

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

№ 2

г. Зеленокумск

Дата проведения общего собрания: 22.01.2018

Место проведения общего собрания: Советская 25

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский район г. Зеленокумск, ул. Советская, 25

проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования.
(нужное подчеркнуть).

Инициатор Дементьев Александр Евгеньевич, собственник помещений: Советская 25, договор купли-продажи квартиры (выписка из ЕГРП, свидетельство о праве собственности №, дата)

для физических лиц: полностью ФИО собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные: НЕТ

Общая площадь жилых помещений в МКД - 353,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - нет

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД 353,9 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 264,3 кв. м., что составляет 74,68 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Избрание состава Совета МКЖД сроком на 2 года. Избрание председателя Совета МКЖД сроком на 2 года.
3. Продление действия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД в УО ООО «ИСТОК» на 2018 год.
4. Другие вопросы. —

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

Вопрос 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

СЛУШАЛИ: Все жители Советской 25 об избрании председателем общего собрания собственников Дементьев А. Е. секретаря общего собрания собственников Дементьева Светланы Николаевны

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Дементьева Александра Евгеньевича

Избрать председателем общего собрания собственников секретаря общего собрания собственников Дементьев Александр Евгеньевич

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников секретаря общего собрания собственников Дементьев Александр Евгеньевич

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	264,3	М ²	74,68	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	–	М ²	–	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	–	М ²	–	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Вопрос 2. Избрание состава Совета МКЖД сроком на 2 года. Избрание председателя Совета МКЖД сроком на 2 года. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКЖД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать с 22.01.2018 год 2018 года состав Совета МКЖД сроком на 2 года из следующих собственников помещений МКЖД:

Избрать с 22.01.2018 2018 года председателем Совета МКЖД сроком на 2 года Дементьев Александр Евгеньевич

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКЖД с момента его избрания в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату вознаграждения производить из дополнительных средств собственников в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать с 22.01. 2018 года состав Совета МКЖД сроком на 2 года из следующих собственников помещений МКЖД: Дементьев Александр Евгеньевич

Избрать с 22.01.2018 2018 года председателем Совета МКЖД сроком на 2 года Дементьев Александр Евгеньевич

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета МКЖД с момента его избрания в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату вознаграждения производить из дополнительных средств собственников в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	264,3	М ²	74,68	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	–	М ²	–	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	–	М ²	–	% ГОЛОСОВ

Вопрос 3. Продление срока действия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД с УО ООО «ИСТОК» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Все жители Советской 25

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок действия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД с УО ООО «ИСТОК» на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Продлить срок действия договора на содержание и текущий ремонт общего имущества МКЖД с УО ООО «ИСТОК» на 2018 год.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	2643	М ²	74,68	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	–	М ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	–	М ²		% ГОЛОСОВ

Вопрос 4 Другое.

СЛУШАЛИ: Все нити Советской 25

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Убрать кусты напротив подъезда №1 (около сараев Кучеренко и Яценковой) 2. Убрать дерево эбrikоевое 3. Убрать навес перед сараями 4. Вопрос о причуде Олейник Н.А. (как вывезти) 5. Вопрос о закрытии туалета каким образом 6. Убрать 5. Проложить асфальт на территории дома 25

РЕШИЛИ

(ПОСТАНОВИЛИ):

Все согласно общим решениям добиваться решения поставленных дел (вопросов)

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	2643	М ²	74,68	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	–	М ²		% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	–	М ²		% ГОЛОСОВ

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование СК Советский район г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на 2 л. в 1 экз..

2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

Председатель на собрании Деметьев А.Е. ФИО, подпись дата А.Е.

Секретарь собрания Деметьев С.Н. ФИО, подпись дата С.Н.