

## ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Зеленокумск

«18» августа 2017 год

Мы, нижеподписавшиеся Собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Зеленокумск, ул. Новая,6 в лице председателя Совета МКД Кашиной Галины Викторовны ( кв.36), именуемой в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и

ООО «ИСТОК» в лице директора Подопригина В.В., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению досрочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – ремонт крыши подъездов №№ 1-4, расположенного по адресу: Ставропольский край, Советский район, г.Зеленокумск, ул. Новая,6

1.2. Настоящий договор заключён по результатам выбора собственниками МКД подрядной организации на выполнение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10/2017 от 30 июня 2017 года.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить работу в соответствии с условиями, предъявленными к качеству работы и пунктом 6.1 настоящего договора.

2.1.2. Выполнить работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утверждённой в установленном порядке сметной документацией.

2.1.3. Выполнить работу в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего договора.

2.1.4. В 3-дневный срок известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения им указаний о способе исполнения работы;

- обстоятельств, создающих невозможность её завершения в установленный срок.

2.1.5. Обеспечить соблюдение в процессе производства работ правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

2.1.6. Принимать меры устраняющие возможность причинения ущерба третьим лицам.

2.1.7. При ненадлежащем качестве работы или при возникновении гарантийных случаев установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный Заказчиком срок.

2.1.8. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом Заказчика.

2.1.9. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, в установленный ею срок.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Выполнить работу досрочно, если это не отразится на качестве работы.

2.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить доступ Подрядчику на объект, указанный в пункте 1.2 настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой Подрядчиком работы.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае не соблюдения Подрядчиком срока исполнения работ.

2.4.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с недостатками, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.

2.4.4. Обеспечить Подрядчику доступ к общему имуществу МКД.

### **3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

3.1. Цена выполняемых работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД составляет 404625 (Четыреста четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек в соответствии с Протоколом № 10/2017 от 30.06.2017 года собрания собственников МКД по определению Подрядчика для выполнения работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Новая, 6.

3.2. Оплата выполненных работ на сумму 404625 (Четыреста четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек производится из средств собственников, аккумулированных на специальном счете, образующем фонд капитального ремонта общего имущества МКД, владельцем которого является ООО «Исток», путем их списания со специального счета и перечисления на расчетный счет Подрядчика, в течении 30 дней после подписания исполнительной документации по капитальному ремонту Заказчиком и направления ее в филиал АО «Россельхозбанк».

### **4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

4.1. Срок выполнения работы устанавливается – с момента подписания настоящего договора до 31.12.2017 года.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ**

5.1. Заказчик принимает выполненные работы в 5-дневный срок, с момента письменного уведомления о фактическом окончании работы. Работа считается принятой с момента подписания акта приёмки работ формы КС-2, справки формы КС-3.

### **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ. КАЧЕСТВО РАБОТЫ**

6.1. Выполняемая по настоящему договору работа должна соответствовать действующим нормам и техническим условиям.

6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с Заказчиком.

6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок - 3 года.

Гарантийный срок начинается с момента подписания акта приёмки работ после капитального ремонта. Гарантии качества распространяются на все работы, материалы, приборы и оборудования, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

6.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт в согласованные с Управляющей организацией сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причинённые таким нарушением убытки.

7.3. Подрядчик несёт ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

7.4. Подрядчик несёт ответственность за ущерб, причинённый третьими лицам в процессе выполнения работы.

7.5. Ответственность за случайное повреждение объекта в процессе выполнения работ до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

7.6. В случае не выполнения Подрядчиком работ в указанный по договору срок,

Заказчик не несёт финансовой ответственности перед Подрядчиком.

7.7. В случае нанесения ущерба Заказчику, либо третьим лицам, вследствие недостатков в работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, Подрядчик обязан возместить причинённый ущерб.

7.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор расторгается досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путём переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передаётся на рассмотрение в судебном порядке.

9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации. Стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-дневный срок.

9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:  
ООО «ИСТОК»

357910, г. Зеленокумск,  
ул. Мельничная, 36 "И"  
ИНН 2619000176  
КПП 261901001  
ОГРН 1022601009705  
р/с 40702810106090000075  
Банк: Доп. офис № 3349/6/09  
Ставропольского РФ ОАО  
«Россельхозбанк» в г.Зеленокумске  
БИК 040702701  
к/сч. 30101810200000000701

Директор ООО "ИСТОК"

М.П.

В.В. Подопрингин

Заказчик:  
Председатель Совета  
многоквартирного дома  
по адресу: г.Зеленокумск, ул. Новая, 6

Председатель Совета МКД

Г.В. Кашина

