

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(очная форма голосования), расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Крайнева, 64  
город Зеленокумск «10» 03 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Крайнева, 64

Время проведения: 16-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2762,80 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1458,72 м², что составляет 53,13 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год.
3. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
5. Избрание состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

## По первому вопросу:

Слушали: Тютникову Надежду Владимировну (кв. 63)

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Секретарь собрания Сахарова Мария Петровна (кв. 70)

Члены комиссии Тимофеева Анна Михайловна (кв. 43)

Колотова Анна Валерьевна (кв. 37)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

## Голосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1458,72</u>     | <u>53,13</u>               | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |



Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Предложено: Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Члены Совета МКД Саронова Мария Петровна (кв. 40)

Таврикова Екатерина Ивановна (кв. 52)

Сидоркин Андрей Николаевич (кв. 11)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,0 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с «01» марта 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Тютникова Надежда Владимировна полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1458,72</u>     | <u>53,13</u>               | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

**Решили:** Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Члены Совета МКД Саронова Мария Петровна (кв. 40)

Таврикова Екатерина Ивановна (кв. 52)

Сидоркин Андрей Николаевич (кв. 11)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,0 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с «01» марта 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Тютникова Надежда Владимировна полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По пятому вопросу:**

Слушали: Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

**Решили:**

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Тютникова Надежда Владимировна (кв. 63)

Секретарь собрания Саргенова Ирина Петровна (кв. 70)

Члены комиссии Тимофеева Анна Михайловна (кв. 43)

Долгова Анна Валентиновна (кв. 37)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)**

**По второму вопросу:**

Слушали: Тютникову Надежду Владимировну (кв. 63)

**Предложено:** Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 21,40 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с 01 марта 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1458,72</u>     | <u>53,13</u>               | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили:** Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 21,40 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с 01 марта 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По третьему вопросу:**

Слушали: Тютникову Надежду Владимировну (кв. 63)

**Предложено:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1458,72</u>     | <u>53,13</u>               | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на спец. Счете, владельцем которого является НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с



|         |       |   |   |   |   |
|---------|-------|---|---|---|---|
| 1458,72 | 53,13 | - | - | - | - |
|---------|-------|---|---|---|---|

**Решили:** Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**Приложение к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Крестьянская, 64 на 52 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на      л., в 1 экз.
- 4) Список собственников, присутствующих на общем собрании на 5 л., в 1 экз.

Председатель  
общего собрания

 Тютникова Т.В. 10.03. 2021  
подпись ФИО Дата

Секретарь общего  
собрания

 Садорова Л.Т. 10.03. 2021  
подпись ФИО Дата

Члены счетной комиссии:

 Тимофеева А.М. 10.03. 2021  
подпись ФИО Дата

 Долова Д.В. 10.03. 2021  
подпись ФИО Дата

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Ставропольский край, Советский городской округ,  
г. Зеленокумск ул. Крайнева, 64 (далее – МКД)

Сообщаем Вам, что по инициативе Тютникова Н.В. кв. 63  
(Ф.И.О., номер помещения, принадлежащего на праве собственности, реквизиты документа,  
будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД в форме очного голосования.  
Дата проведения общего собрания 04.03.2021.  
Время проведения собрания 16-00.  
Место проведения общего собрания дворовая территория МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул.  
Крайнева, 64  
Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в МКД  
или передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год.
3. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
4. Утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
5. Избрание состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

г. Зеленокумск, ул. Крайнева, д. 64. - стена.

Инициатор Тютникова Надежда Владимировна, кв. 63  
/ФИО, номер помещения/