

Утвержден
Приказом Министерства строительства
и ЖКХ РФ от 26.10.2015 года № 761/пр

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Зеленокумск за 2019 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица Советская 11,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

Максеева Ирина Юрьевна,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

протокола, с одной

сторон (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора Подопригина В.В.,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) действующ _____ на основании

Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) N _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 11, расположенном по адресу: _____ улица Советская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичн., количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена выполнен. работы (оказанной услуги), в рублях	Сметная стоимость выполнен. работы (оказанной услуги) за единицу
Организ и содерж конт площ, контейнеров	<i>по графику</i>			19192,32
ВДПО	<i>4р в год</i>			4000
Дезинсекция	<i>1 раз в год</i>			
Благ-во и сан.сост.придом.террит	<i>по графику</i>			25704
Техн.обслуж.газовых сетей	<i>4р в год</i>			2266,71
Техн.обслуж.тепловых сетей				
Обслуж.наружн.канализ.сетей.				7197,12
Аварийно-диспетчерская служба				8568
Обслуж.инженер,оборуд;сантехники				19535,04
Обслуж инженер оборуд: электрики				11995,2
Текущ.ремонт с/но выполн.работ и смет				20286
Эксплуатационные расходы				24561,6
УСНО 6%				10889,46
Итого				154195,45

Ремонт системы канализации	апрель	КС2	По заявке	2374
Замена крана систем водоснабжения	май	КС 2	По заявке	390
Замена спускного крана	июль	КС 2	По заявке	262
Проведения технич диагностирования ВДГО	август			11200
Трансформатор тока	октябрь	накладная	По заявке	3060
Электр измер и испыт электрооборудование	октябрь			3000

2. Всего за период с "01" 01 2019 г. по "31" 12 2019 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто пятьдесят четыре тысячи сто девяносто пять руб. 45 коп.

прописью рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -  Подопригин В.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик -  Максеева И.Ю.

(должность, ФИО) (подпись)

Отчет о проделанной работе
 У.О.ООО"Исток" по МКД находящемуся в
 управлении

по адресу г.Зеленокумск ул. Советская 11 за 12 мес. 2019г.

Вид услуги	Остаток (руб)	Начислен о (руб)	Приход (руб)	Расход (руб)	Сальдо (руб)
1428*12,44	47139,03				
Начислено		201976,32			
Оплачено			174719,65		
Сбербанк			6772,09		
Вывоз стих.свалок				19192,32	
ВДПО				4000	
Дезинсекция					
Благоустр санитарн сост				25704	
Диагностика газов оборудования					
Технич. Обслуж газowych сетей				2266,71	
Технич. Обслуж тепловых сетей					
Наружные канализ.сети				7197,12	
Аварийно-диспетчерская служба				8568	
Сантехники				19535,04	
Электрики				11995,2	
Текущий ремонт МКД согласно выполненным работам и сметам				20286	
Обслуживание МКД				24561,6	
Прочие расходы(УСНО 6%)				10889,46	
Итого		201976,32	181491,74	154195,45	
Остаток на конец м-ца					74435,32

Бух. 