

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования),

расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65

город Зеленокумск

« 15 » 03 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65

Время проведения: 18.00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Мищенко Л. Г. (кв. 1)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 363,3 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 267,4 м², что составляет 73,6% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор (подтверждение) способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор обслуживающей организации и заключение с ней договора обслуживания многоквартирного дома.
4. Утверждение тарифа на работы (услуги) обслуживающей организации, согласно предложенной калькуляции затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
5. Избрание состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Утверждение лица, уполномоченного на право подписания договора, актов выполненных работ и прочих документов от имени собственников помещений, а также представлять интересы собственников МКД.
6. Определение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Слушали: Мищенко Л. Г. (кв. 1)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания: Мищенко Л. Г. (кв. 1)

Секретарь собрания: Тюрабарова В. Н. (кв. 8)

Члены комиссии: Зыкова Г. Н. (кв. 11)

Тюрофаново В. Н. (кв. 10)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,4	73,6	—	—	—	—

Решили:

Председатель собрания: Мещенко Л. Г. (КВ. 1)

Секретарь собрания: Гюсупарова Р. Н. (КВ. 8)

Члены комиссии: Зарва Г. Н. (КВ. 11)

Гирфанов Д. Н. (КВ. 10)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу:

Слушали: Слушали: Мещенко Л. Г. (КВ. 1)

О выборе способа управления многоквартирным домом № 65 по ул. 50 лет Октября г. Зеленокумска — непосредственное управление.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65 по ул. 50 лет Октября г. Зеленокумска — непосредственное управление.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,4	73,6	—	—	—	—

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом № 65 по ул. 50 лет Октября г. Зеленокумска — непосредственное управление.

Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу:

Слушали: Слушали: Мещенко Л. Г. (КВ. 1)

О выборе и утверждении обслуживающей организации - ООО «Исток» и заключении с ней договора обслуживания многоквартирного дома с «01» апрель 2021 г.

Предложено: Выбрать и утвердить обслуживающую организацию - ООО «Исток» и заключить с ней договор обслуживания многоквартирного дома с «01» апрель 2021 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,4	73,6	—	—	—	—

Решили: утвердить обслуживающую организацию - ООО «Исток» и заключить с ней договор обслуживания многоквартирного дома с «01» апрель 2021 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По четвертому вопросу:

Слушали: Слушали: Мещенко Л. Г. (КВ. 1)

Об утверждении тарифа на работы (услуги) обслуживающей организации, согласно предложенной ООО «Исток» калькуляции затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65 в размере 11,39 рублей за

1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. О порядке оплаты коммунальных услуг собственниками помещений.

Предложено: Утвердить тариф на работы (услуги) обслуживающей организации, согласно предложенной ООО «Исток» калькуляции затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65 в размере 11,39 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Утвердить порядок оплаты коммунальных услуг собственниками помещений: оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений, а также коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД, производить по прямым договорам, заключенным с ресурсоснабжающим организациями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,4	73,6	—	—	—	—

Решили: Утвердить тариф на работы (услуги) обслуживающей организации, согласно предложенной ООО «Исток» калькуляции затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65 в размере 11,39 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений, а также коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД, производить по прямым договорам, заключенным с ресурсоснабжающим организациями.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По пятому вопросу:

Слушали: Слушали: Мищенко Л. Г. (кв. 1)

Об избрании состава Совета МКД. О выборе председателя Совета МКД. Утверждении размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Об Утверждении лица, уполномоченного на право подписания договора, актов выполненных работ и прочих документов от имени собственников помещений, а также представлять интересы собственников МКД.

Предложено: Избрать состав Совета МКД с следующим составе:

Председатель Совета МКД: Мищенко Л. Г. (кв. 1)
Члены Совета МКД: Торубарова О. Н. (кв. 8)
Зотова Т. Н. (кв. 11)
Гороженченко А. А. (кв. 10)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Утвердить лицом, уполномоченным на право подписания договора на обслуживание, актов выполненных работ и прочих документов от имени собственников помещений, а также представлять интересы собственников МКД в различных инстанциях и организациях — председателя Совета МКД Недвижай Анну Николаевну (кв. 8)

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
267,4	73,6	—	—	—	—

Решили: Избрать состав Совета МКД с следующим составе:

Председатель Совета МКД: Мищенко Л. Г. (кв. 1)
Члены Совета МКД: Торубарова О. Н. (кв. 8)

Зюкова Т. Н. (КВ. 11)
Мещуенко Л. Т. (КВ. 10)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Утвердить лицом, уполномоченным на право подписания договора на обслуживание, актов выполненных работ и прочих документов от имени собственников помещений, а также представлять интересы собственников МКД в различных инстанциях и организациях — председателя Совета МКД Недвижай Анну Николаевну (кв. 8)

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По шестому вопросу:

Слушали: Мещуенко Л. Т. (КВ. 1)

Об определении места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И» - офис управляющей организации «Исток»

Предложено: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И» - офис управляющей организации «Исток»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>287,4</u>	<u>73,6</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И» - офис управляющей организации «Исток»

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

Приложение к протоколу:

1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, 65 на 8 л., в 1 экз

3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

4) Список собственников, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания

Мещуенко Л. Т.
подпись

Мещуенко Л. Т.
ФИО

15.03. 2021
Дата

Секретарь общего
собрания

Терубаева
подпись

Терубаева О. Н.
ФИО

15.03. 2021
Дата

Члены счетной
комиссии:

Зюкова
подпись

Зюкова
ФИО

15.03. 2021
Дата

Мещуенко Л. Т.
подпись

Мещуенко Л. Т.
ФИО

15.03. 2021
Дата