

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)

по адресу: г. Зеленокумск, ул. Загородная 1^а

город Зеленокумск

«16» 02 2019 года

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 17⁰⁰ час.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Загородная 1^а

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Петянова Ольга Николаевна (кв. 38)

Общая площадь многоквартирного дома – 4213,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2543 кв.м. голосов .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 54,8 %
голосов, 1378,6 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 %
голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих
54,8 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома и председателя Совета полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочиями по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 9/2015 от 01.02.2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

3. Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» № 9/2015 от 01 » 02 2015 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.

4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

5. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.

утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Гегеманову Ольгу Николаевну (кв. 38)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Председатель: Муркина Зоя Иван. (кв. 38)

Секретарь: Мещеряков Павел Вик. (кв. 29)

Счетная

комиссия: Павлов Павел Владимирович (кв. 35)

Лебедева Валентина Васильевна (кв. 16)

Васильев Тодик Максимович (кв. 28)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,8 %, против — %, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Избрать

Председатель: Муркина Зоя Иван. (кв. 38)

Секретарь: Мещеряков Павел Вик. (кв. 29)

Счетная

комиссия: Павлов Павел Владимирович (кв. 35)

Лебедева Валентина Васильевна (кв. 16)

Васильев Тодик Максимович (кв. 28)

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Мещерякову Павлу Вик. (кв. 29)

Решение вопроса о наделении председателя Совета многоквартирного дома и председателя

Совета Гегеманову Ольгу Николаевну (кв. № 38)

полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочия по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 9/2015 от 01.02.2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,8 %, против — %, воздержались —.

РЕШИЛИ: Наделить Совета многоквартирного дома и председателя

Гегеманову Ольгу Николаевну (кв. 38)

полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не

предусмотренным договором управления работам. Возложить на председателя Совета МКД полномочия по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 3/2015 от 01.02.2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему.

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома-
150 руб. за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения собственником с 01.02.2019 года, оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Меренко Зоя Ивановна (кв. 31)

Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» № 3/2015 от « 01 » 02 2015 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД с 01.02.2019 года, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,8 %, против — %, воздержались — .

РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» № 3 от « 01 » 02 2015 года. Утвердить изменения и дополнения к действующему договору. Утвердить тариф на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации в размере 20,30 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником с 01.02.2019 года. Оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Белянкова Ольга Николаевна (кв. 38)

Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,8 %, против — %, воздержались — .

РЕШИЛИ: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Семинскому Виталию Николаевичу

(кв. 38)

Обсуждение вопросов об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, об утверждении порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определении способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,8 %, против — %, воздержались — %.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД - 7 руб. 11 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Утвердить порядок и сроки внесения платы за капитальный ремонт - до 15 числа месяца, следующего за расчетным через УО ООО «Исток» по платежному документу на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Определить способ формирования фонда капитального ремонта в 2019 году - на специальном счете, владельцем которого является УО ООО «Исток».

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 л.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 4 л.

Председатель общего собрания:

Иушкин Вал Иванович (31) З.И. Иушкин

Секретарь общего собрания:

Шаломасова Раиса Вик (28) Ш.В. Шаломасова

Члены счетной комиссии:

Голышевский Владимир (35)

Лебедева Ольга Вик (16)

Рашников Тимур А. (28)

С.И. Соловьев

М.В. Мухоморов

И.В. Иванов