

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)
по адресу: город Зеленокумск, ул. Новая,6

город Зеленокумск

16 мая 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 18-00.

Место проведения: Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, ул.Новая,6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Кашина Галина Викторовна (кв.№36)

Общая площадь многоквартирного дома – 6128,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 5457,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 636,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 34,8 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 54,94% голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 7,63 % голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 62,57 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений **правомочно** (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК».

3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.

5. Утверждение состава Совета МКД, периода его работы. Выбор председателя

Совета МКД.

6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения. Утверждение размера комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

7. Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Виноградову Е.Ф.(кв.21), Варакину А.Г.(кв.40), Горянову Е.М.(кв.50), Коршенко О.А.
Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Кашина Г.В.(кв.36)

Горянова Е.М.(кв.50)

Тищенко О.Л.(кв.61)

Аджигельдиев И.А. (кв.55)

Олейникова Л.Н.(кв.35)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57 % голосов, против 0 % голосов, воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания, состав счетной комиссии в следующем составе:

Председатель собрания - Кашина Галина Викторовна (кв.36)

Секретарь собрания - Горянова Елена Михайловна (кв.50)

Члены счетной комиссии:

Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61);

Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55);

Олейникова Людмила Николаевна (кв.35).

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36).

Предложено утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 57,19 % голосов, против 5,38% голосов, воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 20 рублей 14 копеек за 1 кв.м. общей площади занимаемого

помещения собственником. Установить тариф на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД Новая,6:

с 01.06.2018 года – 20,14 рублей за 1 м2 общей площади.

Председателю Совета МКД подписать калькуляцию затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома Новая,6 по состоянию на 16.05.2018 ул.Новая,6 на 20,14 рублей на 1 м2 общей площади, новый тариф УО ООО «ИСТОК» применять при расчетах с 01.06.2018 года.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36).

Предложено установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году: с 01 января по 30 июня 2018 года – 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения занимаемого собственником; с 01 июля по 31 декабря 2018 года – 7,11 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения занимаемого собственником.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 61,32% голосов, против 1,25 % голосов, воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году: с 01 января по 30 июня 2018 года – 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения занимаемого собственником; с 01 июля по 31 декабря 2018 года – 7,11 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения занимаемого собственником.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36).

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года, либо изменить его.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года - на специальном счете владельцем которого является Управляющая организация ООО «ИСТОК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36), Идрисову Яну Николаевну (кв.4), Виноградову Евгению Федоровну (кв.21)

Предложено утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД: Кашина Галина Викторовна (кв.36).

Заместитель председателя Совета МКД: Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55).

Члены Совета МКД:

Вошева Галина Евгеньевна (кв.29), Иванченко Юлия Александровна (кв.3), Горянова Елена Михайловна (кв.50), Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61), Белоусов Александр Николаевич (кв.83).

Срок работы Совета МКД был установлен общим собранием собственников МКД Новая, 6 (протокол №8 от 07.10.2016) сроком на 2 года, до 08.10.2018 года.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Оставить без изменения утвержденный ранее срок работы Совета МКД Новая, 6 до 08.10.2018 года. Состав членов МКД оставить без изменений и дополнений.

Председатель Совета МКД: Кашина Галина Викторовна (кв.36)

Заместитель председателя Совета МКД: Аджигельдиев Ибрагим Алимович (кв.55).

Члены Совета МКД:

Вошева Галина Евгеньевна (кв.29), Иванченко Юлия Александровна (кв.3), Горянова Елена Михайловна (кв.50), Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61), Белоусов Александр Николаевич (кв.83).

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Тищенко Ольгу Леонидовну (кв.61)

Предложено установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД-1 (один) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Предложено оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников. Предложено утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату комиссии производить:

-в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД;

-из дополнительных средств собственников МКД.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД-1 (один) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца в кассу УО ООО «ИСТОК».

Утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату комиссии производить в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года. Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года. Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв.36)

Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 62,57% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 листах.
4. Листы голосования по повестке дня общего собрания собственников на 8 листах.

Председатель общего собрания: _____ / Кашина Г.В./

Секретарь общего собрания: _____ / Горянова Е.М./

Члены счетной комиссии:

(_____) /Тищенко О.Л./

(подпись)

(_____) / Аджигельдиев И.А./

(подпись)

(_____) /Олейникова Л.Н./

(подпись)