

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Лермонтова дом,202,
проводимого
в форме заочного голосования по вопросу проведения досрочного капитального
ремонта крыши.

город Зеленокумск

15 июня 2018

Решения собственников принимались до 20 час.00 мин. 12.06.2018 года
по адресу г. Зеленокумск, ул. Лермонтова дом,202 кв. 65

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Бережная Ольга Анатольевна (кв.65) , документ, подтверждающий право собственности-свидетельство о гос.регистрации права на недвижимое имущество 26 АЕ 043325 от 05.06.2007 г.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан, – 4143,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 0 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0 кв.м..

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 78,3% голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0% голосов.

Всего приняло участие в голосовании собственников (представителей собственников), обладающих 78,3 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Решение вопроса о месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши дома.
3. Выбор подрядной организации на проведение досрочного капитального ремонта.
4. Утверждение перечня работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД. Утверждение предельно-допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту крыши.
5. Утверждение сметы расходов на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Решение вопроса о

месте хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Данилову Веру Дмитриевну (кв.79)

Были **предложены** кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Бережная Ольга Анатольевна (кв.65)

Секретарь собрания Данилова Вера Дмитриевна (кв.79)

Члены счетной комиссии Мамонтова Наталья Андреевна (кв.13)

Мохов Александр Федорович (кв.28)

Тамахин Виктор Васильевич (кв.39)

Княгинина Ирина Владимировна (кв.49)

Было предложено местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определить-Управляющую организацию ООО «Исток» г. Зеленокумск, ул. Мельничная,36И.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3106,3 кв.м.	74,9	141,6 кв.м.	3,4	нет	

Решили:

Избрать состав

Председатель собрания Бережная Ольга Анатольевна (кв.65)

Секретарь собрания Данилова Вера Дмитриевна (кв.79)

Члены счетной комиссии Мамонтова Наталья Андреевна (кв.13)

Мохов Александр Федорович (кв.28)

Тамахин Виктор Васильевич (кв.39)

Княгинина Ирина Владимировна (кв.49).

Местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определить-Управляющую организацию ООО «Исток» г. Зеленокумск, ул. Мельничная,36И.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу: Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши дома

Слушали: Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)

Предложено: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши дома

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,0 кв.м.	73,8	188,9 кв.м	4,5	нет	

Решили: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши дома.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу: Выбор подрядной организации на проведение досрочного капитального ремонта.

Слушали: *Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)*

Предложено: Избрать подрядной организацией на проведение досрочного капитального ремонта-Управляющую организацию ООО «Исток».

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,0 кв.м.	73,8	188,9 кв.м.	4,5	нет	

Решили: Избрать подрядной организацией на проведение досрочного капитального ремонта-Управляющую организацию ООО «Исток».

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объема услуг и работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества-крыши МКД. Утверждение предельно-допустимой стоимости капитального ремонта крыши, установленную Постановлением Правительства Ставропольского края от 26.07.2017 № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год».

Ремонт крыши, в том числе:

ремонт плоской крыши рублей за кв. м площади крыши 2784,00

Слушали: *Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)*

Предложено: Утвердить перечень, объем услуг и работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества-крыши МКД, указанный в представленной смете в частности:

- разборка покрытий кровель из рулонных материалов (100 м.кв. покрытия)
- разборка покрытий цементных (100 кв.м. покрытия)
- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15мм (100 кв.м. стяжки)
- устройство выравнивающих стяжек на каждый 1мм
- комплекс работ по устройству кровель из наплаваемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя (100 м.кв. кровли)
- установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли
- ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами без стоимости кирпича (1 куб.м. кладки)
- устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на парапетах и вентилях (100 кв.м. стяжки)
- устройство металлической сетки на продухах вентиляционных шахт (100 кв.м. поверхности)
- мелкий ремонт металлических ограждений
- огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой
- устройство мелких покрытий (ветровых планок выхода на крышу) из листовой оцинкованной стали
- смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей.
- погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках вручную.

Утвердить предельно-допустимую стоимость капитального ремонта крыши, установленную Постановлением Правительства Ставропольского края от 26.07.2017 № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год».

Ремонт крыши, в том числе:

ремонт плоской крыши рублей за кв. м площади крыши 2784,00

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,0 кв.м.	73,8	188,9 кв.м.	4,5	нет	

Решили: Утвердить перечень, объем услуг и работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества-крыши МКД, указанный в представленной смете, в частности:

- разборка покрытий кровель из рулонных материалов (100 м.кв. покрытия)
- разборка покрытий цементных (100 кв.м. покрытия)
- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15мм (100 кв.м. стяжки)
- устройство выравнивающих стяжек на каждый 1мм
- комплекс работ по устройству кровель из наплавляемых рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя (100 м.кв. кровли)
- установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли
- ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами без стоимости кирпича (1 куб.м. кладки)
- устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на парапетах и вентилях (100 кв.м. стяжки)
- устройство металлической сетки на продухах вентиляционных шахт (100 кв.м. поверхности)
- мелкий ремонт металлических ограждений
- огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой
- устройство мелких покрытий (ветровых планок выхода на крышу) из листовой оцинкованной стали
- смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей.
- погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках вручную.

Утвердить предельно-допустимую стоимость капитального ремонта крыши, установленную Постановлением Правительства Ставропольского края от 26.07.2017 № 293-п «Об установлении на территории Ставропольского края размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2018 год».

Ремонт крыши, в том числе:

ремонт плоской крыши рублей за кв. м площади крыши 2784,00

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД на сумму 1 833 195 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи сто девяносто пять) рублей.

Слушали: Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД на сумму 1 833 195 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи сто девяносто пять) рублей.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3010,6 кв.м.	72,6	188,9 кв.м.	4,5	48,4 кв.м.	1,17

Решили: Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД на сумму 1 833 195 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи сто девяносто пять) рублей.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД.

Слушали: Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)

Предложено: Утвердить источники финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД- за счет средств, находящихся на специальном счете по накоплению средств для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в размере 807 904 (Восемьсот семь тысяч девятьсот четыре) рубля и дополнительных средств собственников, вносимых в кассу УО ООО «ИСТОК» из расчета 247,65 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3010,6 кв.м.	72,6	188,9 кв.м.	4,5	48,4 кв.м.	1,17

Решили: Утвердить источники финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества-крыши МКД- за счет средств, находящихся на специальном счете по накоплению средств для финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в размере 807 904 (Восемьсот семь тысяч девятьсот четыре) рубля и дополнительных средств собственников, вносимых в кассу УО ООО «ИСТОК» из расчета 247,65 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу: Определение уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту. Определение уполномоченной подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества.

Слушали: Бережную Ольгу Анатольевну (кв.65)

Предложено: Определить уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту Фролова Ивана Викторовича (кв.45), Фролова Виктора Ивановича (кв.45), Недурова Эльдара Бабаховича (кв.71), Бахтуридзе Бадри Ваноевича (кв.78), Королькову Анну Викторовну (кв.24).

Определить уполномоченной подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта

общего имущества- председателя Совета МКД Королькову Анну Викторовну (кв.24).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2927,99 кв.м.	70,6	222,7 кв.м.	6,8	97,21 кв.м.	2,9

Решили: Определить уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту Фролова Ивана Викторовича (кв.45), Фролова Виктора Ивановича (кв.45), Недурова Эльдара Бабаховича (кв.71), Бахтуридзе Бадри Ваноевича (кв.78), Королькову Анну Викторовну (кв.24).

Определить уполномоченной подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества- председателя Совета МКД Королькову Анну Викторовну (кв.24).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

- 1) Список собственников, получивших бюллетени для заочного голосования на 5 л., в 1 экз
- 2) Реестр вручения бюллетеней для заочного голосования на 6 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени заочного голосования собственников на 116 листах в 1 экз.
- 5) Локальный сметный расчет на капитальный ремонт крыши. на л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания

подпись

ФИО

15.06.2018

Секретарь общего
собрания

подпись

ФИО

15.06.2018

Члены счетной
комиссии:

подпись

ФИО

15.06.2018

подпись

ФИО

15.06.2018

подпись

ФИО

15.06.2018

подпись

ФИО

15.06.2018

подпись

ФИО

15.06.2018