

Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)
по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 28

город Зеленокумск

«02» апреля 2019 года

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 17-30 час.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 28

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Гришина Антонина Васильевна (кв.28)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% - 2733,0 кв.м. голосов .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 79,8% голосов, 2181,20 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 4,74 % голосов, 129,8 кв.м.

Всего присутствовало собственников – 2311 кв.м.-84,5 %

На собрание приглашены:

нет
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.
Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,
подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочиями по пролонгации действующего договора управления № 23/2015 от 01.02.2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.

3. Решение вопроса о продлении срока действия договора управления № 23/2015 от 01.02.2015 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору. Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» с учетом предложений УО ООО «Исток».

4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

5. Утверждение тарифа на услуги УО ООО «Исток». Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Надежду Георгиевну (кв.16)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Председатель: Гришина А.В. (кв.28)

Секретарь: Зайченко З.С.

Счетная комиссия: Майстренко И.Е., Зайцева Н.Г., Мирко С.И.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 84,5 %, против — %, воздержались — %

РЕШИЛИ:

Избрать

Председатель: Гришина А.В. (кв.28)

Секретарь: Зайченко З.С.

Счетная комиссия: Майстренко И.Е., Зайцева Н.Г., Мирко С.И.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Надежду Георгиевну (кв.16)

Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделение Председателя Совета МКД Гришину А.В. полномочиями по подписанию документации, связанной с выполнением работ по договору управления, и иных работ, не предусмотренным договором управления. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 84,5 %, против — %, воздержались — %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД. Возложить на Председателя Совета

МКД полномочия по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 23/2015 от 01.02.2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома - 1 рубль за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения собственником, оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Григорьев Анатолий Васильевич (кв. 28)

Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» № 23/2015 от « 01 » 02 20 15 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору. Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 84,5 %, против — %, воздержались — .

РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» № 23/15 от « 01 » 02 20 15 года. Утвердить изменения и дополнения к действующему договору. Утвердить тариф на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации в размере 16,62 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Григорьев Анатолий Васильевич (кв. 28)

Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 84,5 %, против — %, воздержались — .

РЕШИЛИ: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Присутству Антонову Вячеславу (кв. 22)

Обсуждение вопросов об установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, об утверждении порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определении способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 84,5 %, против — %, воздержались — .

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД- 7 руб.11 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Утвердить порядок и сроки внесения платы за капитальный ремонт-до 15 числа месяца, следующего за расчетным через УО ООО «Исток» по платежному документу на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Определить способ формирования фонда капитального ремонта в 2019 году- на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Ставропольском крае».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 4 л.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 6 л.

Председатель общего собрания: Умашина А.В. Вас.

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

Майсенок И.Е.
Зайцева Надежда Геор.
Мерко Светлана И.

Умашина А.В.
Зайцева Надежда Геор.
Мерко Светлана И.

2019 г.