

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Зеленокумск за период с 01.07.2019 по 30.09.2019 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Горького, 151, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Ивахненко А.В., являющегося собственником квартиры N 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № б/н от 17.07.2017, с одной стороны и Управляющая организация ООО "ИСТОК" именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Подопригина В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 20/2015 от "01" февраля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 151, расположенном по адресу: ул. Горького

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме; - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме; - Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме	Ежемесячно, по графику, по мере необходимости	м. пог. трубопроводов, включая запорную и регулировочную арматуру, узлы управления и т.д.		13893,06
Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и выпусков канализационных сетей	2 раза в год	Количество выпусков канализационных сетей (колодцев)		5118,48
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	По договору	Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме	Ежемесячно, по графику, по мере необходимости	м. пог. обслуживаемых сетей, включая этажные щитки, осветительную арматуру, ВРУ, общедомовые приборы учета(252м)		8530,83
Организация проведения диагностики, технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией	По договору	Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)		6315,09
Организация диагностики и технического обслуживания дымоходов и вент. каналов от газовых нагревательных приборов, путем заключения	По договору	Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)		5300

договора со специализированной организацией				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Ежемесячно, по графику, по мере необходимости	Площадь общего имущества МКД, включая площадь лестниц, коридоров, тамбуров, подвалов, кровли (2022,4 м²)		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года; Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, входные тамбуры)	Ежемесячно, по графику, по мере необходимости.	Площадь земельного участка, на котором расположен МКД, включая площадь подвалов (3729 м²)		20717,73
Дезинсекция подвальных помещений	2 раза в год	площадь обрабатываемой поверхности (803,4 м²)		
Вывоз твердых коммунальных отходов	По графику	1 календарный месяц		
Организ и содерж контейн площ, контейнеров	По графику	Площадь земельного участка Площадь земельного участка, на котором расположен мкд (3729 м²)		10724,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно по заявкам	1 календарный месяц		6093,45
Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Постоянно, по мере необходимости.	1 календарный месяц		28517,34
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования):	По решению собственников	Единица объема по видам работ	0	52268,59
Демонтаж и монтаж узла учета теплотенергии	По заявке			2350,8
Проведения тех диагностирования ВДГО				31200
Проведения техобследов мест общего имущества				7382,55
Проверка теплосчетчика	По заявке			11335,24
Оплата ОДН по электроэнергии по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ	Ежемесячно	Сумма оплачиваемой услуги		3477,13
Оплата ОДН по водоснабжению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ	Ежемесячно	Сумма оплачиваемой услуги		4581,6
Оплата ОДН по водоотведению по нормативам потребления утвержденным субъектом РФ	Ежемесячно	Сумма оплачиваемой услуги		4232
Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)	Ежемесячно	Сумма оплачиваемой услуги		11183,79
Итого			0	180953,55

Директор ООО ИСТОК

Председатель Совета МКД

В.В.Подопригин