

Протокол № 16
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край, город Зеленокумск,
ул. Новая, дом 6

11 сентября 2020 года

Место проведения: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, 6, дворовая территория

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 сентября 2020 года в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 8 часов 00 минут 05 сентября 2020 года по 18 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 11 сентября 2020 г., город Зеленокумск, ул. Новая, 6.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Новая, 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кашиной Галины Викторовны, собственника квартиры № 36 (Собственность свидетельство 26 АЕ № 945528 от 27.08.2009г.).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул. Новая, 6 90 квартир и 7 нежилых помещений, что соответствует 100%.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в МКД 6103,5 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м площади жилого и нежилого помещения, находящегося в собственности, том числе:

общая площадь жилых помещений в МКД – 5466,5 кв. м.

общая площадь нежилых помещений в МКД - 637,0 кв. м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 4354,9 кв.м, что составляет 71,4 % голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта фасада – ремонт части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) на МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 6.

3. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД и определение подрядной организации на выполнение работ.

4. Утверждение предельной стоимости выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД. Утверждение (определение) сроков проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приеме выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие договоры, сметы и акты приемки выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

Слушали: Горянову Елену Михайловну (кв.50)

Были предложено кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания – Кашина Галина Викторовна (кв.36);

Секретарь собрания – Горянова Елена Михайловна (кв.50);

Члены счетной комиссии – Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55)

Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354, 9 м ²	71, 4 %	нет		нет	

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания – Кашина Галина Викторовна (кв.36);

Секретарь собрания – Горянова Елена Михайловна (кв.50);

Члены счетной комиссии – Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55)

Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу: Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта фасада – ремонт части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) на МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 6.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта фасада – ремонт части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) на МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 6.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354, 9 м ²	71, 4 %	нет		нет	

Решили: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта фасада – ремонт части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) на МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 6.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу: Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД и определение подрядной организации на выполнение работ.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено: Утвердить следующий перечень, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами):

1. Замена козырьков над подъездами №1- №4 (4 шт.):

- рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,7м;
 - устройство фундаментов – столбов бетонных 200м³ бетона, бутобетона и железобетона;
 - монтаж опорных конструкций 1т конструкций;
 - трубы стальные квадратные размером 60*60, толщина стенки 3,5мм;
 - установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой;
 - установка закланых деталей;
 - изготовление ферм;
 - трубы стальные прямоугольные размером 40*20, толщина стенки 2мм;
 - трубы стальные квадратные размером 20*20мм, толщина стенки 2 мм;
 - монтаж ферм 1т конструкций;
 - монтаж обрешетки 1т конструкций;
 - монтаж кровельного покрытия из профлиста 100 кв.м покрытия;
 - профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000 – 0,5;
 - устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали;
 - устройство желобов подвесных;
 - желоб водосточный МП, размер 120*86*3000мм;
 - держатель желоба МП, размер 120*86мм;
 - заглушка желоба МП правая, размер 120*86 мм;
 - заглушка желоба МП левая, размер 120*86 мм;
 - смена воронок водосточных труб с земли;
 - воронка выпускная МП, размер 76*102мм;
 - смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц;
 - труба водосточная МП с коленом, размер 76*102*3000мм;
 - держатель трубы МП, размер 76*102мм;
 - устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, прим. из профлиста;
 - профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8 – 1150-0,5;
 - огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ – 021;
 - окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ -115.
2. Демонтаж и монтаж окон ПВХ, подъезда №1-№2 (8 окон ПВХ);
- разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок;
 - установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков их ПВХ профилей поворотных одностворчатых;
 - блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24мм);
 - ремонт штукатурки внутренних стен, толщина слоя до 20 мм;
 - ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором;
 - сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей откосов;

- сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей стен;
- окраска водно - дисперсионными акриловыми составами по конструкциям стен.

3. Определить в качестве подрядной организации на выполнение работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) – УО ООО «Исток» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,9 м ²	71,4 %	нет		нет	

Решили: 1. Утвердить следующий перечень, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами):

1.1. Замена козырьков над подъездами №1- №4 (4 шт.):

- рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,7м;
- устройство фундаментов – столбов бетонных 200м³ бетона, бутобетона и железобетона;
- монтаж опорных конструкций 1т конструкций;
- трубы стальные квадратные размером 60*60, толщина стенки 3,5мм;
- установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой;
- установка закланых деталей;
- изготовление ферм;
- трубы стальные прямоугольные размером 40*20, толщина стенки 2мм;
- трубы стальные квадратные размером 20*20мм, толщина стенки 2 мм;
- монтаж ферм 1т конструкций;
- монтаж обрешетки 1т конструкций;
- монтаж кровельного покрытия из профлиста 100 кв.м покрытия;
- профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С 21-1000 – 0,5;
- устройство мелких покрытий (примыкания) из листовой оцинкованной стали;
- устройство желобов подвесных;
- желоб водосточный МП, размер 120*86*3000мм;
- держатель желоба МП, размер 120*86мм;
- заглушка желоба МП правая, размер 120*86 мм;
- заглушка желоба МП левая, размер 120*86 мм;
- смена воронок водосточных труб с земли;
- воронка выпускная МП, размер 76*102мм;
- смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц;
- труба водосточная МП с коленом, размер 76*102*3000мм;
- держатель трубы МП, размер 76*102мм;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов, прим. из профлиста;
- профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С8 – 1150-0,5;
- грунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ – 021;
- окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ -115.

1.2. Демонтаж и монтаж окон ПВХ, подъезда №1-№2 (8 окон ПВХ);

- разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок;
- установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков их ПВХ профилей поворотных одностворчатых;
- блок оконный пластиковый глухой, одностворчатый с однокамерным стеклопакетом (24мм);

- ремонт штукатурки внутренних стен, толщина слоя до 20 мм;
- ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором;
- сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей откосов;
- сплошное выравнивание внутренних поверхностей из сухих растворных смесей стен;
- окраска водно - дисперсионными акриловыми составами по конструкциям стен.

2. Определить в качестве подрядной организации на выполнение работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) – УО ООО «Исток» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу: Утверждение предельной стоимости выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД. Утверждение (определение) сроков проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено: Утвердить предельную стоимость выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) в размере 433460,0 (четыреста тридцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Утвердить сроки проведения досрочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- срок начала работ по досрочному капитальному ремонту 21 сентября 2020 года;
- срок окончания работ по досрочному капитальному ремонту 21 октября 2020 года.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,9 м ²	71,4 %	нет		нет	

Решили: Утвердить предельную стоимость выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту фасада – ремонту части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) в размере 433460,0 (четыреста тридцать три тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Утвердить сроки проведения досрочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

- срок начала работ по досрочному капитальному ремонту 21 сентября 2020 года;
- срок окончания работ по досрочному капитальному ремонту 21 октября 2020 года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу: Утверждение (определение) источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено: Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного капитального ремонта общего имущества МКД производить за счет средств собственников, внесенных на специальный счет, владельцем которого является УО ООО «Исток».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,9 м ²	71,4 %	нет		нет	

Решили: Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного капитального ремонта общего имущества МКД производить за счет средств собственников помещений МКД, внесенных на специальный счет, владельцем которого является УО ООО «Исток».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу: Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приеме выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие договоры, сметы и акты приемки выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено: Определить уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту: Кашину Галину Викторовну (кв.36), Обьедкова Александра Николаевича (кв.24), Христюченко Любовь Ивановну (кв.4), Мануйлова Евгения Александровича (кв.20).

Определить уполномоченной подписывать соответствующие договоры, сметы и акты приемки выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД – председателя Совета МКД Новая,6 Кашину Галину Викторовну (кв.36).

Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, проводимого в форме очно-заочного голосования – в УО ООО «Исток» по адресу: г.Зеленокумск, ул. Мельничная,36И.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4354,9 м ²	71,4 %	нет		нет	

Решили: Определить уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту: Кашину Галину Викторовну (кв.36), Обьедкова Александра Николаевича (кв.24), Христюченко Любовь Ивановну (кв.4), Мануйлова Евгения Александровича (кв.20).

Определить уполномоченной подписывать соответствующие договоры, сметы и акты приемки выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД – председателя Совета МКД Новая,6 Кашину Галину Викторовну (кв.36).

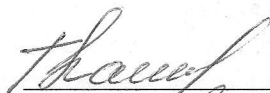
Определить в качестве места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Зеленокумск, ул. Новая, дом 6, проводимого в форме очно-заочного голосования – в УО ООО «Исток» по адресу: г.Зеленокумск, ул. Мельничная,36И.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.
- 4) Решения (бюллетени) голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания на 91 л., 1 в экз.
- 5) Локальный сметный расчет на досрочный капитальный ремонт на 5 л., 1 в экз.

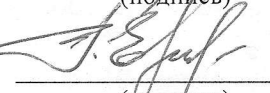
Председатель общего собрания


(подпись)

(Камина Г.В.)
расшифровка подписи

11.09.20г.
(дата)

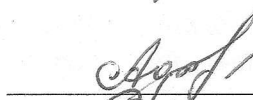
Секретарь общего собрания


(подпись)

(Торенова Е.М.)
расшифровка подписи

11.09.20г.
(дата)

Члены счетной комиссии


(подпись)

(Адимельдиев У.У.)
расшифровка подписи

11.09.20г.
(дата)


(подпись)

(Милиуков О.А.)
расшифровка подписи

11.09.20г.
(дата)

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Зеленокумск, ул.Новая,6 (дворовая территория)

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем, что по инициативе собственника Кашиной Галины Викторовны (кв.36) в многоквартирном доме по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая,6 04 сентября 2020 года в 18 часов 30 минут будет проводиться собрание собственников в форме очного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии собрания.

2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта фасада – ремонт части фасада (демонтаж и монтаж окон ПВХ, замена козырьков над подъездами) на МКД г. Зеленокумск, ул. Новая,6.

3. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД и определение подрядной организации на выполнение работ.

4. Утверждение предельной стоимости выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД. Утверждение (определение) сроков проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приеме выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие договоры, сметы и акты приемки выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая,6, кв.36. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, заверенную в установленном законом порядке.

Инициатор общего собрания Г.В.Кашина

