

# Отчет управляющей организации ООО «ИСТОК» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2018 год

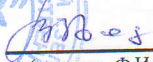
Информация о деятельности управляющей организации за отчетный период  
Общество с ограниченной ответственностью "Исток"  
по управлению многоквартирным домом  
г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 42  
(указывается полный адрес дома)

за период: с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Место нахождения управляющей организации: г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36 И

Наименование должности руководителя управляющей организации

директор ООО "Исток"

 Подопригин В.В.  
(подпись, Ф.И.О, МП)

Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года.

Контактное лицо: Директор - Подопригин Виктор Васильевич  
(указывается должность, фамилия, имя, отчество контактного лица)

Телефон 8(86552) 6-59-35

Факс: 8(86552) 6-59-35

Адрес электронной почты: is.istok@yandex.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: исток-жкх.рф

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя.

ИНН 2619000176      ОГРН 1022601009705

## Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Зеленокумск, ул. Мельничная, 42
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 26:27:061602:223
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 1973 год.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) не проводился.
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - нет.
10. Количество этажей - 5.
11. Наличие подвала 462.2 кв. м.
12. Наличие цокольного этажа нет.
13. Количество квартир 59 шт.
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 шт.
15. Строительный объем 9195 куб. м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 887,86 кв. м;
  - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 110,1 кв.м.;
  - в) помещений общего пользования (подвал, лестницы, коридоры чердаки), 980,7 кв. м.

17. Площадь лестниц, включая коридоры **518,5 кв. м.**  
 18. Уборочная площадь лестниц (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры) **518,5 кв. м.**  
 19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) **462,2 кв. м.**  
 20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3 112 кв. м.**  
 21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **26:27:061602:15.**

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

| №  | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.) | Техническое состояние | % износа |
|----|---------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1  | Фундамент, цоколь                     | ленточный, сборный ж/б                      |                       |          |
| 2  | Наружные стены                        | кирпичные                                   |                       |          |
| 3  | Внутренние стены                      | кирпичные                                   |                       |          |
| 4  | Крыльцо, лестница                     | железобетонные                              |                       |          |
| 5  | Балконы                               | железобетонные                              |                       |          |
| 6  | Перекрытия                            | сборный жб                                  |                       |          |
| 7  | Крыша, кровля                         | плоская, рулонная                           |                       | 25%      |
| 8  | Полы                                  | железобетонные                              |                       |          |
| 9  | Проемы                                | железобетонные                              |                       |          |
| 10 | Окна                                  | деревянные                                  |                       |          |
| 11 | Двери                                 | сталь/дерево                                |                       |          |
| 12 | Отделка внутренняя                    | штукатурка                                  |                       |          |
| 13 | Отделка наружная                      | расшивка швов                               |                       |          |
| 14 | Холодное водоснабжение                | тупиковая, сталь/ППР                        |                       | 10%      |
| 15 | Отопление                             | центральное сталь/ППР                       |                       | 40%      |
| 16 | Водоотведение                         | центральное, чугун/ПВХ                      |                       |          |
| 17 | Газоснабжение                         | центральное                                 |                       |          |
| 18 | Электроснабжение                      | центральное                                 |                       |          |
| 19 | Вентиляция                            |                                             |                       |          |
| 20 | Иные элементы (при наличии)           |                                             |                       |          |

## Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

## Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | ОДН водоснабжение | ОДН водоотведение | ОДН электроснабжение | Канализация | Другие услуги (при наличии) ТКО | Всего     |
|---|-----------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Задолженность на начало года            | 34907,39         | -4596,92          | 1605,91           | -48839,50            |             |                                 | -16923,11 |
| 2 | Начислено                               | 460733,24        | 7542,51           | 6632,76           | 35303,08             |             |                                 | 510211,59 |
| 3 | Оплачено                                | 441556,91        | 6240,85           | 5213,49           | 29209,86             |             |                                 | 482221,11 |
| 4 | Задолженность на конец года             | 649608,63        | 5570,11           | 4022,32           | 26916,82             |             |                                 | 686117,88 |
| 5 | Оказано услуг/работ                     | 383050,69        | 16068,67          | 377,98            | 91787,88             |             |                                 | 491285,22 |
| 6 | Остаток на конец года                   | 93413,61         | -14424,74         | 6441,42           | -111417,52           |             |                                 | -25987,22 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

| № п/п                                                                                                                                           | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| поставка коммунальных ресурсов осуществляется на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД |                     |                                            |                                        |

2. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения:

| № п/п | Реквизиты договора | Дата расторжения | Основание расторжения |
|-------|--------------------|------------------|-----------------------|
| 1.    | не имеется         |                  |                       |

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование предпринятой меры                                                                                             | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятий                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (без уборки лестничных клеток)--- | 87159,24<br>10200,00                 | - уборка территории в летний и зимний периоды<br>- уборка входных тамбуров, подвальных помещений<br>- выкос травы |
| 2.    | Дезинфекция, дезинсекция подвальных помещений и территории                                                                 |                                      | Обработка подвальных помещений растворами от блох                                                                 |
| 3.    | Вывоз ТКО                                                                                                                  |                                      | Погрузка и вывоз ТКО                                                                                              |
| 4.    | Ликвидация стихийных свалок                                                                                                |                                      | Уборка, погрузка и вывоз отходов КГО                                                                              |

|     |                                                                                        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.  | Техническое обслуживание наружного и внутреннего инженерного оборудования и помещений: |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 1.ВДПО                                                                                 |           | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 2.Горгаз                                                                               |           | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 3.Обслуживание теплового узла                                                          |           | Договор на обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 4.Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и кан. сетей                    | 16523,77  | Осмотр, прочистка канализационных труб и колодцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | 5.ОДС                                                                                  | 9566,12   | -Круглосуточный прием заявок от населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | 6.Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(без эл. сетей)                  | 28299,51  | -Внешний осмотр сетей, техническое обслуживание, регулировка, запорной арматуры, проверка приборов учета, ремонт изоляции на трубопроводах; внешний осмотр мест соединений, кронштейнов крепления трубопроводов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | 7. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования(эл. сети)                      | 27283,20  | Внешний осмотр, чистка внутри щитов и шкафов, мелкий ремонт кабелей, проводов, подтяжка резьбовых соединений на кабельных линиях, замена ламп                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Текущий ремонт                                                                         | 101919,00 | Работы по текущему ремонту общего имущества собственников МКД по решению собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.  | Административно-управленческие расходы согласно договора                               | 69075,44  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа с ресурсоснабжающими организациями</li> <li>- выявление задолжников по платежам</li> <li>- взыскание задолженности,</li> <li>- заключение договоров на управление общим имуществом с собственниками помещений МКД,</li> <li>- ведение и хранение технической документации</li> <li>- проведение осмотров, составление актов</li> <li>- общеэксплуатационные расходы</li> <li>- организационные расходы</li> <li>- работа с ГИС, ЖКХ, ведение отчетности</li> <li>- работа с жалобами собственников, юридические консультации</li> <li>- участие в работе надзорных органов и органов местного самоуправления</li> </ul> |
| 8.  | Прием платежей 3%                                                                      |           | Начисление, прием платежей, обработка платежей за пользование помещениями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | УСНО 6%                                                                                | 28958,85  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | ОДН по электроэнергии                                                                  | 89670,16  | Начисление ОДН по электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | ОДН по воде                                                                            | 15616,21  | Начисление ОДН по воде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | ОДН по водоотведению                                                                   |           | Начисление ОДН по водоотведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций                     | 7013,72   | <p>Технический осмотр конструктивных элементов здания в комплексе ( кровля, фундамент, стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, дери, лестницы, с составлением актов осмотра)</p> <p>Удаление снега с карнизных свесов, парапета</p> <p>Удаление сосулек и наледи с карниза</p> <p>Очистка кровель от мусора, грязи, листьев</p> <p>Антипирирование, антисептирование крыш, стен</p> <p>Очистка козырьков подъездов от снега, наледи</p> <p>Очистка ливневой канализации</p> <p>Очистка желобов</p>                                                                                                                                                   |

|  |        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |        |           | Осмотр кровель<br>Выправка водосточных труб<br>Установка дверных пружин, петель и пр.<br>Очистка конструктивных элементов от надписей<br>Проверка состояния и мелкий ремонт входных дверных блоков<br>Антитеррористическая защищенность подвалов, чердаков, дома в целом |
|  | Итого: | 491285,22 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                            | Содержание мероприятия | Средства, затраченные на мероприятия | Достигнутый или прогнозируемый эффект |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|       | В доме энергосберегающие лампочки, которые служат дольше, чем обычные лампочки и потребляют меньше электроэнергии, датчики движения |                        |                                      |                                       |

5. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

| № п/п | Наименование мероприятия     | Средства, затраченные на мероприятия | Содержание мероприятия                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Подготовка к зимнему периоду |                                      | Промывка системы отопления, чистка грязевиков, фильтров, опрессовка, замена/проверка манометров, поверка приборов учета, проверка вытяжной канализации, остекление оконных переплетов |
| 2.    | Подготовка к летнему периоду |                                      | Содержание и уход за элементами благоустройства                                                                                                                                       |

6. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Дата проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия |
|-------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |
|       |                                           |                 |                                           |

7. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

| № п/п                                                                                                                                                               | Вид прибора | Количество приборов (с детализацией по видам) | Учитываемый ресурс | Показания | Планируемые мероприятия |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------------------|
| В доме установлены общедомовые приборы учета по ХВС <u>1</u> , электроэнергии <u>1</u> . Квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета ХВС и электроэнергии. |             |                                               |                    |           |                         |

8. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

| № п/п | Наименование документа                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
|       | Вся техническая документация ведется и хранится в архиве ООО «Исток» |

9. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

| № п/п | Вид отчета                                                               | Дата составления | Способ предоставления собственникам                                                                             | Дата предоставления |
|-------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.    | Ежегодный отчет УК перед собственниками МКД о расходах на содержание МКД |                  | Отчет передан председателю МКД, размещен на информационной стенде в офисе, на сайте ООО «ИСТОК» и сайте ГИС ЖКХ |                     |

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

| № п/п | Дата привлечения | Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ) | Мероприятия, направленные на устранение нарушения |
|-------|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|       |                  | Не привлекалась                                    |                                                   |

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

| № п/п | Вид                                                                                                                                  | Содержание                   | Принятые меры реагирования                                                                                                                                           |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Звонки, заявки в аварийно-диспетчерскую службу                                                                                       | Аварийная ситуация           | При возникновении аварийных ситуаций дежурный электрик, слесарь-сантехник устраняет проблему в любое время суток. При необходимости выезжает мастер.                 |
| 2.    | Работа с населением, в т.ч. рассмотрение заявлений, обращений, жалоб, выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения | Стандартные рабочие ситуации | Рассмотрение, устранение данной проблемы собственными средствами: при необходимости делается запрос, заявка, отслеживаются проблемы к застройщику, подрядчику и т.д. |

Директор ООО «ИСТОК»: \_\_\_\_\_ Подопригин В.В.

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Зеленокумск за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 года.

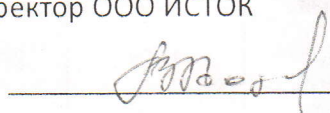
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Мельничная 42, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета МКД Валивач Н.А., являющегося собственником квартиры N 60-62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 от 10.01.2014, с одной стороны и **Управляющая организация ООО "ИСТОК"** именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Подопригина В.В.**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 45/2015 от "28" 02.2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 42, расположенном по адресу: ул. Мельничная

| Наименование<br>вида работы<br>(услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность,<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги)      | Ед. изм.<br>работы<br>(услуги)                                                                                                                    | Сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:<br><br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоснабжения в многоквартирном доме;<br>- Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения в многоквартирном доме;<br>- Техническое обслуживание системы отопления в многоквартирном доме | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости<br><br>107 м пог<br><br>119 м пог<br><br>599,9 м пог | м. пог.<br>трубопроводов,<br>включая запорную<br>и регулировочную<br>арматуру, узлы<br>управления и т. д.<br>825,9 м пог                          | 2,855                                                                                | 28299,51                                                        |
| Промывка, продувка наружных канализационных колодцев и выпусков канализационных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год                                                                                       | Количество<br>выпусков<br>канализационных<br>сетей (4 шт),<br>колодцев (4 шт)                                                                     | 1032,736                                                                             | 16523,77                                                        |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По договору                                                                                        | Акт приемки<br>выполненных работ<br>(оказанных услуг)                                                                                             | 0                                                                                    |                                                                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости<br>201,66 м пог                                      | м. пог.<br>обслуживаемых<br>сетей, включая<br>этажные щитки,<br>осветительную<br>арматуру, ВРУ,<br>общедомовые<br>приборы учета<br>(201,66 м пог) | 11,29                                                                                | 27283,20                                                        |

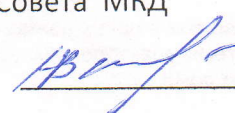
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                        |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Организация проведения диагностики, технического обслуживания и аварийно-диспетчерское обеспечение сети газораспределения и сети газопотребления многоквартирного жилого дома, путем заключения договора со специализированной организацией                                                                                                                              | По договору                                                                          | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                        | 0         |           |
| Организация диагностики и технического обслуживания дымоходов и вент. каналов от газовых нагревательных приборов, путем заключения договора со специализированной организацией                                                                                                                                                                                           | По договору                                                                          | Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг)                                                        | 0         |           |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома                                                                                                  | Ежемесячно, (за период с 01.06.2018 по 31.12.2018) по графику, по мере необходимости | Площадь общего имущества МКД, включая площадь лестниц, коридоров, тамбуров, подвалов, кровли (1354 м²) | 0,74      | 7013,72   |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года;<br>Работа по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы, чердаки, входные тамбуры) | Ежемесячно, по графику, по мере необходимости. 5641,54 м²                            | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД, включая площадь подвалов (5641,54 м²)           | 1,438     | 97359,24  |
| Дезинсекция подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 раза в год                                                                         | площадь обрабатываемой поверхности (462,2 м²)                                                          | 0         |           |
| Вывоз твердых коммунальных отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | По графику                                                                           | Площадь МКД м²                                                                                         | 0         |           |
| Вывоз крупногабаритного мусора (стихийные свалки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По графику                                                                           | Площадь земельного участка, на котором расположен МКД м²                                               | 0         |           |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Круглосуточно по заявкам                                                             | 1 календарный месяц                                                                                    | 797,177   | 9566,12   |
| Услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно, по мере необходимости.                                                    | Площадь МКД 1980,96 м²                                                                                 | 2,9058    | 69075,44  |
| Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме<br>(Перечень работ утверждается на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и зависит от технического состояния конструктивных элементов, инженерного оборудования)                                                                                                    | По решению собственников                                                             | Единица объема по видам работ                                                                          | 8493,25   | 101919,00 |
| Замена крана системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                        |           | 465,00    |
| Ремонт цоколя, отмостки, дерев.окон.перепл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |                                                                                                        |           | 90230,00  |
| Малярные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |                                                                                                        |           | 5487,00   |
| Изготовление и установка дверного полотна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                      |                                                                                                        |           | 2884,00   |
| Замена крана системы водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |                                                                                                        |           | 451,00    |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |                                                                                                        |           | 2402,00   |
| Оплата ОДН по электроэнергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ежемесячно (29035 кВт/ч)                                                             | Сумма оплачиваемой услуги                                                                              | 3,088     | 89670,16  |
| Оплата ОДН по водоснабжению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежемесячно (331 м³)                                                                  | Сумма оплачиваемой услуги                                                                              | 47,179    | 15616,21  |
| Оплата ОДН по водоотведению                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ежемесячно                                                                           | Сумма оплачиваемой услуги                                                                              | 0         |           |
| Прочие расходы (налоги, платежи) (УСН=6%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ежемесячно                                                                           | Сумма оплачиваемой услуги                                                                              | 2413,2375 | 28958,85  |
| Итого                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |                                                                                                        |           | 491285,22 |

Директор ООО ИСТОК



В.В.Подопригин

Председатель Совета МКД



Валивач Н.А.