

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: город Зеленокумск, ул. Горького, 151**

« 17 » января 2017 год

Регистрационный номер протокола - 17

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Горького, 151

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование
(подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось « 14 » января года с 15.30 до 18.00 (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Горького, 151

Место проведения общего собрания : во дворе МКЖД

Инициатор общего собрания: Завязкина Татьяна Михайловна (кв.18) по адресу г. Зеленокумск, ул. Горького, 151, Свидетельство о гос регистрации права от 22.04.2014 г. 26-АИ № 749085 выдано УФРС СК

Председательствующий на общем собрании: Завязкина Татьяна Михайловна (кв.18)

Секретарь общего собрания:

Симоненко Галину Григорьевну (кв.60)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Слинько Любовь Сергеевна (кв.44)

Таренко Валентина Стефановна (кв.43)

Семиненко Зоя Леонидовна (кв.31)

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 49 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1		<i>нет</i>		
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1			<i>нет</i>			
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 96 голоса, 4059,9 кв.м. что соответствует 100%. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 49 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,86% голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4059,9 квадратных метров, в том числе 110,3 квадратных метров нежилых помещений и 3949,6 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Панасенко Раиса Федоровна (кв.47)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников Завязкину Татьяну Михайловну (кв.18)

Избрать секретаря общего собрания собственников Симоненко Галину Григорьевну (кв.60)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя общего собрания собственников Завязкину Татьяну Михайловну (кв.18)

Избрать секретаря общего собрания собственников Симоненко Галину Григорьевну (кв.60)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Слинько Любовь Сергеевна (кв.44)

Таренко Валентина Стефановна (кв.43)

Семененко Зоя Леонидовна (кв.31)

Проголосовали «ЗА» 70,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Утверждение договора по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 151 на 2017 год с дополнениями и изменениями к действующему договору.

СЛУШАЛИ Завязкину Татьяну Михайловну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Пролонгировать договор №1 от 05 марта 2013 г. по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 151 на 2017 год с дополнением и изменением № от января 2017 г. к договору №1 от 05 марта 2013 г. путем подписания договора и дополнительного соглашения к нему и калькуляции на 2017 г. председателем Совета МКЖД Завязкиной Татьяной Михайловной (кв.18).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пролонгировать договор №1 от 05 марта 2013 г. по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 151 на 2017 год с дополнением и изменением № 1 от с/ января 2017 г. к договору №1 от 05 марта 2013 г. путем подписания договора и дополнительного соглашения к нему и калькуляции на 2017 г. председателем Совета МКЖД Завязкиной Татьяной Михайловной (кв.18).

Проголосовали «ЗА» 70,86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКЖД Завязкиной Татьяны Михайловне (кв.18), порядка и способа его оплаты в 2017 году

СЛУШАЛИ Симоненко Галину Григорьевну (кв.60)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Завязкиной Татьяны Михайловне (кв.18), порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Завязкиной Татьяны Михайловне (кв.18), из

расчета один руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «Исток» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 70.86 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Завязкину Татьяну Михайловну (кв.18).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Плата коммунальных услуг, предназначенных для содержания общего имущества в МКЖД включается в плату за содержание жилья». Оплата коммунальных услуг для целей содержания общего имущества МКЖД, включается в цену договора и оплачивается Собственником в кассу ООО «Исток» по ОПУ по фактическим их показаниям.

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, объем услуги на ОДН не должен превышать объем такой услуги, рассчитанный исходя из норматива ОДН на эту услугу. Разница в размере превышения норматива:

по электроэнергии: $(2,84 \text{ кВт/м}^2 \times 446,8 \text{ м}^2 = 1269 \text{ кВт})$,

по водопотреблению: $(0,029 \text{ м}^3/\text{м}^2 \times 446,8 \text{ м}^2 = 13,0 \text{ м}^3)$

оплачивается исполнителем за счет собственных средств.

Проголосовали «ЗА» 70.86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Примечание:

1. Согласно п. 27 Правил №306 и п. 17 Правил №354, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов РФ и применяемый для расчета платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498).

3. $446,8 \text{ м}^2$ – площадь мест общего пользования принята согласно данных техпаспорта дома

Вопрос 5

Утверждение плана мероприятий по МКЖД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

СЛУШАЛИ Завязкину Татьяну Михайловну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКЖД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Совместно с УО ООО «Исток» разработать и утвердить план мероприятий по МКЖД на 2017 год. УО ООО «Исток» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

В соответствии с п. у(1) п. 31 Правил №354 Исполнитель обязан направлять средства, полученные в качестве разницы (в размере превышения при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Проголосовали «ЗА» 70.86 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 70.86 % (кворум имеется)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*

- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, сформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 0 листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Завязкина Татьяна Михайловна

Секретарь общего собрания:

Симоненко Галина Григорьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Слинько Любовь Сергеевна

Таренко Валентина Стефановна

Семиненко Зоя Леонидовна

Врио *Бондарчук*
Синица (дата проставления подписи) 14.01.2017
СР (дата проставления подписи) 14.01.2017
В.Фаренко (дата проставления подписи) 14.01.2017
С (дата проставления подписи) 14.01.2017

Приложение №1

к Протоколу общего собрания № 17 от « 14 » января 2017 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
					2	

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение №2

к Протоколу общего собрания № 17 от « 14 » января 2017 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является юридическое лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Кол-во голосов ***	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юридического лица