

ДОГОВОР ПОДРЯДА
на выполнение работ по досрочному выборочному капитальному
ремонту общего имущества многоквартирного дома
г. Зеленокумск **«26» апреля 2019г.**

Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской дом,28, в лице председателя Совета МКД Чубенко Валентины Ивановны, действующей на основании Протокола общего собрания собственников № 3 (2) от 14.04.2019 года, именуемые в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

ООО «ИСТОК» в лице директора Подопригина В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению досрочного выборочного капитального ремонта **фасада многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г.Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской дом,28**

1.2. Настоящий договор заключён по результатам выбора собственниками МКД подрядной организации на выполнение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г.Зеленокумск, ул.Зои Космодемьянской,28 в соответствии с Протоколом № 3 (2) от 14.04.2019 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями, предъявленными к качеству работы и пунктом 6.1 настоящего договора.

2.1.2. Выполнить работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

2.1.3. Выполнить работу в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего договора.

2.1.4. В 3-дневный срок известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения им указаний о способе исполнения работы;

- обстоятельств, создающих невозможность её завершения в установленный срок.

2.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства работ правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.6. Принимать меры устраняющие возможность причинения ущерба третьим лицам.

2.1.7. При ненадлежащем качестве работы или при возникновении гарантийных случаев установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Заказчиком срок.

2.1.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Заказчика.

2.1.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в установленный ею срок.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнить работу досрочно, если это не отразится на качестве работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчику на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком работы.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае не соблюдения Подрядчиком срока исполнения работ.

2.4.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с недостатками, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.

2.4.4. Обеспечить Подрядчику доступ к общему имуществу МКД, проходящему через помещения собственников.

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена выполняемой работы по досрочному выборочному капитальному ремонту общего, многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской дом, 28 составляет 55 317,0 (Пятьдесят пять тысяч триста семнадцать) рублей, в соответствии с локально-сметным расчетом на выполнение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской дом 28.

3.2. Оплата выполненных работ производится из средств собственников, внесенных на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 40604810606000000100, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» доп. офисе № 3349/6/09, путем их перечисления на расчетный счет подрядной организации УО ООО «Исток» в течении 30 дней с момента подписания и направления документации владельцу специального счета - НО СК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ставропольском крае».

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

4.1. Срок выполнения работы устанавливается – с 26.04.2019 по 26.05.2019гг.

5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик принимает выполненные работы в 5-дневный срок, с момента письменного уведомления о фактическом окончании работы. Работа

считается принятой с момента подписания приёмочного акта после капитального ремонта, акта приёмки работ формы КС-2, справки формы КС-3.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ. КАЧЕСТВО РАБОТЫ

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать действующим нормам техническим условиям.

6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Заказчиком.

6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок - 5 лет. Гарантийный срок начинается с момента подписания акта приёмки работ после капитального ремонта. Гарантии качества распространяются на все работы, материалы, приборы и оборудования, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причинённые таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несёт ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причинённый третьими лицам в процессе выполнения работы.

7.5. Ответственность за случайное повреждение объекта в процессе выполнения работ до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.6. В случае не выполнения Подрядчиком работ в указанный по договору срок, Заказчик не несёт финансовой ответственности перед Подрядчиком.

7.7. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причинённый ущерб.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор расторгается досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в судебном порядке.

9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации. Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-дневный срок.

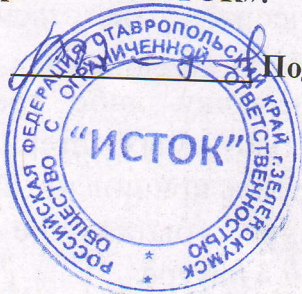
9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:
ООО «ИСТОК»

357910, г.Зеленокумск,
ул. Мельничная 36 «И»
ИНН 619000176 / КПП 261901001
ОГРН 1022601009705
р/с 407028101060900000075
Банк: Доп. офис № 3349/6/09
Ставропольского РФ АО «Россельхозбанк»
в г.Зеленокумске
БИК 040702701
к/сч. 30101810200000000701

Директор ООО «ИСТОК»:



Подопригин В.В.

Заказчик:
Председатель Совета
многоквартирного дома по адресу:
г.Зеленокумск, ул.Зои
Космодемьянской, 28

Председатель Совета МКД

В.И. Чубенко