Протокол № 18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Зеленокумск, ул. Новая, дом 6

10 ноября 2020 года

Место проведения: Ставропольский край, г.Зеленокумск, ул.Новая,6, дворовая территория
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 10 ноября 2020 года в 17 часов 15 минут.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г.Зеленокумск, ул.Новая,6, проведено в форме очного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кашиной Галины Викторовны, собственника квартиры № 36 (Собственность свидетельство 26 АЕ № 945528 от 27.08.2009г.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул.Новая,6 90 квартир и 7 нежилых помещений, что соответствует 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 6103,5 кв.м, что составляет100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м площади жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности, том числе:

общая площадь жилых помещений в МКД – 5466,5 кв. м.

общая площадь нежилых помещений в МКД - 637,0 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3616,6 кв.м, что составляет 59,3 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.
2. Отказ от проведения ООО УК «Исток» работ по дезинфекции мест общего пользования (вход и 1 этажи подъездов) в период коронавирусной инфекции.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

Слушали: Горянову Елену Михайловну (кв.50)

Были предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания – Кашина Галина Викторовна (кв.36);
Секретарь собрания – Горянова Елена Михайловна (кв.50);
Члены счетной комиссии – Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55)
Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)

Предложено: Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета

голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов $м^2$	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3616,6	59,3	0	0	0	0

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания – Кашина Галина Викторовна (кв.36);

Секретарь собрания – Горянова Елена Михайловна (кв.50);

Члены счетной комиссии – Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55)

Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу: Отказ от проведения УК ООО «Исток» работ по дезинфекции мест общего пользования (вход и 1 этажи подъездов) в МКД Новая,6 в период коронавирусной инфекции.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36). УК ООО «Исток» необходимо организовать проведение дезинфекционной обработки мест общего пользования в многоквартирных домах. С 09 ноября 2020 года эта работа должна вестись согласно графика 5 дней в неделю ежедневно. В обрабатываемую площадь входит обработка: кодовых замков, ручек входных дверей, тамбуры, почтовые ящики, 1 этажи в подъездах. Общая обрабатываемая площадь, по предоставленному УК ООО «Исток» акту, составила 362,76 кв.м. Стоимость работ за 1 кв.метр обрабатываемой поверхности – 3 рубля, т.е. ежедневно дезинфекция обходится в сумме 1088,28 (Одна тысяча восемьдесят восемь) рублей.

По многочисленным вопросам и пожеланиям жителей дома об отказе от проведения данных работ этот вопрос вынесен на общее собрание жителей МКД.

Христюченко Л.И. (кв.4) - предложено самим жителям соблюдать все меры профилактики в период распространения коронавирусной инфекции, родителям смотреть за детьми и объяснять им обязанность мыть руки, родителям рекомендовать приобрести дезсредства для обработки рук.

Горянова Е.М. (кв.50) - предложено на входных дверях подъездов разместить памятки по профилактическим мероприятиям, направленных на недопущение распространения коронавирусной инфекции.

Виноградова Е.Ф. (кв.21) - уборщицам при уборке мест общего пользования (подъездов) применять дезинфецирующие средства. Дополнительно обрабатывать кодовые замки, входные ручки, почтовые ящики.

Кашина Г.В. (кв.36) - всем старшим по подъездам ежедневно осуществлять мероприятия по проветриванию подъездов. В случае заболеваний кого-либо из жителей незамедлительно уведомить об этом председателя Совета МКД Новая,6 Кашину Г.В.

Предложено: утвердить перечень дезинфекционных мероприятий, предложенных на общем собрании.

Всем членам Совета МКД Новая,6 производить ежедневный контроль за выполнением мероприятий.

Отказаться от проведения УК ООО «Исток» работ по дезинфекции мест общего пользования (вход и 1 этажи подъездов) в МКД Новая,6 в период коронавирусной инфекции.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3616,6	59,3	0	0	0	0

Решили: Отказаться от проведения УК ООО «Исток» работ по дезинфекции мест общего пользования (вход и 1 этажи подъездов) в МКД Новая,6 в период коронавирусной инфекции.

Председателю Совета МКД Новая,6 осуществлять ежедневный контроль за выполнением дезинфекционных мероприятий, утвержденных на общем собрании.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Список присутствующих на собрании на 5 л., в 1 экз.
4) Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 5 л.,1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Камина Г.В.) 10.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Горянова Е.В.) 10.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии _____ (Пищенко О.Н.) 10.11.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Адвенгельдиев И.Д.) 10.11.2020 г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)