

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 146/17

г.Зеленокумск

«23» 01 2017 г.

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице директора филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Энергосбыт» г.Зеленокумск Хвалько Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности №2-3685 от 22.12.2016г., с одной стороны, и ООО «Исток, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице директора Подопригина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Гарантирующий поставщик осуществляет продажу Покупателю электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Покупатель оплачивает приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Покупатель приобретает по настоящему договору электрическую энергию (мощность) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

1.3. Показатели качества, поставляемой электрической энергии, должны соответствовать показателям и нормам качества электрической энергии, регламентированным государственным стандартом, на условиях предусмотренных настоящим договором.

1.4. Гарантирующий поставщик и Покупатель при исполнении настоящего Договора руководствуются действующим законодательством РФ.

1.5. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения, соглашения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

**2. Обязанности и права сторон.**

**2.1. Обязанности Гарантирующего поставщика:**

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, обслуживаемые Покупателем, в объемах необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Покупателем и точки поставки электрической энергии (мощности) в них, указаны в Приложении № 1.

2.1.2. Производить расчет объемов и стоимости поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.3. Изменять стоимость поставленной Покупателю электрической энергии (мощности) в случаях установления факта поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими продолжительность, установленную действующим законодательством РФ.

Факт поставки электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, оформляется Сторонами документально в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.1.4. Выявлять причины поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем количестве (объеме), которые могли возникнуть за пределами внутридомовых электрических сетей, при поступлении обращения Покупателя с жалобой на качество и (или) объем поставленной электрической энергии.

2.1.5. Уведомлять Покупателя не позднее, чем за 10 рабочих дней о предстоящем прекращении или ограничении поставки электрической энергии в связи с проведением планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных электрических сетей.

2.1.6. Передавать Покупателю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления электрической энергии, а также уведомлять Покупателя о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в порядке, предусмотренном Договором и действующим законодательством РФ, в случае если Покупатель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.9. Договора.

2.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и осуществлять действия, необходимые для реализации прав Покупателя, предусмотренных действующим законодательством РФ в рамках исполнения настоящего договора.

## 2.2. Права Гарантирующего поставщика:

2.2.1. Заключать договоры энергоснабжения с собственниками нежилых помещений в многоквартирных домах в порядке и случаях, установленных законодательством РФ.

2.2.2. Отказаться от исполнения договора полностью в одностороннем порядке с соблюдением условий и требований действующего законодательства РФ в случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате потребленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

2.2.3. Информировать не чаще одного раза в месяц потребителей коммунальной услуги в многоквартирных домах, обслуживаемых Покупателем, о состоянии расчетов с Покупателем по настоящему Договору.

2.2.4. Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.2.5. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета (элементам измерительного комплекса и системам учета) электрической энергии в многоквартирном доме, для:

- участия в проведении мероприятий по допуску приборов учета в эксплуатацию, а также осмотру приборов учета и снятию их показаний при демонтаже;

- обеспечения эксплуатации приборов учета (измерительного комплекса, систем учета) и электроустановок, принадлежащих Гарантирующему поставщику и находящихся в границах внутридомовых электрических сетей;

- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности (в т.ч. пломб и знаков визуального контроля), но не чаще одного раза в месяц;

- проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии;

- проведения мероприятий по приостановлению или ограничению режима потребления электрической энергии, контролю за их исполнением, а также контролю за фактическим снижением потребления электрической энергии (мощности) при введении графиков аварийного ограничения;

- установки пломб, знаков визуального контроля и (или) средств защиты от несанкционированного доступа в отношении расчетных и контрольных приборов учета (а так же элементов измерительного комплекса и системам учета) электрической энергии.

## 2.3. Обязанности Покупателя:

2.3.1. Оплачивать предоставленную ему электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.3.2. Направлять своего уполномоченного представителя к Гарантирующему поставщику для получения документов, предусмотренных настоящим договором, в том числе счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи, актов сверки расчетов, актов учета электрической энергии (мощности).

2.3.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и централизованных электрических сетей, значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств потребителей коммунальной услуги по электроснабжению, соответствующие показателям и нормам качества электрической энергии, регламентированным государственным стандартом.

2.3.4. Обеспечивать обслуживание и эксплуатацию внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках принятых на себя обязательств в соответствии с заключенными договорами и жилищным законодательством РФ.

2.3.5. Обеспечивать соблюдение, предусмотренного документами о технологическом присоединении, режима потребления электрической энергии (мощности).

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ персонала Гарантирующего поставщика к электроустановкам и приборам учета электрической энергии (элементам измерительного комплекса, системам учета) для осуществления действий указанных в пункте 2.2.5.

2.3.7. Предоставить Гарантирующему поставщику информацию, предусмотренную нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии по форме и в сроки, предусмотренные такими актами, – в случае если в Ставропольском крае приняты решения об установлении такой социальной нормы.

2.3.8. Предоставить Гарантирующему поставщику в течение 5 рабочих дней после получения запроса информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, включая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; о количестве комнат в жилых помещениях; о количестве граждан зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях; о собственниках (пользователях) помещений.

2.3.9. При изменении данных, указанных в п.2.3.8. предоставить Гарантирующему поставщику в срок не позднее 10 рабочих дней информацию о таких изменениях.

2.3.10. При передаче Гарантирующему поставщику персональных данных, обеспечить наличие надлежащего согласия субъекта персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных»

2.3.11. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях на энергетических объектах, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

2.3.12. Выполнять требования Гарантирующего поставщика об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

2.3.13. В порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, связанные с ограничением и восстановлением энергоснабжения, на основании выставленного Покупателю счета.

2.3.14. Соблюдать требования настоящего договора и действующего законодательства РФ, предъявляемые к организации учета электрической энергии, в том числе требования к обеспечению сохранности и эксплуатации приборов учета, порядок передачи показаний приборов учета, порядок проверки приборов учета перед их демонтажем, порядок допуска установленных приборов учета в эксплуатацию.

2.3.15. Оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии (измерительными комплексами), соответствующими требованиям действующего законодательства РФ, а также обеспечить допуск установленных приборов учета электрической энергии (измерительных комплексов, систем учета) в эксплуатацию, в том числе в отношении энергопринимающих устройств (многоквартирных домов), которые на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, либо в случае если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если Покупатель не обеспечил оснащение энергопринимающих устройств (многоквартирных домов) приборами учета в срок, установленный законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск Гарантирующего поставщика к местам установки приборов учета и компенсацию расходов по установке таких приборов учета.

2.3.16. Сообщать Гарантирующему поставщику обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных (контрольных) приборов учета (элементов измерительного комплекса, систем учета) или об их утрате, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета (элементов измерительного комплекса, систем учета), в том числе пломб, знаков визуального контроля и средств защиты от несанкционированного доступа – не позднее следующего рабочего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.

2.3.17. В случае выхода из строя или утраты ранее установленного прибора учета электрической энергии (измерительного комплекса, системы учета) обеспечить возобновление учета электрической энергии, путем установки прибора учета в срок, который не может быть более 2 (двух) месяцев.

2.3.18. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний, в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к таким системам.

2.3.19. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверки достоверности сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках их состояния.

2.3.20. Уведомлять Гарантирующего поставщика в течение 5 рабочих дней о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику с предоставлением копии протокола общего собрания.

2.3.21. Уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении обязательств Покупателя предоставлять коммунальную услугу в многоквартирных домах в течение 3 трех рабочих дней с момента наступления, указанного обстоятельства, а также предоставить необходимую информацию для принятия Гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей коммунальной услуги.

2.3.22. Представлять Гарантирующему поставщику сведения о собственниках (пользователях) нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.3.23. Представлять Гарантирующему поставщику сведения необходимые для определения объемов электрической энергии поставленной в многоквартирный дом в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором для предоставления показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

2.3.24. Предусмотреть в заключаемых договорах с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме условий, обязательств и требований, необходимых для исполнения Покупателем настоящего договора, в том числе предусмотреть право Покупателя по уступке права требования задолженности за предоставленные коммунальные услуги в пользу Гарантирующего поставщика и порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги по электроснабжению, непосредственно Гарантирующему поставщику, в случаях уступки права требования задолженности и (или) принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику.

#### 2.4. Права Покупателя:

2.4.1. При условии выполнения установленных требований к порядку оказания коммунальной услуги по электроснабжению привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров третьих лиц для осуществления действий по расчету размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, формированию и доставке платежных документов, ведению претензионно-исковой работы с задолжниками, содержанию информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о начислениях и платежах за коммунальную услугу по электроснабжению, в случае отсутствия возможности производить указанные действия Покупателем самостоятельно.

*собственникам не предоставляет.*

2.4.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность).

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, с соблюдением порядка и при условии выполнения требований, установленных действующим законодательством РФ.

2.4.4. В случае утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти с соответствующей даты с соблюдением требований действующего законодательства РФ на обслуживание:

– к организации, которой присвоен статус гарантированного поставщика,

– к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

2.4.5. При условии выполнения установленных требований к порядку установки, замены и эксплуатации прибора учета электрической энергии (элементов измерительного комплекса, системы учета) привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета электрической энергии лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

2.4.6. Обращаться к Гарантирующему поставщику с заявлениями по вопросу качества и надежности электроснабжения.

2.4.7. Участвовать в совместных с Гарантирующим поставщиком проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета и (или) проверках их состояния, в случае если Покупатель приобретает электрическую энергию по настоящему договору в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.9. Договора.

### 3. Порядок учета электрической энергии (мощности).

#### 3.1. Требования к организации учета электрической энергии (мощности).

3.1.1. Для учета электрической энергии, потребляемой на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, подлежат использованию коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 2,0 и выше. В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после июня 2012 года, подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Под коллективным (общедомовым) прибором учета понимается средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса (электрической энергии), поданного в многоквартирный дом.

Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) приборов учета, должен быть не ниже 0,5. Допускается использование измерительных трансформаторов напряжения класса точности 1,0 для установки (подключения) приборов учета класса точности 2,0.

3.1.2. Используемые на дату подписания настоящего договора приборы учета (измерительные трансформаторы) класса точности ниже, чем указано в пункте 3.1.1. могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода приборов учета из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие приборы учета подлежат замене на приборы учета с характеристиками не хуже, чем указано в пункте 3.1.1.

3.1.3. Приборы учета подлежат установке на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном

доме, при отсутствии технической возможности установки прибора учета на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

3.1.4. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета в многоквартирном доме, расположенный не на границе балансовой принадлежности, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности централизованных электрических сетей и внутридомовых электрических сетей, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, до места установки прибора учета.

3.1.5. Сведения об установленных приборах учета, используемых Сторонами при расчетах по договору, указаны в Приложениях №1 и №2.

### 3.2. Порядок допуска приборов учета в эксплуатацию.

3.2.1. Покупатель, имеющий намерение установить в отношении многоквартирного дома коллективный (общедомовой) прибор учета, либо заменить ранее установленный прибор учета, обязан направить письменный запрос о согласовании места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета, а также метрологических характеристик прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика.

3.2.2. Покупатель, в отношении коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, обязан получить допуск прибора учета в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика, с указанием даты и времени проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки.

3.2.3. Под допуском прибора учета в эксплуатацию понимается процедура, в ходе которой проверяется и определяется готовность прибора учета, в том числе входящего в состав измерительного комплекса или системы учета, к его использованию при осуществлении расчетов за электрическую энергию (мощность) и которая завершается документальным оформлением результатов допуска.

3.2.4. Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей Покупателя, Гарантирующего поставщика, Лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлен прибор учета, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации, Собственника прибора учета, Собственника энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается прибор учета, если он отличается от собственника прибора учета.

Допуск в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в помещении многоквартирного дома, осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

3.2.5. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Покупатель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию уведомлять Гарантирующего поставщика

### 3.3. Порядок проверки приборов учета перед демонтажем.

3.3.1. Покупатель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный коллективный (общедомовой) прибор учета, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика с указанием предлагаемой даты и времени осуществления, указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

3.3.2. В согласованные дату и время Гарантирующий поставщик осуществляет снятие показаний прибора учета, осмотр состояния прибора учета и схемы его подключения. Показания прибора учета, состояние демонтируемого прибора учета и схемы его подключения на дату проведения указанных действий фиксируются в акте проверки, который должен быть подписан Гарантирующим поставщиком и Покупателем.

3.3.3. Приборы учета, демонтированные в целях проведения их ремонта, после проведения ремонта должны быть поверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, после чего они подлежат установке и допуску в эксплуатацию в установленном порядке.

### 3.4. Сохранность и эксплуатация приборов учета.

3.4.1. Под эксплуатацией прибора учета для целей настоящего Договора понимается выполнение действий, обеспечивающих функционирование прибора учета в соответствии с его назначением со дня допуска его в

эксплуатацию до его выхода из строя, включающих, в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

3.4.2. Если коллективный (общедомовой) прибор учета принадлежит Покупателю или является общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, установлен и допущен в эксплуатацию в границах внутридомовых электрических сетей, то Покупатель обязан обеспечить эксплуатацию установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранность и целостность прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение его показаний, своевременную замену.

3.4.3. Если коллективный (общедомовой) прибор учета принадлежит Покупателю или является общедомовым имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, установлен и допущен в эксплуатацию в границах объектов электросетевого хозяйства Гарантирующего поставщика (Сетевой организации), то такой (ая) Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) несет обязанность по обеспечению сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, по снятию, хранению и предоставлению его показаний Покупателю, или по обеспечению допуска Покупателя к прибору учета для снятия его показаний, по своевременному информированию Покупателя о его выходе из строя (его утрате или неисправности). При этом Покупатель обязан обеспечить эксплуатацию прибора учета, а также замену такого прибора в случае его выхода из строя.

3.4.4. Если прибор учета принадлежит Гарантирующему поставщику (Сетевой организации), установлен и допущен в эксплуатацию в границах внутридомовых электрических сетей, то Покупатель обязан обеспечить сохранность и целостность такого прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие, хранение и предоставление его показаний, своевременно информировать Гарантирующего поставщика (Сетевую организацию) о его выходе из строя (его утрате или неисправности), а также возобновить учет электрической энергии путем установки нового прибора учета в случае выхода из строя ранее установленного прибора учета. При этом Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) несет обязанность по обеспечению эксплуатации такого прибора учета, а если такой прибор учета входит в состав измерительного комплекса или системы учета - также по поверке измерительных трансформаторов.

3.4.5. Периодическая поверка прибора учета и (или) измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета и (или) измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений. Демонтаж прибора учета в целях осуществления его поверки производится в порядке, установленном в пункте 3.3. настоящего Договора. Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (проверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке. После проведения поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию в установленном порядке.

3.4.6. Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) при проведении проверки прибора учета в целях информирования Покупателя уведомляет его о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета и (или) измерительных трансформаторов путем соответствующего указания в акте проверки прибора учета.

### 3.5. Порядок снятия и передачи показаний приборов учета.

3.5.1. В случае если Договор заключен Покупателем в целях исполнения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, Покупатель обязан ежемесячно предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о снятых показаниях коллективного (общедомового) прибора учета.

Указанные сведения предоставляются не позднее окончания 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в течение 3 рабочих дней на бумажном носителе в виде надлежащим образом заполненного и подписанных уполномоченным представителем Покупателя акта учета объемов электрической энергии (мощности), предоставленной Покупателю за расчетный период в целях предоставления коммунальных услуг, по форме Приложения № 3.

3.5.2. Если в соответствии с разделом 3.4. настоящего договора на Гарантирующего поставщика (Сетевую организацию) возложена обязанность по снятию показаний приборов учета или по обеспечению допуска Покупателя к прибору учета для снятия его показаний, Гарантирующий поставщик (Сетевая организация) предоставляет Покупателю доступ к коллективному (общедомовому) прибору учета для снятия показаний в сроки согласованные с Покупателем.

3.5.3. В случае если Договор заключен Покупателем в целях приобретения электрической энергии потребляемой при содержании общего имущества многоквартирного дома, Гарантирующий поставщик формирует и направляет Покупателю не позднее окончания 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты акт учета объемов электрической энергии (мощности), предоставленной Покупателю за расчетный период в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по форме Приложения № 3а. На бумажном носителе подписанный уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика акт предоставляется Покупателю при передаче платежных документов в соответствии с п. 2.3.2.

Акт учета объемов электрической энергии (мощности), предоставленной Покупателю за расчетный период в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, по форме Приложения № 3а, формируется Гарантирующим поставщиком на основании оформленных и подписанных Сторонами актов (реестров) снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. По запросу Гарантирующий поставщик предоставляет Покупателю информацию об объемах электрической энергии подлежащих оплате потребителями в многоквартирном доме за расчетный период дифференцированно по потребителям (по помещениям).

#### 4. Порядок определения объема поставленной электрической энергии (мощности).

4.1. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам (пользователям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), а так же расчетными способами в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

Объем оказанных услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, соответствует объему поставленной электрической энергии.

4.2. Перечень собственников (пользователей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в том числе заключивших договоры энергоснабжения непосредственно с Гарантирующим поставщиком, указан в Приложении №2.

4.3. Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании данных предоставленных Покупателем в соответствии с Приложением № 4 в сроки предусмотренные п.3.5.1.

4.4. В случае выявления неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации или поверки, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов поставки электрической энергии в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании данных имеющихся у Гарантирующего поставщика.

4.5. В случае непредоставления Покупателем показаний коллективного (общедомового) прибора учета, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета - начиная с расчетного периода за который не предоставлены показания прибора учета до момента их передачи, но не более 6 расчетных периодов подряд.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, расчет объема электрической энергии поставленной Покупателю по договору за расчетный период определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов поставки электрической энергии в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, на основании данных имеющихся у Гарантирующего поставщика.

4.6. В случае выявления Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) потребления электрической энергии с нарушением установленного договором порядка учета электрической энергии со стороны Покупателя, выразившимся во вмешательстве в работу коллективного (общедомового) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета, в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, а также в совершении Покупателем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности) (далее безучетное потребление), объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом определяется исходя из величины максимальной мощности определенной в отношении многоквартирного дома в соответствии с документами о технологическом присоединении и числа часов безучетного потребления. В случае если в Договоре отсутствуют данные о величине максимальной мощности – объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного провода в многоквартирный дом в соответствии с установленными законодательством РФ расчетными способами учета электрической энергии (мощности) на розничных рынках электрической энергии.

Объем безучетного потребления электрической энергии (мощности) определяется с даты предыдущей контрольной проверки прибора учета до даты выявления факта безучетного потребления электрической энергии (мощности) и составления акта о неучтенном потреблении электрической энергии.

Максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома для целей определения обязательств Покупателя по настоящему договору в случае выявления безучетного потребления согласована Сторонами в Приложении №1.

4.7. Объем электрической энергии (мощности), поставленной собственникам и пользователям нежилых помещений определяется на основании показаний индивидуальных приборов учета за расчетный период или расчетными способами, предусмотренным нормативно-правовыми актами регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в случаях непредоставления показаний индивидуальных приборов учета, выявления неисправности индивидуального прибора учета, выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации или поверки, а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего искажение его показаний, нарушение целостности пломб.

4.8. В случае отсутствия индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для расчетного определения объема поставленной электрической энергии за расчетный период в соответствии с нормативно-правовыми актами регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, объем электрической энергии, поставленной за расчетный период собственникам и пользователям нежилых помещений определяется исходя из величины максимальной мощности определенной в отношении точек поставки электрической энергии в такие нежилые помещения в соответствии с действующим законодательством и числа часов в расчетном периоде.

4.9. В случаях предусмотренных законодательством РФ, когда Покупатель приобретает электрическую энергию потребляемую при содержании общего имущества многоквартирного дома (в том числе при наличии решения общего собрания собственников о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги в многоквартирном доме; при наличии действующих договоров энергоснабжения, заключенных между собственниками, пользователями помещений в многоквартирном доме и Гарантирующим поставщиком) объем электрической энергии, подлежащий оплате по настоящему договору, определяется с учетом следующих особенностей:

- в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, как разница между объемом электрической энергии, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период и объемом, подлежащим оплате потребителями в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг. В случае если такая разница равна нулю или имеет отрицательное значение, то объем электрической энергии, подлежащий оплате Покупателем по договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период, принимается равным нулю;

- в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

- в отношении многоквартирного дома, не оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске 2 и более раз представителей Гарантирующего поставщика для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период определяется исходя из соответствующих нормативов потребления электрической энергии, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

## 5. Порядок определения стоимости поставленной электрической энергии (мощности) и оказанных услуг.

5.1. Стоимость поставляемой электрической энергии (мощности) и оказываемых услуг Покупателю рассчитывается Гарантирующим поставщиком по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) и утвержденным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность) с населением.

5.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его (ее) в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

При изменении цен (тарифов) в установленном порядке, эти изменения считаются согласованными с Покупателем без дополнительного письменного согласования при выписке первичных бухгалтерских документов и внесенными в настоящий договор с момента вступления в силу новых цен (тарифов).

5.3. В случае если в субъекте Российской Федерации принятые решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), то стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период Покупателем и (или) собственниками и нанимателями жилых помещений и включающего объем электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

## 6. Порядок расчетов по договору.

6.1. Расчетным периодом по договору является календарный месяц, в котором производится поставка электрической энергии (мощности).

6.2. Оплата за поставленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность) осуществляется платежными поручениями Покупателя на основании выставленных Гарантирующим поставщиком счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика до 15-го числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.3. Днем оплаты является день поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

6.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу по электроснабжению непосредственно Гарантирующему поставщику, Гарантирующий поставщик по истечении 10 рабочих дней после окончания расчетного периода направляет Покупателю сведения о поступивших платежах от потребителей коммунальной услуги в многоквартирном доме.

6.5. Сверка расчетов по факту поставки и оплаты электрической энергии (мощности) производится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за окончанием очередного квартала, с подписанием двустороннего Акта сверки расчетов, составленного Гарантирующим поставщиком, а так же по требованию одной из Сторон.

6.6. При возникновении дебиторской задолженности Гарантирующий поставщик засчитывает все платежи, поступающие от Покупателя независимо от назначения платежа, в счет погашения этой задолженности.

6.7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Покупатель уплачивает Гарантирующему поставщику пени от не выплаченных в срок сумм в порядке и в размере, установленном действующим законодательством.

## 7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание электроустановок между Покупателем и Гарантирующим поставщиком (Сетевой организацией) устанавливается актом разграничения границ балансовой принадлежности сторон и актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Гарантирующий поставщик несет перед Покупателем, установленную гражданским законодательством Российской Федерации ответственность за обоснованность введения ограничения режима потребления в случае, если ограничение режима потребления было введено по инициативе Гарантирующего поставщика.

7.4. Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Покупателем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности централизованных электрических сетей (объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации).

7.5. Покупатель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации приборов учета электрической энергии (мощности), осуществляемые ими в его интересах.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ставропольского края, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

7.7. Все споры, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением урегулируются путем ведения переговоров, направления

## Договор ресурсоснабжения электрической энергией.

претензий. Срок ответа на претензию 10 дней. При не достижении согласия защиты нарушенных прав осуществляется судом по месту нахождения Гарантирующего поставщика (структурных подразделений).

### **8. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017 г. и действует до 31.12.2017г.

8.2. Настоящий договор, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока его действия Покупатель письменно не заявит Гарантирующему поставщику о его прекращении или изменении, либо о заключении Договора на иных условиях.

Если за 30 календарных дней до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Изменение отдельных условий договора, включая приложения, оформляются в форме дополнительных соглашений, заключенных путем составления документа, подписанныго Сторонами.

В случае принятия после заключения настоящего договора законодательных и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения договора или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок их вступления в силу.

### **9. Адреса и реквизиты сторон.**

#### **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**

Юридический адрес: ГУП СК  
«Ставрополькоммунэлектро», 355037, г.Ставрополь,  
ул.Шпаковская, 76/6

Местоположение: Филиал ГУП СК  
«Ставрополькоммунэлектро» г.Зеленокумск – СОП  
«Энергосбыт», 357910, Ставропольский край,  
г.Зеленокумск, пер.Короткий, 20, офис 1,  
тел. 6-22-68

ИНН 2632047085

КПП 263550001

ОГРН 1022601972909

ОКПО 48614639

ОКВЭД 40.10.3

Банковские реквизиты:

Р/с 40602810838000392601

Банк получателя:

Ставропольский филиал ОАО  
«ПРОМСВЯЗЬБАНК», СТАВРОПОЛЬ

К/с 30101810500000000773

БИК 040702773

#### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Юридический адрес: ООО «Исток», 357910,  
Ставропольский край, Советский район,  
г.Зеленокумск, ул.Мельничная, 36И,

т/факс (86552)6-59-35

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **10. Приложения.**

- Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов и точек поставки электрической энергии с указанием характеристик расчетных коллективных (общедомовых) приборов учета;
- Приложение № 2 – Перечень собственников (пользователей) нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме и их точки поставки электрической энергии с указанием характеристик расчетных приборов учета;

*Договор ресурсоснабжения электрической энергией.*

- Приложение № 3 – Акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по договору энергоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг (форма);
- Приложение № 3а – Акт учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по договору энергоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (форма);
- Приложение № 4 – Данные об объемах электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета (форма);
- Приложение № 5 – Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон (копия);
- Приложение № 5а – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (копия);

**11. Подписи сторон:**



2020 0. C,

Покупатель

М.П.  
Односторонний договор о разграничении границ балансового и эксплуатационного зон  
и о порядке формирования баланса разницы между тарифами от 02.02.2014 года и  
04.02.2014 года и  
ГЖН от Февраля 2014.

**Протокол разногласий**  
**к договору энергоснабжения № 146/17 от 23.01.2017 г.**

между Государственным унитарным предприятием Ставропольского края  
 "Ставрополькоммунэлектро" - Гарантирующий поставщик и  
 ООО "Исток" - Покупатель

г. Зеленокумск

27.02.2017 г.

ООО "Исток" предлагает согласовать следующие условия договора в редакции на 27.02.2017 года.

№ пункта договора № 146/17 от 23.01.2017г	Редакция Гарантирующего поставщика на 23.01.2017г.	Редакция Покупателя на 27.02.2017г.	Примечания
1.2.	Покупатель приобретает по настоящему договору электрическую энергию (мощность) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме и (или) в целях предоставления коммунальной услуги по электроснабжению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.	1.2. Покупатель приобретает по настоящему договору электрическую энергию (мощность) потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	
2.1.1.	Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, обслуживаемые Покупателем, в объемах необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальной услуги по электроснабжению, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Покупателем и точки поставки энергии (мощности) в них, указаны в Приложении № 1.	2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, обслуживаемые Покупателем, в объемах необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых Покупателем и точки поставки энергии (мощности) в них, указаны в Приложении № 1.	
2.1.8.	Отсутствует	Добавить 2.1.8. Направлять Покупателю документы предусмотренные настоящим договором, в том числе счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи, актов сверки расчетов, актов учета электрической энергии (мощности).	
2.3.2.	Направлять своего уполномоченного представителя к Гарантирующему поставщику для получения документов, предусмотренных настоящим договором, в том числе счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи, актов сверки расчетов, актов учета электрической энергии (мощности).	Исключить.	

2.3.8.	<p>Предоставить Гарантирующему поставщику в течении 5 рабочих дней после получения запроса информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, включая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; о количестве комнат в жилых помещениях; о количестве граждан зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях; о собственниках (пользователях) помещений.</p>	<p>Предоставить Гарантирующему поставщику в течении 5 рабочих дней после получения запроса информацию о площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, включая площадь помещений, входящих в состав общего имущества; о количестве комнат в жилых помещениях; о собственниках (пользователях) помещений.</p>	<p>Управляющая организация не имеет сведений о количестве граждан зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях. Данную информацию можно получить только в Отделе по вопросам миграции Отдела МВД России по Советскому району.</p>
2.4.1.	<p>При условии выполнения установленных требований к порядку оказания коммунальной услуги по электроснабжению привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров третьих лиц для осуществления действий по расчету размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, формированию и доставке платежных документов, ведению претензионно-исковой работы с задолжниками, содержанию информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о начислениях и платежах за коммунальную услугу по электроснабжению, в случае отсутствия возможности производить указанные действия Покупателем самостоятельно.</p>	<p>Исключить</p>	<p>Договор между Гарантирующим поставщиком и Покупателем заключается на поставку электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома в объемах необходимых только для содержания общего имущества в многоквартирном доме. Договоры по оказанию коммунальной услуги по электроснабжению заключаются между собственниками жилых помещений и непосредственно Гарантирующим поставщиком ("на прямую").</p>
3.5.1.	<p>В случае если Договор заключен Покупателем в целях исполнения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению, Покупатель обязан ежемесячно предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о снятых показаниях коллективного (общедомового) прибора учета. Указанные сведения предоставляются не позднее окончания 1-го числа месяца следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в течение 3 рабочих дней на бумажном носителе в виде надлежащим образом заполненного и подписанныго уполномоченным представителем Покупателя акта учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в целях предоставления коммунальных услуг, по форме Приложения № 3.</p>	<p>В случае если Договор заключен Покупателем в целях приобретения электрической энергии (мощности), необходимой для содержания общего имущества в многоквартирном доме, Покупатель обязан ежемесячно предоставлять Гарантирующему поставщику сведения о снятых показаниях коллективного (общедомового) прибора учета. Указанные сведения предоставляются не позднее окончания 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, в электронном виде посредством электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения, а также в течение 3 рабочих дней на бумажном носителе в виде надлежащим образом заполненного и подписанныго уполномоченным представителем Покупателя акта учета объемов электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период в целях предоставления коммунальных услуг, по форме Приложения № 3.</p>	

4.1.	<p>Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам (пользователям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), а также расчетными способами в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.</p> <p>Объем оказанных услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, соответствует объему поставленной электрической энергии.</p>	<p>Объем электрической энергии (мощности), поставленной Покупателю за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам (пользователям) нежилых и жилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), а также расчетными способами в порядке и случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.</p> <p>Объем оказанных услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, соответствует объему поставленной электрической энергии.</p>	
------	---	---	--

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**  
ГУП СК "Ставрополькоммунэлектро"

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
ООО "Исток"

М.П.

/ В.В. Подопригин/



**Протокол урегулирования разногласий  
к контракту энергоснабжения № 146/17 от 23.01.2017 года**

г. Зеленокумск

« 01 » марта 2017 года

Государственное унитарное предприятие Ставропольского края «Ставрополькоммунэлектро», именуемое в дальнейшем **Гарантирующий поставщик**, в лице директора филиала ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» «Энергосбыт» г.Зеленокумск Хвалько Ольги Сергеевны, действующего на основании доверенности № 2-3685 от 22.12.2016 г., с одной стороны, и ООО «Исток», именуемое в дальнейшем **Покупатель**, в лице директора Подопригина Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **Стороны**, оформили настоящий протокол урегулирования разногласий о следующем:

Редакция <b>Гарантирующего поставщика</b>	Редакция Покупателя	Согласованная редакция
пункт 1.2. по тексту договора	Изменения п. 1.2. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя».
пункт 2.1.1. по тексту договора	Изменения п. 2.1.1. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя»
пункт 2.1.8.. по тексту договора	Добавить п. 2.1.8. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Гарантирующего поставщика»
пункт 2.3.2. по тексту договора	Исключить п. 2.3.2. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Гарантирующего поставщика» и добавить: «Гарантирующий поставщик» имеет право направлять документы в адрес Покупателя в электронном виде по средствам электронной почты или иным способом, позволяющим подтвердить факт их получения.
пункт 2.3.8. по тексту договора	Изменить п. 2.3.8. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя»

пункт 2.4.1., по тексту договора	Исключить п. 2.4.1. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя»
пункт 3.5.1. по тексту договора	Внести изменения в п. 3.5.1. согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя»
пункт 4.1., по тексту договора	Внести изменения в п. 4.1., согласно редакции протокола разногласий Покупателя от 27.02.2017 г.	Оставить в редакции «Покупателя»

1. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью государственного контракта энергоснабжения (договора) № 146/17 от 23.01.2017 года и служит основанием для расчётов между сторонами.
2. Настоящий протокол разногласий составлен в 2-х экземплярах, на 2 (двух) листах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**Потребитель:**

В.В. Полопрятин



**Гарантирующий поставщик:**

О.С. Хвалько

