

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, ул. Советская, 24

«13» мая 2017 год

г. Зеленокумск

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск,  
ул. Советская, 24

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «13» мая 2017 года с 17-00 до 18-00 часов (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 24 (придомовая территория МКЖД)

Место проведения общего собрания : г. Зеленокумск, ул. Советская, 24 (придомовая территория)

Инициатор общего собрания:

Самойлова Татьяна Владимировна собственник помещения № 18 по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 24, свидетельство о праве собственности 26 АИ 614780 от 24.01.2014 г.

Председательствующий на общем собрании: Самойлова Т.В. ( кв.18)

Секретарь общего собрания: Горло М.А. ( кв.22)

Лица, проводившие подсчет голосов:

-Самойлова Т.В. ( кв.18)

- Горло М.А. ( кв.22)

\* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 22 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2		нет		
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического

*Сделано  
09.06.2017  
М.А. Горло*

	лица	юридического лица	полномочия представителя юридического лица	лица
1				
2		нет		
3				

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 24 голосов (1076,2 кв.м.), что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 22 собственников помещений в многоквартирном доме ( \_\_\_\_\_ кв.м.), количество голосов которых составляет 48,56 % голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1076,2 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 1076,2 квадратных метров жилых помещений

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 48,56% ( кворум имеется )**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1**

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Самойлову Т.В. (кв.18)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя общего собрания собственников –Самойлову Т.В. ( кв.18)

Избрать секретаря общего собрания собственников –М.А.Горло ( кв. 22)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в состав:

Самойлову Т.В. ( кв.18)

М.А.Горло ( кв. 22)

Проголосовали «ЗА» 48,56 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2**

Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме. Выбор подрядной организации для проведения досрочного капитального ремонта. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Самойлова Т.В. (кв.18)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества – инженерных сетей электроснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения.

Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения в многоквартирном доме:

- ремонт силового предохранительного шкафа;
- установка автомата одно-, двух-, трехполюсного на конструкции на стене или колонне, на ток до 100А;
- установка автомата одно-, двух-, трехполюсного на конструкции на стене или колонне, на ток до 25А;
- установка потолочных светильников или настенных с креплением, одноламповых;
- установка бесконтактных датчиков с числом «вход-выход»;
- установка щитков осветительных, установка однофазных счетчиков;

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества – инженерных сетей электроснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения.

Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения в многоквартирном доме:

- ремонт силового предохранительного шкафа;
- установка автомата одно-, двух-, трехполюсного на конструкции на стене или колонне, на ток до 100А;
- установка автомата одно-, двух-, трехполюсного на конструкции на стене или колонне, на ток до 25А;
- установка потолочных светильников или настенных с креплением, одноламповых;
- установка бесконтактных датчиков с числом «вход-выход»;
- установка щитков осветительных, установка однофазных счетчиков;

Проголосовали «ЗА» 48,56% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3.**

Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядке и сроках оплаты работ по проведению досрочного капитального ремонта. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, исполнительную документацию, а также предоставлять в Дополнительный офис Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/6/09 в г. Зеленокумск заявление и пакет документов на перечисление со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКЖД.

**СЛУШАЛИ** Горло М.А. (кв.22)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Принять решение об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядке и

сроках оплаты работ по проведению досрочного капитального ремонта. Принять решение об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, исполнительную документацию. Определение лица, уполномоченного предоставлять в дополнительный офис Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/6/09 в г. Зеленокумск заявление и пакет документов на перечисление со специального счета денежных средств в адрес подрядной организации, выполняющей работы по капитальному ремонту общего имущества МКЖД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества – инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома в размере 112234 (Сто двенадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля.

Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД-инженерных сетей электроснабжения, на общую сумму 112234 (Сто двенадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля производить за счет средств собственников общего имущества МКД, внесенных на специальный счет (№ р/с 40705810106090000014), открытый в Дополнительном офисе Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/6/09 в г. Зеленокумск.

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения в многоквартирном доме:

Срок начала работ по капитальному ремонту – «10» июня 2017 года

Срок окончания работ по капитальному ремонту – «31» июля 2017 года

Назначить Самойлову Татьяну Владимировну-председателя Совета МКД уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих договоров, исполнительной документации по капитальному ремонту. Уполномочить УО ООО «ИСТОК» направлять исполнительную документацию по капитальному ремонту в дополнительный офис Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк» № 3349/6/09 в г. Зеленокумск, для списания денежных средств со специального счета по формированию фонда капитального ремонта и перечисления их на расчетный счет Подрядчика.

Проголосовали «ЗА» 78,50 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И ( УО ООО «ИСТОК»)

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах\*

- Приложение № 2 Лист голосования собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах\*

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Самойлова Т.В. Самойлова 13.05.2017г.

**Секретарь общего собрания:**

Горло М.А. Горло 13.05.2017г.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Самойлова Т.В. Самойлова 13.05.2017г.

Горло М.А. Горло 13.05.2017г.