

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				2,15
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме			1,05
1.1.1.	Проверка состояния трубопроводов водоснабжения системы	2 раза в год		
1.1.2.	Гидравлические испытания	1 раз в год		
1.1.3.	Притирка запорной арматуры с набивкой сальников	1 раз в год		
1.1.4.	Снятие показаний коллективных приборов учета	1 раз в месяц		
1.1.5.	Уплотнение стонов на запорной арматуре	По мере необходимости		
1.1.6.	Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета	По мере необходимости		
1.1.7.	Устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения	По заявкам		
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме			
1.2.1.	Проверка состояния трубопроводов канализации	2 раза в год		
1.2.2.	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год по мере необходимости		

1.2.3.	Прочистка и промывка канализационных стояков	1 раз в год по мере необходимости		
1.2.4.	Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости	1 раз в год по мере необходимости		
1.2.5.	Устранение неисправностей в системе канализации	По заявкам		
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в многоквартирном доме			
1.3.2.	Организация проведения диагностики внутридомового газового оборудования	По договору		0,15
1.3.3.	Организация технического обслуживания ВДГО путем заключения договора со специализированной организацией	По договору		
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме			
1.4.1.	Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в год		
1.4.2.	Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях, на чердаке	1 раз в 3 месяца		
1.4.3.	Технический осмотр состояния осветительной арматуры	1 раз в год		
1.4.4.	Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных	1 раз в 3 месяца		
1.4.5.	Замена электролампочек в помещениях МОП	По заявкам		
1.4.6.	Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП	По заявкам		
1.4.7.	Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий	По заявкам		
1.4.8.	Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года		
1.4.9.	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
1.4.10	Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов	По мере необходимости		0,95

Handwritten signature

	учета электрической энергии		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
2.1.	Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год	0,3
2.2.	Удаление снега с карнизных свесов, парапетов	По мере необходимости	
2.3.	Удаление сосулек и наледей с кровли	По мере необходимости	
2.4.	Очистка кровель от мусора	2 раза в год	
2.5.	Проведение специальных мероприятий, предусмотренных для деревянных конструкций крыш и стен (антипиривание, антисептирование)	По мере необходимости в зависимости от применяемых технологий и материалов	
2.6.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	По мере необходимости	
2.7.	Очистка ливневой канализации	По мере необходимости	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
			11,94
3.1.	Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		5,44
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
3.1.2.	Влажное подметание пола входного тамбура	3 раза в неделю	
3.1.3.	Обметание пыли с потолков	3 раза в год	
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	Не реже 1 раза в квартал	
3.1.5.	Дезинсекция подвалов	По договору по мере необходимости 2 раза в сезон	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для		

Handwritten signature

	обслуживания и эксплуатации дома, в холодный период года			
3.2.1.	Подметание, сдвигка снега	При необходимости		
3.2.2.	Очистка территории от снега и наледи	По мере необходимости		
3.2.3.	Удаление наледи и сосулек с кровли домов, карнизных свесов	По мере необходимости		
3.2.4.	Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами	По мере необходимости		
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	По мере необходимости		
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю		
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
3.3.1.	Подметание территории, уборка территории, тротуаров, проездов	1 раз в неделю		
3.3.2.	Уборка мусора с газонов, территории проездов и дорог	3 раза в неделю		
3.3.3.	Уборка крылец, площадок, корридоров и лестниц (влажная уборка)	2 раза в неделю		
3.3.4.	Полив тротуаров (мойка территории)	В жаркое время при необходимости		
3.3.5.	Стрижка (выкашивание газонов)	3 раза в летний период		
3.3.6.	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю		
3.3.7.	Промывка урн	2 раза в год		
3.3.8.	Уборка ТКО с контейнерных площадок	1 раз в сутки		
3.3.9.	Побелка нижней части стволов деревьев	1 раз в апреле\мае по мере необходимости		
3.3.10.	Удаление погибших деревьев, кронирование высокорослых, аварийных деревьев	По решению собственников, по заявлению собственников с разрешения администрации МО г. Зеленокумска		
3.3.11.	Замена песка в песочницах на детских площадках	1 раз в год		
3.4.	Вывоз мусора ТКО			2,72
3.4.1.	Вывоз твердых коммунальных отходов	1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре		

Handwritten signature

		воздуха выше 14 ⁰ С		
3.4.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления		
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения			0,35
3.5.1.	Осмотры	Постоянно		
3.5.2.	Путем заключения договора со специализированной организацией обеспечение проведения проверок вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы	По договору		
3.6.	Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства			0,42
3.6.1.	Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские игровые и спортивные площадки, скамьи и т.д.), находящихся на земельном участке и относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД, а также смотровых колодцев и выпусков канализации.	1 раз в год и по мере необходимости		
3.7.	Текущий ремонт			2,51
3.7.1.	Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования			
3.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание			0,5
3.8.1.	Прием заявок диспетчерской службой	По заявкам		
3.8.2.	Устранение неисправностей аварийного порядка	По заявкам		
IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом				2,5
4.1.	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергоснабжению и энергоэффективности;			

Мог Р

	проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации			
4.2.	Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами			
4.3.	Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т. ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам, взыскание задолженности по оплате ЖКУ	1 раз в месяц		
4.4.	Работа с населением, в т. ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания	По обращению собственников		
V. Оплата				3,50
5.1.	Оплата ОДН по электроэнергии	Ежемесячно		2,9
5.2.	Оплата ОДН по водоснабжению	Ежемесячно		0,65
5.3.	Оплата ОДН по водоотведению	Ежемесячно		0,56
VI. Дополнительные услуги и работы, определенные по итогам конкурса				
6.1.	Очистка фасадов здания, входов в подъезды от несанкционированных рекламных объявлений	1 раз в неделю		0,02
6.2.	Содержание дополнительных элементов благоустройства:			
6.2.1	Детской площадки	1 раз в неделю		0,1
6.2.2	Парковочных мест	1 раз в неделю		0,05
6.2.3	Мест для курения	1 раз в неделю		0,1
6.3.	Завоз земли в газоны	1 раз в год		0,06
ИТОГО*				20,72
УСНО 6%				1,24
ИТОГО ПО ЗАТРАТАМ				21,96

40. Изменить наименование приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом: «ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

41. Изменить п.п.1,2 таблицы приложения № 5 к договору управления многоквартирным домом, изложив их в следующей редакции:

Границы ответственности Управляющей организации	Границы ответственности нанимателя (правообладателя)
1. Система водоснабжения (холодного), до	1. Ответвления от стояков холодного

Александр