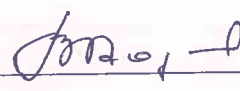
КАЛЬКУЛЯЦИЯ

затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Ессентукская, д. 162

по состоянию на «01» май 2021г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
1.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории. Содержание и обслуживание контейнерной площадки и мусорных контейнеров	3,14
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме	1,00
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме	1,50
4.	Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме	2,00
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме	1,50
6.	Работы по техническому обслуживанию дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией (Организация проведения технического обслуживания дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией)	0,37
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в многоквартирном доме (Организация проведения технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией)	0,24
8.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1,00
9.	Дезинсекция подвальных помещений (2 раза в год)	0,58
10.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,50
11.	Неотложный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	2,00

12.	Текущий ремонт общего имущества утверждается на общем собрании собственников помещений (протокол общего собрания собственников с решением о текущем ремонте общего имущества дома) с учетом предложений управляющей организации	0,00
13.	Эксплуатационные расходы.	2,50
ИТОГО		16,33
14.	Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)	0,98
ВСЕГО		17,31

Директор управляющей организации ООО "Исток"  В.В. Подопрингин



Тариф утвержден протоколом общего собрания собственников помещений МКД

№ 1 от «18» апреля 2021 г.