

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) |
|---|---|---|------------------------|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 2,15 |
| 1.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме | | | 1,05 |
| 1.1.1. | Проверка состояния трубопроводов водоснабжения системы | 2 раза в год | | |
| 1.1.2. | Гидравлические испытания | 1 раз в год | | |
| 1.1.3. | Притирка запорной арматуры с набивкой сальников | 1 раз в год | | |
| 1.1.4. | Снятие показаний коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| 1.1.5. | Уплотнение стонов на запорной арматуре | По мере необходимости | | |
| 1.1.6. | Организация проведения проверок и ремонта коллективных приборов учета | По мере необходимости | | |
| 1.1.7. | Устранение неисправностей в системе холодного водоснабжения | По заявкам | | |
| 1.2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме | | | |
| 1.2.1. | Проверка состояния трубопроводов канализации | 2 раза в год | | |
| 1.2.2. | Прочистка канализационного лежака | 1 раз в год по мере необходимости | | |

| | | | | |
|--------|---|-----------------------------------|--|------|
| 1.2.3. | Прочистка и промывка канализационных стояков | 1 раз в год по мере необходимости | | |
| 1.2.4. | Проверка канализационных вытяжек, их прочистка при необходимости | 1 раз в год по мере необходимости | | |
| 1.2.5. | Устранение неисправностей в системе канализации | По заявкам | | |
| 1.3. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в многоквартирном доме | | | |
| 1.3.2. | Организация проведения диагностики внутридомового газового оборудования | По договору | | 0,15 |
| 1.3.3. | Организация технического обслуживания ВДГО путем заключения договора со специализированной организацией | По договору | | |
| 1.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме | | | |
| 1.4.1. | Осмотр общедомовых систем электроснабжения, поэтажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений | 1 раз в год | | |
| 1.4.2. | Осмотр электрической сети и оборудования (выключателей, пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в технических подвалах, подпольях, на чердаке | 1 раз в 3 месяца | | |
| 1.4.3. | Технический осмотр состояния осветительной арматуры | 1 раз в год | | |
| 1.4.4. | Осмотр электрощитовых, ВРУ вводных | 1 раз в 3 месяца | | |
| 1.4.5. | Замена электролампочек в помещениях МОП | По заявкам | | |
| 1.4.6. | Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях МОП | По заявкам | | |
| 1.4.7. | Устранение неисправностей системы освещения МОП, ВРУ, автоматов защиты стояков и питающих линий | По заявкам | | |
| 1.4.8. | Организация проверки заземления оболочки электрокабеля, замеров сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года | | |
| 1.4.9. | Снятие показаний общедомовых приборов учета | 1 раз в месяц | | |
| 1.4.10 | Организация проведения проверок и ремонта общедомовых приборов | По мере необходимости | | 0,95 |

Handwritten signature

| | | | |
|--|--|--|------|
| | учета электрической энергии | | |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | |
| 2.1. | Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы и т.д.) с составлением дефектной ведомости | 2 раза в год | 0,3 |
| 2.2. | Удаление снега с карнизных свесов, парапетов | По мере необходимости | |
| 2.3. | Удаление сосулек и наледей с кровли | По мере необходимости | |
| 2.4. | Очистка кровель от мусора | 2 раза в год | |
| 2.5. | Проведение специальных мероприятий, предусмотренных для деревянных конструкций крыш и стен (антипиривание, антисептирование) | По мере необходимости в зависимости от применяемых технологий и материалов | |
| 2.6. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | По мере необходимости | |
| 2.7. | Очистка ливневой канализации | По мере необходимости | |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 11,94 | | | |
| 3.1. | Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 5,44 |
| 3.1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | |
| 3.1.2. | Влажное подметание пола входного тамбура | 3 раза в неделю | |
| 3.1.3. | Обметание пыли с потолков | 3 раза в год | |
| 3.1.4. | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек | Не реже 1 раза в квартал | |
| 3.1.5. | Дезинсекция подвалов | По договору по мере необходимости 2 раза в сезон | |
| 3.2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для | | |

Handwritten signature

| | | | | |
|---------|---|--|--|------|
| | обслуживания и эксплуатации дома, в холодный период года | | | |
| 3.2.1. | Подметание, сдвигка снега | При необходимости | | |
| 3.2.2. | Очистка территории от снега и наледи | По мере необходимости | | |
| 3.2.3. | Удаление наледи и сосулек с кровли домов, карнизных свесов | По мере необходимости | | |
| 3.2.4. | Посыпка территории песком или смесью из песка с хлоридами | По мере необходимости | | |
| 3.2.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости | | |
| 3.2.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю | | |
| 3.3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | |
| 3.3.1. | Подметание территории, уборка территории, тротуаров, проездов | 1 раз в неделю | | |
| 3.3.2. | Уборка мусора с газонов, территории проездов и дорог | 3 раза в неделю | | |
| 3.3.3. | Уборка крылец, площадок, коридоров и лестниц (влажная уборка) | 2 раза в неделю | | |
| 3.3.4. | Полив тротуаров (мойка территории) | В жаркое время при необходимости | | |
| 3.3.5. | Стрижка (выкашивание газонов) | 3 раза в летний период | | |
| 3.3.6. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | |
| 3.3.7. | Промывка урн | 2 раза в год | | |
| 3.3.8. | Уборка ТКО с контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | |
| 3.3.9. | Побелка нижней части стволов деревьев | 1 раз в апреле\мае по мере необходимости | | |
| 3.3.10. | Удаление погибших деревьев, кронирование высокорослых, аварийных деревьев | По решению собственников, по заявлению собственников с разрешения администрации МО г. Зеленокумска | | |
| 3.3.11. | Замена песка в песочницах на детских площадках | 1 раз в год | | |
| 3.4. | Вывоз мусора ТКО | | | 2,72 |
| 3.4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов | 1 раз в 3-и дня при температуре воздуха ниже 14°C; ежедневно при температуре | | |

Handwritten signature

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|------------|
| | | воздуха выше 14 ⁰ С | | |
| 3.4.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере накопления | | |
| 3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности -осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения | | | 0,35 |
| 3.5.1. | Осмотры | Постоянно | | |
| 3.5.2. | Путем заключения договора со специализированной организацией обеспечение проведения проверок вентиляционных каналов помещений, в которых установлены газовые приборы | По договору | | |
| 3.6. | Техническое обслуживание объектов внешнего благоустройства | | | 0,42 |
| 3.6.1. | Проведение осмотра и мелкий ремонт объектов внешнего благоустройства (детские игровые и спортивные площадки, скамьи и т.д.), находящихся на земельном участке и относящихся к общему имуществу собственников помещений МКД, а также смотровых колодцев и выпусков канализации. | 1 раз в год и по мере необходимости | | |
| 3.7. | Текущий ремонт | | | 2,51 |
| 3.7.1. | Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования | | | |
| 3.8. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 0,5 |
| 3.8.1. | Прием заявок диспетчерской службой | По заявкам | | |
| 3.8.2. | Устранение неисправностей аварийного порядка | По заявкам | | |
| IV. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | | | | 2,5 |
| 4.1. | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; ведение технической документации по МКД; разработка мероприятий по энергоснабжению и энергоэффективности; | | | |

Мог P

| | | | | |
|--|---|----------------------------|--|--------------|
| | проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации | | | |
| 4.2. | Осуществление систематического контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнения договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами | | | |
| 4.3. | Сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т. ч. за коммунальные услуги, подготовка и выдача платежных документов гражданам, взыскание задолженности по оплате ЖКУ | 1 раз в месяц | | |
| 4.4. | Работа с населением, в т. ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания | По обращению собственников | | |
| V. Оплата | | | | 3,50 |
| 5.1. | Оплата ОДН по электроэнергии | Ежемесячно | | 2,9 |
| 5.2. | Оплата ОДН по водоснабжению | Ежемесячно | | 0,65 |
| 5.3. | Оплата ОДН по водоотведению | Ежемесячно | | 0,56 |
| VI. Дополнительные услуги и работы, определенные по итогам конкурса | | | | |
| 6.1. | Очистка фасадов здания, входов в подъезды от несанкционированных рекламных объявлений | 1 раз в неделю | | 0,02 |
| 6.2. | Содержание дополнительных элементов благоустройства: | | | |
| 6.2.1 | Детской площадки | 1 раз в неделю | | 0,1 |
| 6.2.2 | Парковочных мест | 1 раз в неделю | | 0,05 |
| 6.2.3 | Мест для курения | 1 раз в неделю | | 0,1 |
| 6.3. | Завоз земли в газоны | 1 раз в год | | 0,06 |
| ИТОГО* | | | | 20,72 |
| УСНО 6% | | | | 1,24 |
| ИТОГО ПО ЗАТРАТАМ | | | | 21,96 |

40. Изменить наименование приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом: «ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА (ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ) НАНИМАТЕЛЯМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»

41. Изменить п.п.1,2 таблицы приложения № 5 к договору управления многоквартирным домом, изложив их в следующей редакции:

| Границы ответственности Управляющей организации | Границы ответственности нанимателя (правообладателя) |
|---|--|
| 1. Система водоснабжения (холодного), до | 1. Ответвления от стояков холодного |

Александр