

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, ул.Новая,6

19 декабря 2016 года

Регистрационный номер протокола - № 9

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ставропольский край, Советский район, город Зеленокумск, ул.Новая,6

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть).

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось « 19 » декабря 2016 года с 18-00 до 19-30 часов (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Зеленокумск, ул. Новая,6, дворовая территория дома

Инициатор общего собрания:

Кашина Галина Викторовна, помещение № 36 по адресу г.Зеленокумск, ул.Новая,6, свидетельство о праве собственности № 26 АЕ № 945528 от 27.08.2009.

Председательствующий на общем собрании: Кашина Галина Викторовна (кв.36)

Секретарь общего собрания: Горянова Елена Михайловна (кв. 50)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61)
- Идрисова Яна Николаевна (кв.4)
- Кривоногова Виктория Владимировна (кв.18)

** Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 58 чел - собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	-			

Приглашенные юридические лица: нет

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица

Протокол 13.02.18
Горянова Е.М.

			лица	представителя юридического лица		
1	-					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ул.Новая,6 90 квартир и 7 нежилых помещений, что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

в голосовании на общем собрании приняло участие 58 собственников помещений в многоквартирном доме ул.Новая,6, количество голосов которых составляет 65,39 %.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6139,4 квадратных метров, в том числе 636,0 квадратных метров нежилых помещений и 5503,4 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 65,39 % (кворум имеется).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ - Виноградову Е.Ф. (кв.21)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников: Кашину Г.В. (кв.36)

Избрать секретаря общего собрания собственников: Горянову Е.М. (кв.50)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составе:

- Тищенко Ольгу Леонидовну (кв.61)

- Идрисову Яну Николаевну (кв.4)

- Кривоногову Викторю Владимировну (кв.18)

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ – Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению,

содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Кашиной Г.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Кашиной Г.В.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД (Кашина Г.В.), порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ – Горянову Е.М. (кв.50)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД (Кашина Г.В.), порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД (Кашина Г.В.), из расчета 1(один) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о прекращении в 2017 году формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД. Утверждение порядка и сроков внесения денежных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД собственниками в 2017 году.

СЛУШАЛИ – Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить в 2017 году формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора НО СК «Фонда капитального ремонта».

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК» и обязать ее открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Ставропольском РФ ОАО «Россельхозбанк» в г. Зеленокумске.

Утвердить порядок и сроки внесения денежных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД собственниками в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Прекратить в 2017 году формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора НО СК «Фонда капитального ремонта».

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК» и обязать ее открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта в Ставропольском РФ ОАО «Россельхозбанк» в г. Зеленокумске.

Утвердить порядок и сроки внесения денежных средств на капитальный ремонт общего имущества МКД собственниками : обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества МКД - в размере 6 руб.36 коп. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, оплата услуг УО ООО «ИСТОК» по сбору, обработке, начислению взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, ведению претензионно-исковой работы по должникам-неплательщикам взносов на капитальный ремонт, организации проведения капитального ремонта - в размере 1 руб. 20 коп. за 1 кв.м общей площади занимаемого помещения осуществляется. Вышеуказанные суммы оплачиваются собственниками дополнительно, отдельной строкой в квитанции.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ – Аджигильдиева И.А. (кв.55)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды, в целях содержания общего имущества МКД производить по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг на ОДН в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

Принятие решения об утверждении плана мероприятий по МКД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

СЛУШАЛИ – Кашину Г.В. (кв.36)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

Проголосовали «ЗА» 65,39 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»).

Приложения к протоколу общего собрания:

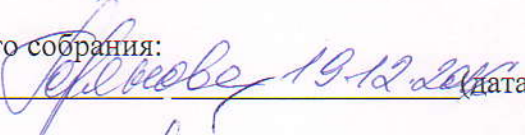
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах
- Приложение №3 Лист голосования собственников помещений на 4 листах
- Приложение №4 План мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД на 2 листах

Подписи:

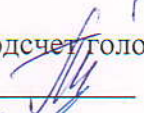
Председательствующий на общем собрании:

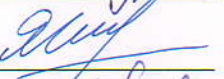
Кашина Г.В.  19.12.2016 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Горянова Е.М.  19.12.2016 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тищенко О.Л.  19.12.2016 (дата проставления подписи)

- Идрисова Я.Н.  19.12.2016 (дата проставления подписи)

- Кривоногова В.В.  19.12.2016 (дата проставления подписи)