

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования),
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Ессентукская, 106

город Зеленокумск

«14» мая 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Ессентукская, 106

Время проведения: 14.05.2021 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Председатель МКД г. Зеленокумск (кв. 8)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 649,9 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 593,3 м², что составляет 91,29 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Пролонгация договора № 14Н/2016 «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.06.2016 года до 31.12.2021 года. Утверждение тарифа на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
3. Решение вопроса о погашении задолженности по ранее выполненным работам. Определение способа оплаты.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
5. Избрание состава Совета МКД на срок 2 года. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Слушали: Писунину Надежду Григорьевну (кв. 8)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Тришневский Олег Дмитриевич (кв. 10)

Секретарь собрания Варюкова Елена Николаевна (кв. 3)

Члены комиссии Басюшкина Анна Яковлевна (кв. 9)

(кв.)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Тришневский Олег Дмитриевич (кв. 10)

Секретарь собрания Варюкова Елена Николаевна (кв. 3)

Члены комиссии Басюшкина Анна Яковлевна (кв. 8)

(кв.)

наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,3	100	—	—	—	—

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Тришкова Ольга Дмитриевна (кв. 10)

Секретарь собрания Варшова Елена Николаевна (кв. 3)

Члены комиссии Богомазская Нина Львовна (кв. 9)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу:

Слушали: Тришкова Ольга Дмитриевна (кв. 10)

Предложено: Продлить срок действия договора № 14Н/2016 «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.06.2016 года до 31.12.2021 года.

Утвердить тариф на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 1822 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,3	100	—	—	—	—

Решили: Продлить срок действия договора № 14Н/2016 «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.06.2016 года до 31.12.2021 года.

Утвердить тариф на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 1822 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу:

Слушали: Лесункина Надежда Григорьевна (кв. 8)

Предложено: Решить вопрос о погашении задолженности по ранее выполненным работам в размере 206959,28 рублей. Оплату производить за счет дополнительных средств собственников, внесенных в кассу ООО «Исток», начисленных пропорционально площади занимаемого помещения (Приложение № 1) и выставленных в платежном документе отдельной строкой, с предоставлением рассрочки оплаты до 31.12.2021 г. продлить рассрочку на 1,5 года

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,3	100	—	—	—	—

Решили: Погашать задолженность по ранее выполненным работам в размере 206959,28 рублей. Оплату производить за счет дополнительных средств собственников, внесенных в кассу ООО «Исток», начисленных пропорционально площади занимаемого помещения (Приложение № 1) и выставленных в платежном документе отдельной строкой, с предоставлением рассрочки оплаты до 31.12.2021 г.

продлить рассрочку на 1,5 года

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По четвертому вопросу:

Слушали: *Богданову Нину Яковлевну* (кв. 9)

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,3	100	—	—	—	—

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

По пятому вопросу:

Слушали: *Ишневскую Ольгу Дмитриевну* (кв. 10)

Предложено: Избрать состав Совета МКД на срок 2 года:

Председатель Совета МКД *Полужина Наталья Григорьевна* (кв. 8)

Члены Совета МКД *Ишневская Ольга Дмитриевна* (кв. 10)

Богданов Нина Яковлевна (кв. 9)

Баранова Елена Викторовна (кв. 3)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,50 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором МКД, а также наделить Председателя Совета МКД *Полужину Наталью Григорьевну* полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
593,3	100	—	—	—	—

Решили: Избрать состав Совета МКД на срок 2 года:

Председатель Совета МКД Полукина Надежда Тимофеевна (кв. 8)
Члены Совета МКД Францевская Ольга Владимировна (кв. 10)
Бажокина Елена Яковлевна (кв. 9)
(кв.)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 150 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Полукину Надежду Тимофеевну полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По шестому вопросу:

Слушали: Бажокина Елена Яковлевна (кв. 9)

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Голосовали:

«За» ✓		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>593, 3</u>	<u>100</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

Приложение к протоколу:

- Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Бессенбургская 106 на 1 л., в 1 экз.
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- Список собственников, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания

Полукина Надежда Тимофеевна (кв. 8) 14.05. 2021
подпись ФИО Дата

Секретарь общего
собрания

Бажокина Елена Яковлевна (кв. 9) 2021
подпись ФИО Дата

Члены счетной комиссии:

Бажокина Елена Яковлевна (кв. 9) 2021
подпись ФИО Дата

 (кв.) 2021
подпись ФИО Дата