

Протокол № 1/2021
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования),
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мира, 128

город Зеленокумск

« 04 » апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Мира, 128

Время проведения: _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Подопригора Андрей Сергеевич (кв. 41)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2794,5 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1709,2 м², что составляет 61,16 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Пролонгация договора № 18/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 16.04.2015 года на 5 лет до 31.03.2025 года. Утверждение тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
3. Решение вопроса о погашении задолженности по ранее выполненным работам. Определение способа оплаты.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
5. Избрание состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Слушали: Подопригора А.С. (кв. 41)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Подопригора А.С. (кв. 41)

Получен 17.05.2021
поименный протокол
М.П. Чернова О.С.

Секретарь собрания Яновская Т.Н. (кв. 10)

Члены комиссии Колодяжная Т.Г. (кв. 24)

Полякова А.Г. (кв. 40)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Подопригора А.С. (кв. 41)

Секретарь собрания Яновская Т.Н. (кв. 10)

Члены комиссии Колодяжная Т.Г. (кв. 24)

Полякова А.Г. (кв. 40)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17032	100%	—	—	—	—

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Подопригора А.С. (кв. 41)

Секретарь собрания Яновская Т.Н. (кв. 10)

Члены комиссии Колодяжная Т.Г. (кв. 24)

Полякова А.Г. (кв. 40)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу:

Слушали: Подопригора А.С. (кв. 41)

Предложено: Продлить срок действия договора № 18/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 16.04.2015 года на 5 лет до 31.03.2025 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 17,72 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1677,8	98,16	31,4	1,84	—	—

Решили: Продлить срок действия договора № 18/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 16.04.2015 года на 5 лет до

31.03.2025 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 17,72 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу:

Слушали: Подопригора А.С.

(кв.

41) **Предложено:** Решить вопрос о погашении задолженности по ранее выполненным работам в размере 636085 рублей. Оплату производить за счет дополнительных средств собственников, внесенных в кассу ООО «Исток», начисленных пропорционально площади занимаемого помещения (Приложение № 1) и выставленных в платежном документе отдельной строкой, с предоставлением рассрочки оплаты до 31.12.2025 г.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1519,5	88,9	189,7	11,1	—	—

Решили: Погашать задолженность по ранее выполненным работам в размере 636085 рублей. Оплату производить за счет дополнительных средств собственников, внесенных в кассу ООО «Исток», начисленных пропорционально площади занимаемого помещения (Приложение № 1) и выставленных в платежном документе отдельной строкой, с предоставлением рассрочки оплаты до 31.12.2025 г.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По четвертому вопросу:

Слушали: Подопригора А.С.

(кв. 41)

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1646,6	96,34	—	—	62,6	3,66

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По пятому вопросу:

Слушали: Яновскую Т.Н. (кв. 10)

Предложено: Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Подопригора А.С. (кв. 41)

Члены Совета МКД Яновская Т.Н. (кв. 10), Кузменко В.В. (кв. 14), Галахова А.А. (кв. 35), Петров А.А. (кв. 46)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,00 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1473,4	86,2	235,8	13,8	—	—

Решили: Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Подопригора А.С. (кв. 41)

Члены Совета МКД Яновская Т.Н. (кв. 10), Кузменко В.В. (кв. 14), Галахова А.А. (кв. 35), Петров А.А. (кв. 46)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,00 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» апреля 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По шестому вопросу:

Слушали: Подопригора А.С. (кв. 41)

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И» и в квартире № 41 дома № 128 ул. Мира, г. Зеленокумска.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1703,2	100	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И» и в квартире № 41 дома № 128 ул. Мира, г. Зеленокумска.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. _____ на ____ л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании на ____ л., в 1 экз.

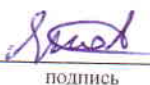
Председатель
общего собрания


подпись

(Подопригора А.С.)
ФИО

04 апреля 2021
Дата

Секретарь общего
собрания


подпись

(Яновская Т.Н.)
ФИО

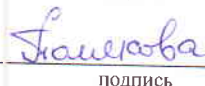
04 апреля 2021
Дата

Члены счетной комиссии:


подпись

(Колодяжная Т.Г.)
ФИО

04 апреля 2021
Дата


подпись

(Полякова А.Г.)
ФИО

04 апреля 2021
Дата