

Приложение к договору
оказания услуг и (или) выполнения работ по
многоквартирному дому по адресу: г. Зеленокумск, ул. Садовая, д. 1
№ _____.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Зеленокумск, ул. Садовая, д. 1

по состоянию на «01» 05 2020 г.

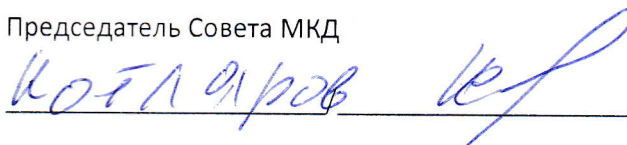
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц) |
|-------|--|---|---|
| 1. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования и придомовой территории. | | 3,14 |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме | | 1,00 |
| 3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме | | 1,00 |
| 4. | Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме | | 1,50 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме | | 1,00 |
| 6. | Работы по техническому обслуживанию дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией (Организация проведения технического обслуживания дымоходов и вентканалов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией – По договору) | | 0,40 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в многоквартирном доме (Организация проведения технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией – По договору) | | 0,21 |
| 8. | Дезинсекция подвальных помещений (2 раза в год) | | 0,40 |
| 9. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | 0,50 |
| 10. | Неотложный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 2,94 |

| | | | |
|--------------|---|--|--------------|
| 11. | Текущий ремонт общего имущества утверждается на общем собрании собственников помещений (протокол общего собрания собственников с решением о текущем ремонте общего имущества дома) с учетом предложений управляющей организации | По решению собственников (протокол, дополнительное соглашение) | 0,00 |
| 12. | Услуги и работы по непосредственному управлению многоквартирным домом | | 2,50 |
| ИТОГО | | | 14,59 |
| 13. | Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%) | | 0,88 |
| ВСЕГО | | | 15,47 |

Директор управляющей организации ООО "Исток"  В.В. Подоприн

М.П.

Председатель Совета МКД



«___» _____ 2020 г.