

# ДОГОВОР ПОДРЯДА на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Зеленокумск

«03» июня 2016 год.

Мы, нижеподписавшиеся Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26 в лице председателя Совета МКД, именуемого в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

УО ООО «ИСТОК» в лице директора Подопригина В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по капитальному ремонту систем водоснабжения, отопления, электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

1.2. Настоящий договор заключён по результатам выбора собственниками МКД подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, в соответствии с Протоколом № 2 от 22.04.2016 года.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями, предъявленными к качеству работы и пунктом 6.1 настоящего договора.

2.1.2. Выполнить работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

2.1.3. Выполнить работу в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего договора.

2.1.4. В 3-дневный срок известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения им указаний о способе исполнения работы;

- обстоятельств, создающих невозможность её завершения в установленный срок.

2.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства работ правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.6. Принимать меры устраняющие возможность причинения ущерба третьим лицам.

2.1.7. При ненадлежащем качестве работы или при возникновении гарантийных случаев установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Заказчиком срок.

2.1.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Заказчика.

2.1.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в установленный ею срок.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнить работу досрочно, если это не отразится на качестве работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчику на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком работы.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае не соблюдения Подрядчиком срока исполнения работ.

2.4.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с недостатками, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.

2.4.4. Обеспечить Подрядчику доступ к общему имуществу МКД-системе водоснабжения, проходящему через помещения собственников.

## 3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Цена выполняемых работ по капитальному ремонту систем отопления, водоснабжения, электроснабжения в МКД составляет 198 454 (Сто девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля в соответствии с Протоколом № 2 от 22.04.2016 года собрания собственников МКД по определению Подрядчика для выполнения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, Октябрьская, 26 находящегося в управлении Управляющей организации «ИСТОК».



3.2. Оплата выполненных работ производится из средств, внесенных Заказчиком на специальный счет регионального оператора- НО СК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов», путём их перечисления на расчётный счёт Подрядчика, после подписания исполнительной документации по капитальному ремонту Заказчиком и направления ее в НО СК Фонд капитального ремонта общего имущества МКД Ставропольского края, в течении 30 дней.

#### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

4.1. Срок выполнения работы устанавливается – с даты заключения договора до « 31 » июля 2016г.

#### **5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик принимает выполненные работы в 5-дневный срок, с момента письменного уведомления о фактическом окончании работы. Работа считается принятой с момента подписания приёмочного акта после капитального ремонта, акта приёмки работ формы КС-2, справки формы КС-3.

#### **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ. КАЧЕСТВО РАБОТЫ**

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать действующим нормам и техническим условиям.

6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Заказчиком.

6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок - 3 года.  
Гарантийный срок начинается с момента подписания акта приёмки работ после капитального ремонта. Гарантии качества распространяются на все работы, материалы, приборы и оборудования, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причинённые таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несёт ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причинённый третьими лицам в процессе выполнения работы.

7.5. Ответственность за случайное повреждение объекта в процессе выполнения работ до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.6. В случае не выполнения Подрядчиком работ в указанный по договору срок, Заказчик не несёт финансовой ответственности перед Подрядчиком.

7.7. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причинённый ущерб.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор расторгается досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

#### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в судебном порядке.



9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации. Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-дневный срок.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

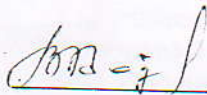
Подрядчик:

ООО «ИСТОК»  
357910, г. Зеленокумск,  
ул. Мельничная 36 «И»  
ИНН 2619000176  
КПП 261901001  
ОГРН 1022601009705  
р/с 40702810106090000075  
Банк: Доп. офис № 3349/6/09  
Ставропольского РФ ОАО  
«Россельхозбанк» в г. Зеленокумске  
БИК 040702701  
к/сч. 30101810200000000701

Заказчик;  
Председатель Совета  
многоквартирного дома  
по адресу: г. Зеленокумск,  
ул. Октябрьская, 26

#### 11. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор ООО «ИСТОК»:



Подопригина В.В.



Председатель Совета

МКД:



Л.Г. Никифорова

\*\*Приложения к договору подряда от «06» июля 2016 г.

на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома:

1. Протокол общего собрания собственников МКД по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26;
2. Локально – сметные расчеты по капитальному ремонту системы водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения.