

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)

по адресу: город Зеленокумск, ул. 50 лет Октября, дом 68
город Зеленокумск

"31" марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 18.00 з.

Место проведения: ком. 1-й этаж

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Ольшанкина Валентина Григорьевна (кв. № 49)

Общая площадь многоквартирного дома - 2141,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2052,4 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1802,1 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 67,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 182,4 кв.м..

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 50,8 %
голосов. (1044,3 из 2)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — %
голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 50,8 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК».

3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего

Протокол
комиссии 19.06.2018
Ген. директор ООО «ИСТОК»

имущества многоквартирного дома в 2018 году.

5. Утверждение состава Совета МКД, периода его работы. Выбор председателя Совета МКД.

6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения. Утверждение размера комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

7. Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Жуупову Тамму Дмитриевну (КВ. 9)
(Ф.И.О.,)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

<u>Железников В. Т. - председатель собрания</u>	(КВ. <u>49</u>)
<u>Вовченко Татьяна Ивановна - секретарь</u>	(КВ. <u>1</u>)
<u>Жемозерова Мария Григорьевна</u>	(КВ. <u>31</u>)
<u>Федина Эмилия Семёновна</u>	(КВ. <u>13</u>)
_____	(КВ. _____)
_____	(КВ. _____)
_____	(КВ. _____)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против _____, воздержались _____.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания, состав счетной комиссии в следующем составе:

Председатель собрания -	<u>Железников В. Т.</u>	(КВ. <u>49</u>)
Секретарь собрания	<u>Вовченко Т. И.</u>	(КВ. <u>1</u>)
Члены комиссии	<u>Жемозерова М. Г.</u>	(КВ. <u>31</u>)
	<u>Федина Э. С.</u>	(КВ. <u>13</u>)
	_____	(КВ. _____)
	_____	(КВ. _____)
	_____	(КВ. _____)

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Железников В. Т. (КВ. 49)

Предложено утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20,77 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20,77 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Шлепачев В. Т. (КВ. 49)

Предложено установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Шлепачев В. Т. (КВ. —)

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года, либо изменить его.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года- на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор НО СК «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Шлепачев В. Т. (КВ. 49)

Предложено утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета

МКД Глизицкий В. Т. (КВ. 49)
Члены Совета
МКД Вовченко Г. И. (КВ. 1)
Белозеров А. Т. (КВ. 21)
Резин З. С. (КВ. 13)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,4%, против , воздержались .

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета
МКД Глизицкий В. Т. (КВ. 49)
Члены Совета
МКД Вовченко Г. И. (КВ. 1)
Белозеров А. Т. (КВ. 21)
Резин З. С. (КВ. 13)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)
(КВ.)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Глизицкий В. Т. (КВ. 49)
Предложено установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД-
одн руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого
собственником. Предложено оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до
10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств
собственников. Предложено утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по
принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю
Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату
комиссии производить (выбрать из списка):
- в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД;
- из дополнительных средств собственников МКД.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,4%, против , воздержались .

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД-
1 руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого

собственником. Оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников. Утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату комиссии производить (нужное подчеркнуть):

- в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД;
- из дополнительных средств собственников МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Александров В. Т. (КВ. 49)
Предложено совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Александров В. Т. (КВ. —)
Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 50,8%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании. 41.

4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 11 листах.

Председатель общего собрания: Ант. Степанюков /Ф.И.О./
(подпись)

Секретарь общего собрания: Андр. Вовченко /Ф.И.О./
(подпись)

Члены счетной комиссии: Александров /Ф.И.О./
(подпись)

Ревкин Ревена /Ф.И.О./
(подпись)

ИИ ИИ В.А /Ф.И.О./
(подпись)

_____/Ф.И.О./
(подпись)

_____/Ф.И.О./
(подпись)

_____/Ф.И.О./