

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: город Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26**

«01» декабря 2016 год

г. Зеленокумск

Регистрационный номер протокола – 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «01» декабря 2016 года с 14.00 до 15.00 (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

Место проведения общего собрания : придомовая территория МКЖД по ул. Октябрьская, 26 в г. Зеленокумске

Инициатор общего собрания:

Никифорова Любовь Григорьевна, председатель Совета МКД.

Председательствующий на общем собрании: Бенда Галина Николаевна (кв.58)

Секретарь общего собрания: Никифорова Любовь Григорьевна (кв.5).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Курилов Сергей Владимирович (кв.34)
- Васильева Людмила Федоровна (кв.2)
- Кечеджи Елена Андреевна (кв.4)

* *Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 59 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1		отсутствуют		

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1			отсутствуют			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2883,0 кв.м. голосов, что соответствует 100%. **Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.**

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие - 82,4 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2884,6 кв.м.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Никифорову Любовь Григорьевну (кв.5)

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников **Бенда Галина Николаевна (кв.58)**

Избрать секретаря общего собрания собственников **Никифорова Любовь Григорьевна (кв.5)**

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- Курилов Сергей Владимирович (кв.34)

- Васильева Людмила Федоровна (кв.2)

- Кечеджи Елена Андреевна (кв.4)

Проголосовали «ЗА» 82,4% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества МКД-системы водоснабжения. Определение подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту. Утверждение перечня работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Никифорову Любовь Григорьевну (кв.5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества МКД-системы водоснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту – УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения МКЖ. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме: разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях;

-прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа;

-установка кранов до 20мм.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества МКД-системы водоснабжения. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту – УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения МКЖ. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения в многоквартирном доме: разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях;

-прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа;

-установка кранов до 20мм.

Проголосовали «ЗА» 82,4% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

СЛУШАЛИ Никифорову Любовь Григорьевну (кв.5)

Об утверждении сметы расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества и определении порядка оплаты работ по капитальному ремонту.

Определить сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме.

Назначить уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества – системы водоснабжения многоквартирного дома в размере 110294 (Сто десять тысяч двести девяносто четыре) рубля.

Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД-системы водоснабжения, на общую сумму 110294 (Сто десять тысяч двести девяносто четыре) рубля производить за счет средств собственников общего имущества МКД, внесенных на специальный счет в Фонд капитального ремонта общего имущества МКД.

Определить следующие сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме:

Срок начала работ по капитальному ремонту с 01 декабря 2016 года

Срок окончания работ по капитальному ремонту 30 декабря 2016 год

Назначить Никифорову Любовь Григорьевну-председателя Совета МКД уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали «ЗА» 82,4% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 82,4% (кворум имеется)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

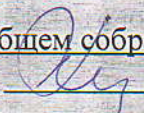
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

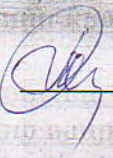
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение № 2 Лист голосования собственников помещений на 8 листах.
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений с МКД на 2 листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Бенда Галина Николаевна  (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Никифорова Любовь Григорьевна  (дата проставления подписи)