

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования),
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 6

город Зеленокумск

«30» апреля 2021 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Советская, 6

Время проведения:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Петров Игорь Васильевич (кв. 5)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 593,2 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 м² площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 334,7 м², что составляет 56,28 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания. Наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Пролонгация договора № 18Н «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.03.2020 года до 28.02.2022 года
3. Утверждение тарифа на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг собственниками.
4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, утверждение размера платы за капитальный ремонт в 2021 году.
5. Избрание состава Совета МКД сроком на 2 года. Выбор председателя Совета МКД. Утверждение порядка оплаты вознаграждения председателю Совета МКД. Решение вопроса о наделении Совета МКД по принятию решений по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома.

По первому вопросу:

Слушали: Сонгаренко Людмила Львовна (кв. 2)

О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Петров Игорь Васильевич (кв. 5)

Секретарь собрания

Члены комиссии Шумилов Владимир Иванович (кв. 7)

Самодов Алик Абдулгасанович (кв. 4)

Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Избрать кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Петров Игорь Васильевич (кв. 5)

Секретарь собрания

Члены комиссии Милина Ольга Евгеньевна (кв. 4)

Шумилов Владимир Иванович (кв. 1)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания. (кв. _____)

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,1	100 %	—	—	—	—

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Григорьев Игорь Васильевич (кв. 5)

Секретарь собрания Савинова Виктория Александровна (кв. 4)

Члены комиссии Шушкова Ольга Августовна (кв. 9)

Шушкова Владимир Иванович (кв. 7)

Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть)

По второму вопросу:

Слушали: Григорьев Игорь Васильевич (кв. 5)

Предложено: Продлить срок действия договора № 18Н «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.03.2020 года до 28.02.2022 года

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,1	56,28	—	—	—	—

Решили: Продлить срок действия договора № 18Н «На оказание услуг и(или) выполнение работ по многоквартирному дому» от 01.03.2020 года до 28.02.2022 года

Решение по второму вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По третьему вопросу:

Слушали: Шушкова Владимир Иванович (кв. 7)

Предложено: Утвердить тариф на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 8.90 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» мая 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,1	56,28	—	—	—	—

Решили: Утвердить тариф на работы (услуги) ООО «Исток» на 2021 год, с учетом предложений Управляющей организации, в соответствии с Калькуляцией затрат, в размере 8.90 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником с «01» мая 2021 г.

май 2021 г. Оплату вносить в кассу ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные ресурсы потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).
По четвертому вопросу:

Слушали: Коксанова Геннадия Витальевна (кв. 3)

Предложено: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,1	56,28	—	—	—	—

Решили: Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД». Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в 2021 году в соответствии с Постановлением Правительства Ставропольского края № 516-п от 17.09.2020 года в размере 8,63 рублей за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником.

По пятому вопросу:

Слушали: Михайлов Олег Александрович (кв. 1)

Предложено: Избрать состав Совета МКД сроком на 2 года в следующем составе:

Председатель Совета МКД Летков Игорь Васильевич (кв. 5)

Члены Совета МКД Шушилов Владимир Иванович (кв. 7)

Салидов Алик Абдулгасанович (кв. 4)

Гончаренко Людмила Павловна (кв. 2)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1р за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату производить из дополнительных средств собственников помещений через кассу ООО «Исток» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
334,1	56,28	—	—	—	—

Решили: Избрать состав Совета МКД сроком на 2 года в следующем составе:

Председатель Совета МКД Летков Игорь Васильевич (кв. 5)

Члены Совета МКД Шушилов Владимир Иванович (кв. 7)

Салидов Алик Абдулгасанович (кв. 4)

Гончаренко Людмила Павловна (кв. 2)

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКД 1,00 за 1 м² общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату производить из дополнительных средств собственников помещений через кассу ООО «Исток» в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений по вопросу проведения текущего ремонта общего имущества МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору и иным, не предусмотренным договором работам, а также полномочиями по пролонгации заключаемого договора и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

По шестому вопросу:

Слушали: Гетькова Игорь Васильевич (кв. 5)

Предложено: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>334, 1</u>	<u>56,28</u>	—	—	—	—

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания в форме очного голосования и решений собственников помещения многоквартирного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 36 «И»

Решение по шестому вопросу повестки дня принято/непринято (нужное подчеркнуть).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 6 на 4 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания

[Подпись]
подпись

Гетьков И.В. 30.04 2021
ФИО Дата

Секретарь общего
собрания

[Подпись]
подпись

Самодова В.В. 30.04 2021
ФИО Дата

Члены счетной комиссии:

[Подпись]
подпись
[Подпись]
подпись

[Подпись] 30.04 2021
ФИО Дата
[Подпись] 30.04 2021
ФИО Дата