

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, Октябрьская, 26
«20» 02 2017 год

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск,

ул. Октябрьская, 26

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «20» 02 2016 года с 15-00 до 16-00 часов
(время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

Место проведения общего собрания: Водяре дома №26 по ул. Октябрьской

Инициатор общего собрания:

Никитиной Л.Т., помещение № 5 по
адресу г. Зеленокумск, ул. Октябрьская 26,
свидетельство о праве собственности
№ 26-26-24-2008-544

Председательствующий на общем собрании: Никитиной Л.Т. (кв. 5)

Секретарь общего собрания: Белова Т.Н. (кв. 50)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Гонимина Л.В. (кв. 45)

- Фрутов А.С. (кв. 41)

- Кедров В.А. (кв. 4)

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 54 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя,	Реквизиты документа,	Цель участия в собрании	Подпись
---	---------------	----------------------	-------------------------	---------

Гонимина Л.В. 22.02.17
Белова Т.Н. Никитиной Л.Т.

п/п	отчество (полностью)	удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения		физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 70 голоса, 2833,6 кв.м., что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 54 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 75,87 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2884,6 квадратных метров, в том числе 51,0 квадратных метров нежилых помещений и 2833,6 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 75,87 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Тогулдину Л.В. (кв. 45)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Никитинскую Л.П. (кв. 5)

Избрать секретаря общего собрания собственников Бенга В.И. (кв. 50)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Орехов А.Е. (кв. 41)

Тогулдину Л.В. (кв. 45)

Курбанов С.В. (кв. 39)

Проголосовали «ЗА» 75,87 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ Курникова С.В. (кв. 34)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Никифоровой Л.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Никифоровой Л.В.

Проголосовали «ЗА» 75, 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД _____, порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Крутицкого Л.М. (кв. 1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Никифоровой Л.В., порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Никифоровой Л.В., из расчета 1 (один) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 75, 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Вагмадзе Р.И. (кв. 51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг, предоставленных для целей содержания общего имущества в МКД производить в соответствии с действующим законодательством РФ по нормативу потребления

Проголосовали «ЗА» 75, 87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Принятие решения замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году.

СЛУШАЛИ Никифорову Л.В. (кв. 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД-Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

Проголосовали «ЗА» 75,87 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Никифорова Л.В. З.П.

20.02.2017. (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Бенда Г. Н.

20.02.2017. (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Асатурова Л.В. З.П.

20.02.2017. (дата проставления подписи)

Орлов А.С. З.П.

20.02.2017. (дата проставления подписи)

Котельникова Е.А. З.П.

20.02.2017. (дата проставления подписи)