

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«08» апреля 2016 год

по адресу: город Зеленокумск, Новая дом,6

г. Зеленокумск

Регистрационный номер протокола - 6

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Новая,6

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «08» апреля 2016 года с 18-00 до 19-00 часов (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая дом 6 (придомовая территория МКЖД)

Место проведения общего собрания : г. Зеленокумск, ул. Новая,6 (придомовая территория)

Инициатор общего собрания:

Кашина Галина Викторовна, собственник помещения № 36 по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая,8, свидетельство о праве собственности 26 АЕ 945528 от 27.08.2009 г.

Председательствующий на общем собрании: Кашина Г.В. (кв.36)
Секретарь общего собрания: Горянова Е.М. (кв.50)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)
- Идрисова Яна Николаевна (кв.4)
- Кривоногова Виктория Владимировна (кв.18)

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 58 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 97 голосов (6139,4 кв.м.), что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 65,39 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6,139,4 квадратных метров, в том числе 636,0 квадратных метров нежилых помещений и 5503,4 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 65,39 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Виноградову Е.Ф. (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Кашину Г.В. (кв.36)

Избрать секретаря общего собрания собственников Горянова Е.М. (кв.50)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе

-Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)

-Идрисова Яна Николаевна (кв.4)

-Кривоногова Виктория Владимировна (кв.18)

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-системы водоснабжения. Выбор подрядной организации.

СЛУШАЛИ Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-системы водоснабжения. Выбрать подрядную организацию ООО «ИСТОК» для проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества-системы водоснабжения. Выбрать подрядную организацию ООО «ИСТОК» для проведения работ и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы водоснабжения.

Проголосовали «ЗА» 65,39% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКЖД.

СЛУШАЛИ Кашину Г.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения согласно представленной сметы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения согласно представленной сметы.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения об утверждении сметы расходов на проведение досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД и об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД, порядке и сроках проведения работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения МКЖД.

СЛУШАЛИ Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД в размере 511 878 (Пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей). Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД- за счет средств собственников, внесенных на специальный счет в фонд капитального ремонта общего имущества МКЖД. Окончательный срок внесения денежных средств за проведение работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения МКЖД установить до 31.12.2016 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД в размере 511 878 (Пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей). Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД- за счет средств собственников, внесенных на специальный счет в фонд капитального ремонта общего имущества МКЖД. Окончательный срок внесения денежных средств за проведение работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения МКЖД установить до 31.12.2016 года.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Определение сроков проведения досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД.

СЛУШАЛИ Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД: начало выполнения работ- май 2016 года, окончание выполнения работ- декабрь 2016 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить сроки проведения досрочного капитального ремонта системы водоснабжения в МКЖД: начало выполнения работ- май 2016 года, окончание выполнения работ- декабрь 2016 года.

Проголосовали «ЗА» 65,39% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения, с правом подписания исполнительной документации.

СЛУШАЛИ Аджигильдиева И.А. (кв.55)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения, с правом подписания исполнительной документации председателя Совета МКЖД Плodusева Виталия Владимировича (кв.53).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту системы водоснабжения, с правом подписания исполнительной документации председателя Совета МКЖД Плodusева Виталия Владимировича (кв.53).

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №3 Лист голосования собственников помещений на 4 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кашина Г.В. [подпись] (дата проставления подписи) 08.04.2016

Секретарь общего собрания:

Горянова Е.М. [подпись] (дата проставления подписи) 08.04.2016

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тищенко О.Л. [подпись] (дата проставления подписи) 08.04.2016

Идрисова Я.Н. [подпись] (дата проставления подписи) 08.04.2016

Кривоногова В.В. [подпись] (дата проставления подписи) 08.04.2016