

Прислужено 14.02.18.
Ю.И. Уссул

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1					2	
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 91 голоса, 4262.43 кв.м. что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61.37 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4262.43 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 4262.43 квадратных метров жилых помещений

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Беликову Жанну Владимировну (кв.71)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников Сергееву Любовь Николаевну (кв. 48)

Избрать секретаря общего собрания собственников Васильчеву Светлану Георгиевну (кв.55)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Беликова Жанна Владимировна (кв.71)

Пахмутова Таисия Петровна (кв.9)

Артемова Антонина Васильевна (кв.21)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Сергееву Любовь Николаевну (кв. 48)

Избрать секретаря общего собрания собственников Васильчеву Светлану Георгиевну (кв.55)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Беликова Жанна Владимировна (кв.71)

Пахмутова Таисия Петровна (кв.9)

Артемова Антонина Васильевна (кв.21)

Проголосовали «ЗА» 59.56% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1.81% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Утверждение договора по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 174 на 2017 год с дополнениями и изменениями к действующему договору.

СЛУШАЛИ Сергееву Любовь Николаевну (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 174 на 2017 год с дополнениями и изменениями к действующему договору, путем подписания договора и дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКЖД Беликовой Жанны Владимировны (кв.71)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить договор по оказанию услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Горького, 174 на 2017 год с дополнениями и изменениями к действующему договору, путем подписания договора и дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКЖД Беликовой Жанны Владимировны (кв.71)

Проголосовали «ЗА» 59.56% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1.81% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКЖД, Беликовой Жанне Владимировне (кв.71), порядка и способа его оплаты в 2017 году

СЛУШАЛИ Сергееву Любовь Николаевну (кв.48)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Беликовой Жанне Владимировне (кв.71), порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Беликовой Жанне Владимировне (кв.71), из расчета один руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «Исток» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 59.56% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 1.81% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Беликову Жанну Владимировну (кв.71).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Плата коммунальных услуг, предназначенных для содержания общего имущества в МКЖД включается в плату за содержание жилья». Оплата коммунальных услуг для целей содержания общего имущества МКЖД, включается в цену договора и оплачивается Собственником в кассу ООО «Исток» по ОПУ по фактическим их показаниям.

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, объем услуги на ОДН не должен превышать объем такой услуги, рассчитанный исходя из норматива ОДН на эту услугу. Разница в размере превышения норматива:

по электроэнергии: $(2,84 \text{ кВт/м}^2 \times 377,3 \text{ м}^2 = 1071,53 \text{ кВт})$,

по водопотреблению: $(0,029 \text{ м}^3/\text{м}^2 \times 377,3 \text{ м}^2 = 10,94 \text{ м}^3)$

оплачивается исполнителем за счет собственных средств.

Проголосовали «ЗА» 61,37% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Примечание: 1. Согласно п. 27 Правил №306 и п. 17 Правил №354, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов РФ и применяемый для расчета платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498).

3. 377,3м² – площадь мест общего пользования принята согласно данных техпаспорта дома

Вопрос 5

Утверждение плана мероприятий по МКЖД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

СЛУШАЛИ Беликову Жанну Владимировну (кв.71)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКЖД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Совместно с УО ООО «Исток» разработать и утвердить план мероприятий по МКЖД на 2017 год. УО ООО «Исток» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКЖД.

В соответствии с п. у(1) п. 31 Правил №354 Исполнитель обязан направлять средства, полученные в качестве разницы (в размере превышения при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Проголосовали «ЗА» 59,56% голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,81% голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 61,37% (кворум имеется)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на — листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Сергеева Любовь Николаевна

Секретарь общего собрания:

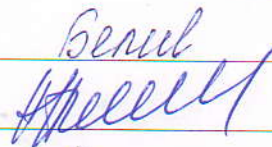
Васильчева Светлана Григорьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Беликова Жанна Владимировна

Пахмутова Таисия Петровна

Артемова Антонина Васильевна

	(дата проставления подписи)
	(дата проставления подписи)
	(дата проставления подписи)
	(дата проставления подписи)
	(дата проставления подписи)

Приложение №1

к Протоколу общего собрания № 10 от « 18 » января 2017 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица
				2		

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение №2

к Протоколу общего собрания № 10 от « 18 » января 2017 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является юридическое лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Кол-во голосов**	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юридического лица
						2		