

Протокол № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
(очная форма голосования),  
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

город Зеленокумск

« 22 » 02 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

Время проведения: 22.02.2021г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Никифорова Любовь Григорьевна (кв. 5)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2890,8 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1448,1 м², что составляет 50,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Решение о продлении срока действия договора № 7/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 15.02.2015 года на 2021 год. Утверждение тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
3. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году.
4. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

**По первому вопросу:**

Слушали: Никифорову Л. Г. (кв. 5)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Венда Т. Н. (кв. 50)

Секретарь собрания Иванова Н. С. (кв. 8)

Члены комиссии Курилов С. В. (кв. 34)

Кедров В. В. (кв. 4)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Никифорова Л. Г. (кв. 5)

Секретарь собрания Бенда Т.Н. (КВ. 50)  
 Члены комиссии Иванова Ю.С. (КВ. 8)  
Курисов Е.И. (КВ. 34)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Самоотводов не поступало.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1448,1</u>      | <u>50,1</u>                | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

**Решили:**

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Никитфорова Л.В. (КВ. 5)  
 Секретарь собрания Бенда Т.Н. (КВ. 50)  
 Члены комиссии Иванова Ю.С. (КВ. 8)  
Курисов Е.И. (КВ. 34)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)**

**По второму вопросу:**

Слушали: Никитфорова Л.В. (КВ. 5)

О продлении срока действия договора № 7/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 15.02.2015 года на 2021 год. Об утверждении тарифа на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год. Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.

**Предложено:** Продлить срок действия договора № 7/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 15.02.2015 года до 31.12.2021 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в размере **19,00 рублей** за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с 01 марта 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1448,1</u>      | <u>50,1</u>                | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

**Решили:** Продлить срок действия договора № 7/2015 «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД» от 15.02.2015 года до 31.12.2021 года. Утвердить тариф на работы (услуги) управляющей организации ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в размере 19,00 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с 01 марта 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества МКД (КУ на

СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества МКД.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По третьему вопросу:**

Слушали: Никифорову Л. Г. (кв. 5)

Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД в 2021 году, утверждении размера взноса на капитальный ремонт в 2021 году

**Предложено:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является УО ООО «Исток». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году — 8,63 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1448,1             | 50,1                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили:** Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете, владельцем которого является УО ООО «Исток». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году — 8,63 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Сергеева Н. М. (кв. 68)

О наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, наделению полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждению размера и порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить Председателя Совета МКД Никифорову Л.Г. полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1 рублей за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с «01» марта 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1448,1             | 50,1                       | —                  | —                          | —                  | —                          |

**Решили:** Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделить

Председателя Совета МКД Никифорову Л.Г. полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления и иным, не предусмотренным договором управления работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора управления и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1 за 1 м<sup>2</sup> общей площади занимаемого помещения собственником с «01» марта 2021 года, оплату производить из дополнительных средств собственников помещений, вносимых в кассу

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**По пятому вопросу:**

Слушали: Бенда Г.Н. (кв. 50)

Об определении места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного.

**Предложено:** Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И».

**Голосовали:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| <u>1448,1</u>      | <u>50,1</u>                | <u>—</u>           | <u>—</u>                   | <u>—</u>           | <u>—</u>                   |

**Решили:** Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).**

**Приложение к протоколу:**

- 1) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26 на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Список собственников, присутствующих на общем собрании на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель  
общего собрания

Бенда Г.Н.  
подпись

Бенда Г.Н.  
ФИО

22.02 2021  
Дата

Секретарь общего  
собрания

Иванова Т.С.  
подпись

Иванова Т.С.  
ФИО

22.02 2021  
Дата

Члены счетной  
комиссии:

Курилов С.А.  
подпись

Курилов С.А.  
ФИО

22.02 2021  
Дата

Кедров Е.А.  
подпись

Кедров Е.А.  
ФИО

22.02 2021  
Дата