

**Утвержден**  
**Приказом Министерства строительства**  
**и ЖКХ РФ от 26.10.2015 года № 761/пр**

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Зеленокумск за 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Садовая 1,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,

Котляров Сергей Владимирович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

протокола

\_\_\_\_\_ , с одной стороны (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и

\_\_\_\_\_ (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Подопригина В.В.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) действующ \_\_\_\_\_ на основании

Устава

\_\_\_\_\_ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_ улица Садовая

Наименование вида работы (услуги)	Периодичн., количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена выполнен. работы (оказанной услуги), в рублях	Сметная стоимость выполнен. работы (оказанной услуги) за единицу
Организ и содерж конт площ, контейнеров	По графику			15111,36
ВДПО	2 раза в год			2500
Дизенсекция	1,2 раза в год			
Благ-во и сан.сост.придом.террит	по графику			27086,4
Техн.обслуж.газовых сетей	1 раз в год			3021,69
Техн.обслуж.тепловых сетей				
Обслуж.наружн.канализ.сетей.				5987,52
Аварийно-диспетчерская служба				7128
Обслуж.инженер,оборуд;сантехники				16251,84
Обслуж инженер оборуд: электрики				13543,2
Текущ .ремонт с/но выполн.работ и смет				21161
Эксплуатационные расходы				34998,48
УСНО 6%				12453,09

Итого				159242,58
Ремонт системы отопления	август	КС 2	По заявке	3820
Замена крана системы водоснабжения	август	КС 2	По заявке	352
Проведения технич диагностирования ВДГО	август			9600
Трансформаторы тока	октябрь	Накладная	По заявке	3060
Ремонтные работы	сентябрь	КС 2	По заявке	3659
Замена крана	ноябрь	КС 2	По заявке	335
Замена крана	ноябрь	КС 2	По заявке	335

2. Всего за период с "01" 01 2019 г. по "31" 12 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто пятьдесят девять тысяч двести сорок два руб 58 коп.

прописью рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -  Подопригин В.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик -  Котляров С.В.  
(должность, ФИО) (подпись)

Отчет о проделанной работе  
 У.О.ООО"Исток" по МКД  
 находящемуся в управлении

г.Зелёнокумск ул. Садовая 1 за 12 мес. 2019г.

Вид услуги	Остаток (руб)	Начислено (руб)	Приход (руб)	Расход (руб)	Сальдо (руб)
1188*15,47	-54639,68				
Начислено		220540,26			
Оплачено			194444,69		
Ростелеком			2700		
доп.взносы ремонт крыши			10907,54		
Вывоз стих.свалок				15111,36	
ВДПО				2500	
Дезинсекция					
Благоустр санитар. сост.				27086,4	
Диагност газов оборудования					
Технич. Обслуж газовых сетей				3021,69	
Технич. Обслуж тепл. сетей					
Наруж. канализ.сети				5987,52	
Аварийно-диспетчерская служба				7128	
Сантехники				16251,84	
Электрики				13543,2	
Текущий ремонт МКД согласно выполненных работ и смет				21161	
Обслуживание МКД				34998,48	
Прочие расходы (УСНО 6%)				12453,09	
Итого		220540,26	208052,23	159242,58	
Остаток на конец м-ца					-5830,03

*Железняк*