

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)

по адресу: город Зеленокумск, ул. Новая, дом 3
город Зеленокумск

"06" мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 18 00.

Место проведения: двор ул. Новая д. 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Битюкова Е.В. договор купли-продажи от 26.12.1997 (кв. № 26)

Общая площадь многоквартирного дома - 1380,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1380,7 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1380,7 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - — кв.м..

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 69,7 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — % голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 69,7 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

нет
(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК».

3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего

История решения
В.И. Усманов

имущества многоквартирного дома в 2018 году.

5. Утверждение состава Совета МКД, периода его работы. Выбор председателя Совета МКД.

6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения. Утверждение размера комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

7. Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Измайлову Олегу Викторовичу (Ф.И.О.,) (КВ. 23)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Битюжкая Елена Владимировна (КВ. 26)

Головина Марина Васильевна (КВ. 25)

Красаренко Александр Арсентьевич (КВ. 20)

Панасюк Надежда Ивановна (КВ. 9)

_____ (КВ. _____)

_____ (КВ. _____)

_____ (КВ. _____)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7%, против -0%, воздержались 0%.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания, состав счетной комиссии в следующем составе:

Председатель собрания-

Битюжкая Елена Владимировна (КВ. 26)

Секретарь

собрания Головина Марина Васильевна (КВ. 25)

Члены

комиссии Красаренко Александр Арсентьевич (КВ. 20)

Панасюк Надежда Ивановна (КВ. 9)

_____ (КВ. _____)

_____ (КВ. _____)

_____ (КВ. _____)

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюжкую Елену Владимировну (КВ. 26)

Предложено утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20,25 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,9%, против 16,8%, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20,25 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюцкую Елену Владимировну (КВ. 26)

Предложено установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7%, против —0%, воздержались —0%.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюцкую Елену Владимировну (КВ. 26)

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года, либо изменить его.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7%, против —0%, воздержались —0%.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года- на специальном счете, владельцем которого является Управляющая организация ООО «ИСТОК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюцкую Елену Владимировну (КВ. 26)

Предложено утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета

МКД Битюцкая Елена Владимировна (КВ. 26)

Члены Совета

МКД Шевцова Елена Викторовна (КВ. 19)

Измайлова Ольга Викторовна (КВ. 23)
Понасюк Надежда Ивановна (КВ. 4)
Олейникова Ирина Павловна (КВ. 9)
(КВ.)

Утвердить срок работы Совета МКД – два года с 06.05.2018 г. по 31.12.2019 г.
Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7 %, против 0 %, воздержались 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Битюкова Елена Владимировна (КВ. 26)

Члены Совета МКД: Измайлова Ольга Викторовна (КВ. 23)

Понасюк Надежда Ивановна (КВ. 4)

Олейникова Ирина Павловна (КВ. 9)

Медведева Елена Викторовна (КВ. 19)

Утвердить срок работы Совета МКД – два года с 06.05.2018 г. по 31.12.2019 г.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, не принято (нужное подчеркнуть)

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Измайлову Ольгу Викторовну (КВ. 23)

Предложено установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД - 1 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, занимаемого собственником, оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за расчетным из дополнительных средств собственников. Предложено утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, дополнительно в размере 3 % от суммы вознаграждения.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7 %, против 0 %, воздержались 0 %

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД - 1 руб. с 1 кв. м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников. Утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, дополнительно в размере 3 % от суммы вознаграждения. Решение по шестому вопросу повестки дня принято, не принято (нужное подчеркнуть).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюкову Елену Владимировну (КВ. 26)

Предложено совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 год.

Решено

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 год.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято, не принято (нужное подчеркнуть)

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Битюкова Елены Владимировны (кв. 26)
Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 69,7 %, против - 0 %, воздержались - 0 %

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято, не принято (нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 л.
4. Листы голосования по повестке дня общего собрания собственников на 6 л.

Председатель общего собрания: Битюкова Е. В. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: Головина М. В. (Ф.И.О.)

Члены счётной комиссии: Крамаренко А. А. (Ф.И.О.)

Панасюк Н. И. (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)