

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Заводская, 1А, проводимого
в форме очного голосования по вопросу проведения досрочного выборочного
капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения

город Зеленокумск

«26» мая 2018 г.

Место проведения: г. Зеленокумск, ул. Заводская, 1А (дворовая территория)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 17-00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
Гетманова Ольга Николаевна (кв.38)

Общая площадь многоквартирного дома - 3349,8 м²

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 2514,3 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1671,10 м², что составляет 66,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения. Определение подрядной организации и утверждение перечня работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение сметы расходов на проведение досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества МКД. Определение сроков проведения досрочного выборочного капитального ремонта и выбор уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

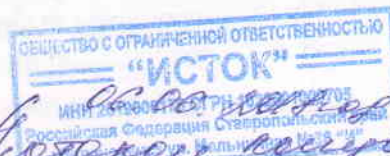
Слушали: Емцову Людмилу Петровну (кв.3)

Были **предложены** кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Гетманова Ольга Николаевна (кв.38)

Секретарь собрания Мухина Зоя Ивановна (кв.31)

Члены комиссии Гольдяпин Владимир Николаевич (кв.35)



Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1671,10 кв.м.	66,4	нет		нет	

Решили:

Избрать председателем собрания, секретарем собрания, состав счетной комиссии:

Председатель собрания Гетманова Ольга Николаевна (кв.38)

Секретарь собраний Мухина Зоя Ивановна (кв.31)

Члены комиссии Гольяпин Владимир Николаевич (кв.35)

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Определение подрядной организации и утверждение перечня работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Гетманову Ольгу Николаевну (кв.38)

Предложено Принять решение о проведении досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по досрочному выборочному капитальному ремонту - УО ООО "Исток" и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:

- разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 50 мм - 8 м трубопровода;
- смена кранов диаметром до 50 мм - 1 шт.;
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 50 мм 2 фланца;
- установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм - 1 узел;
- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм - 7 м трубопровода;
- установка манометров - 1 компл.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1671,10 кв.м.	66,4	нет		нет	

Решили: Провести досрочный выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по досрочному выборочному капитальному ремонту - УО ООО "Исток" и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения:

- разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 50 мм - 8 м трубопровода;
- смена кранов диаметром до 50 мм - 1 шт.;
- приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром 50 мм 2 фланца;
- установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм - 1 узел;
- прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм - 7 м трубопровода;
- установка манометров - 1 компл.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

1. **По третьему вопросу:** Утверждение сметы расходов на проведение досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения. Определение сроков проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества и выбор уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации.

Слушали: Гетманову Ольгу Николаевну (кв.38)

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 29 776 (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей. Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения производить за счет средств собственников, внесенных на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 40705810006090000017, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» доп. офисе № 3349/6/09, путем их перечисления на расчетный счет подрядной организации УО ООО «Исток».

Определить сроки проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Срок начала работ по досрочному выборочному капитальному ремонту "02" июня 2018 г.

Срок окончания работ по досрочному выборочному капитальному ремонту "07" июня 2018 г.

Назначить Гетманову Ольгу Николаевну - председателя Совета МКД уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1671,10 кв.м.	66,4	нет		нет	

Решили: Утвердить смету расходов на проведение досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения на сумму 29 776 (Двадцать девять тысяч семьсот семьдесят шесть) рублей. Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения производить за счет средств собственников, внесенных на специальный счет для формирования фонда капитального

ремонта общего имущества МКД № 40705810006090000017, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» доп. офисе № 3349/6/09, путем их перечисления на расчетный счет подрядной организации УО ООО «Исток».

Определить сроки проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
Срок начала работ по досрочному выборочному капитальному ремонту "02" июня 2018 г.
Срок окончания работ по досрочному выборочному капитальному ремонту "07" июня 2018 г.

Назначить Гетманову Ольгу Николаевну - председателя Совета МКД уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

2. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гетманову Ольгу Николаевну (кв.38).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1671,10 кв.м.	66,4	нет		нет	

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в Управляющей организации ООО «Исток» по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

- 1) Листы голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Заводская, 1А на 4 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Локальный сметный расчет на капитальный ремонт узла холодного водоснабжения. на 1 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания


подпись

(Гетманова Ольга Николаевна)
ФИО

26.05.2018

Секретарь общего
собрания


подпись

(Мухина Зоя Ивановна)
ФИО

26.05.2018

Члены счетной
комиссии:


подпись

(Гольтыпин Владимир Николаевич)
ФИО

26.05.2018