

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования),
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая, 8

город Зеленокумск

« 25 » апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 8

Время проведения: 12⁰⁰

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Мишкин Сергей Сергеевич (кв. 50)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 4258,8 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 3014,55 м², что составляет 70,78 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Пролонгация договора № 27/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 01.02.2015 года на 5 лет до 31.12.2026 года. Утверждение тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
4. Избрание состава Совета МКД. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Слушали: Бангафенко Г.А (кв. 24)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Максимов Ю.П (кв. 39)

Секретарь собрания Мишкин С.С (кв. 50)

Члены комиссии Бангафенко А.И (кв. 24)

Зудан Т.И (кв. 48)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Максимов Ю.П (кв. 39)
 Секретарь собрания Мишкин С.С. (кв. 50)
 Члены комиссии Бангоренко А.И. (кв. 24)
Зудан Т.И (кв. 48)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>23 18,35</u>	<u>96,81</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>96,2</u>	<u>3,2</u>

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Максимов Ю.П (кв. 39)
 Секретарь собрания Мишкин С.С. (кв. 50)
 Члены комиссии Бангоренко А.И. (кв. 24)
Зудан Т.И (кв. 48)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу:

Слушали: Мишкин С.С. (кв. 50)

Предложено: Продлить срок действия договора № 27/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 01.02.2015 года на 5 лет до 31.12.2026 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 22,07 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2234,4</u>	<u>84,12</u>	<u>112,15</u>	<u>3,9</u>	<u>663</u>	<u>22,9</u>

Решили: Продлить срок действия договора № 27/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 01.02.2015 года на 5 лет до 31.12.2026 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 22,07 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на

СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу:

Слушали: Зудан Т.И.

(кв. 48)

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «Исток». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2539,5</u>	<u>84,24</u>	<u>174,28</u>	<u>5,8</u>	<u>300,77</u>	<u>10</u>

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «Исток». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По четвертому вопросу:

Слушали: Валкову Н.И.

(кв. 33)

Предложено: Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Мишкин С.С.

(кв. 50)

Члены Совета МКД Барашников Ф.Е. (кв. 11) Бондаренко А.И. (кв. 24)

(кв. 46)

Шилова Т.И. (кв. 46) Соловьева Л.В. (кв. 40) Каширкина В.Р. (кв. 56) Хадикова Р.А. (кв. 68)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 2 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с 01 июня 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Мишкина Сергея Сергеевича полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
<u>2695,45</u>	<u>89,4</u>	<u>105,3</u>	<u>3,5</u>	<u>213,8</u>	<u>7,1</u>

Решили: Избрать состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Мишкин С.С.

(кв. 50)

Члены Совета МКД Барашников Ф.Е. (кв. 11) Бондаренко А.И. (кв. 24) Шилова Т.И. (кв. 46)

(кв. 46)

Соловьева Л.В. (кв. 40) Каширкина В.Р. (кв. 56) Хадикова Р.А. (кв. 68)

(кв. 68)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 2 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» июня 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Мишкина Сергея Сергеевича полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По пятому вопросу:

Слушали: Мишкин С.С. (кв. 50)

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2689,65</u>	<u>88,5</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>334,9</u>	<u>11,5</u>

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

Приложение к протоколу:

- Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Ковья 8 на 83 л., в 1 экз.
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- Список собственников, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания


подпись

(Максимов Ю.П.) 25.04, 2021
ФИО Дата

Секретарь общего
собрания


подпись

(Мишкин С.С.) 25.04, 2021
ФИО Дата

Члены счетной комиссии:


подпись

(Богданов А.Н.) 25.04, 2021
ФИО Дата


подпись

(Зhdан В.С.) 25.04, 2021
ФИО Дата