

Протокол № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Зеленокумск, Ставропольского края. Ул. Зои
Космодемьянской 15

город Зеленокумск

21.04.2021

Место проведения:

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 апреля 2021 г. в 17 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 18 апреля 2021 года по 20 часов 00 минут 20 апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 20 апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 21 апреля 2021 г., город Зеленокумск, Ставропольского края. Ул. Зои Космодемьянской 15.

Ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Зеленокумск, Ставропольского края. Ул. Зои Космодемьянской 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ахтырского Юрия Николаевича, собственника квартиры 28 (Собственность по договору приватизации от 26 сентября 1992 года)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Зеленокумск, Ставропольского края. Ул. Зои Космодемьянской 15 собственники владеют 2683,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Зеленокумск, Ставропольского края. ул.Зои Космодемьянской 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2164,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,3 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Согласование Договора № 43/2015 года и «Дополнительного соглашения к договору № 43/2015 года» на 5 лет.
5. Утверждения «Калькуляции затрат на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, д. 15. на 2021 год.
6. Выборы Председателя и членов Совета МЖД сроком на 2 года.
7. Утверждение размера вознаграждения председателя Совета МЖД на 2021 год.
8. Утверждение плана работ на 2021 год.
9. Решение по реконструкции крыш над тамбурами 2-х подъездов за счет капремонта.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гайворонскую Ларису Александровну предложившей кандидатуру в качестве председателя общего собрания Радочинскую Любовь Ивановну собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений. Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гайворонскую Ларису Александровну предложившую в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 28 Ахтырского Юрия Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв №28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв №28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25 которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25

Ахтырского Юрия Николаевича. кв №28

Гайворонскую Ларису Александровну кв16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25

Ахтырского Юрия Николаевича. кв №28

Гайворонскую Ларису Александровну кв16

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

4. По четвертому вопросу Согласование Договора № 43/2015 года и «Дополнительного соглашения к договору № 43/2015 года на 5 лет.

СЛУШАЛИ: «Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв №28 который пояснил, что принятие решения по этому вопросу соответствует законодательству и в нем учтено большинство предложений Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Договор № 43/2015 года и «Дополнительного соглашения к договору № 43/2015 года» на 5 лет - пролонгировать.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Договор № 43/2015 года и «Дополнительного соглашения к договору № 43/2015 года» на 5 лет - Пролонгировать.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
2164	80,3					

5. По пятому вопросу - «Утверждение «Калькуляции затрат на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, д. 15. на 2021 год.»

СЛУШАЛИ: «Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв №28, который пояснил что в калькуляции затрат 2021 года «Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,...» по статьям №2,3,4,6 оценивалось в сумму 4,5 руб. на 1 кв.м с объяснением повышения расценки за счет инфляции; Увеличение составило (с 2,51 до 4,5) - 79% при официальной инфляции за 3 года 14%.

ПРЕДЛОЖЕНО: запросить у ООО «Исток» расчеты по статьям №2,3,4,6

«Калькуляции затрат на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, д. 15. на 2021 год.»

согласовать по большинству пунктов за исключением:

Пункт «Неотложный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» с ценой - 0,83 руб. на 1м2 предлагаем исключить, так как законодательством предусмотрены «Текущий» и «Капитальный» ремонты, а неотложный или аварийный это относится к срокам выполнения работ.

ВСЕГО по Калькуляции: 17.00 руб. На 1м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Калькуляцию затрат на работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, д. 15. на 2021 год.» Утвердить с учетом изменений и дополнений в сумме 17.00 руб. на 1м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
164	80,3					

6. По шестому вопросу: Выборы Председателя и членов Совета МЖД, сроком на 2 года. Слушали Конареву В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: переутвердить старый состав Совета и Председателя. **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: Выбрать Председателем Совета Радочинскую Любовь Ивановну собственника кв. 25 и членов Совета МЖД Гайворонскую Ларису Александровну кв.16, Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв. №28, Макаренко Валентину Васильевну кв. №22 сроком на 2 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера вознаграждения председателя Совета МЖД на 2021 год. Слушали Радочинскую Любовь Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить размер вознаграждения в размере 1,0 рубля за 1м2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить на 2021 год размер вознаграждения председателя Совета МЖД в размере 1,0 рубля за 1м2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана работ на 2021 год. Слушали Ахтырского Юрия Николаевича. Собственника кв. №28

ПРЕДЛОЖЕНО: провести косметический ремонт тамбура и лестничных клеток второго подъезда и реконструкцию крыши тамбуров подъездов «№1 и №4 (замена мягкой кровли на профнастил).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести косметический ремонт тамбура и лестничных клеток второго подъезда и реконструкцию крыши тамбуров подъездов «№1 и №4 (замена мягкой кровли на профнастил).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

9. По девятому вопросу: Решение по реконструкции крыши над тамбурами 2-х подъездов за счет капремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести реконструкции крыши над тамбурами 2-х подъездов за счет капремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести реконструкции крыши над тамбурами 2-х подъездов за счет капремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у председателя Совета МКД в кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у.председателя Совета МКД в кв. 25. и Управляющей организации ООО «ИСТОК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2164	80,3				

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: у.председателя Совета МКД в кв. 25. и Управляющей организации ООО «ИСТОК»

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме -
- 4) Список присутствующих на общем собрании на л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на л., 1 в экз.

Председатель общего собрания



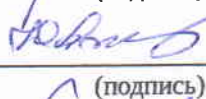
(подпись)

(Радочинская Л.И.)

расшифровка подписи

20.04.2021
(дата)

Секретарь общего собрания



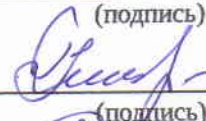
(подпись)

(Ахтырский Ю.Н.)

расшифровка подписи

20.04.2021
(дата)

Член счетной комиссии



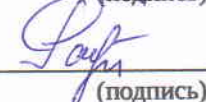
(подпись)

(Гайворонская Л.А.)

расшифровка подписи

20.04.2021
(дата)

Член счетной комиссии



(подпись)

(Радочинская Л.И.)

расшифровка подписи

20.04.2021
(дата)