ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: город Зеленокумск, ул. З. Космодемьянской д 15

«04» 01 2017 год

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. З. Космодемьянской д 15

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: *очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)*

Дата проведения общего собрания;

Собрание проводилось « 04 *»* 01 *2017 года с* 14-00 *до* 15-00 *часов (время московское) по адресу: г. Зеленокумск,*

Место проведения общего собрания : площадка на территории МКД

Инициатор общего собрания:

Климова Г.Н., помещение № 8 по адресу г. Зеленокумск, ул. З. Космодемьянской 15 свидетельство о праве собственности № Договор о приватизации жилья от 19.01.1995 г.

Председательствующий на общем собрании: Климова Г.Н. (кв. 8)

Секретарь общего собрания: Терещенко Л.Б (кв. 31)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коваленко Н.В. (кв 48)
- Орлова В.К (кв. 30)
- Рыбалко М.В. (кв. 35)

** Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 46 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя,	Реквизиты документа,	Цель участия в собрании	Подпись

Получено 20.02.2017 Док [illegible] /[illegible]

п/п	отчество (полностью)	удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения		физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 63 голоса, 2683,3 кв.м., что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 46 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75,6 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила _____ квадратных метров, в том числе _____ квадратных метров нежилых помещений и 2683,3 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 75,6 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Климову Г.Н (кв.8)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Климову Г.Н. (кв.8)

Избрать секретаря общего собрания собственников Терещенко Л.Б (кв.31)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Коваленко Н.В (кв. 48)

Орлову В.К (кв. 30)

Рыбалко Т.В. (кв 35)

Проголосовали «ЗА» 75,6 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ Климову З.Н. (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Климовой З.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Климовой З.Н.

Проголосовали «ЗА» 75,6% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Климовой З.Н., порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Климову З.Н. (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД _____, порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Климовой З.Н., из расчета 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 75,6% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Климову З.Н. (кв. 8)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
Во исполнение п.44 правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года, распределить объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного из показаний коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, над объемом, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» 75,6% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Принятие решения об утверждении плана мероприятий по МКД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

СЛУШАЛИ Кяняову Г.Н. (кв._____)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

Проголосовали «ЗА» 75,6% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кяняова Г.Н. 04.01.2017г (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Терещенко Л.Б. 04.01.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Коваленко Н.В. 04.01.2017г (дата проставления подписи)

Орлова В.К. 04.01.2017г (дата проставления подписи)

Рыбалко М.В. 04.01.17 (дата проставления подписи)