

Протокол № 1/2016
общего собрания собственников помещений многоквартирного

жилого дома по адресу: г. Зеленокумск, ул. 50 лет Октября д. 8 в форме очного, заочного, очно-заочного голосования (подчеркнуть)
от «23» 08 2016 г.

Инициатор собрания собственников Александр Васильевич Савицкий г. Зеленокумск

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного, заочного (подчеркнуть) голосования

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений, в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 46 голосов, что соответствует 1468,8 кв. м.
Количество собственников, присутствующих на собрании 24 голосов, что соответствует 1109,7 кв. м.
Кворум есть/нет (подчеркнуть).

Собрание правомочно, неправомочно (подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава Совета МКД на срок его действия с 01.01.2016 по 31.12.2017 г. включительно.
3. Утверждение тарифа на оплату за содержание помещений на 2016 год, с учетом предложенной УО ООО «ИСТОК» калькуляции затрат на содержание помещений в МКД.
4. Рассмотрение вопроса о продлении срока действия агентского договора № 13/15 от 08.04.15 с УО ООО «ИСТОК» до 31.12.2016 года. Утверждение размера платы за обслуживание специального счета по внесению денежных средств в фонд капитального ремонта общего имущества МКД на 2016 год.
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю (членам) Совета МКД в 2016 году.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН в местах общего пользования в 2016 году.
7. Утверждение плана работ с УО ООО «ИСТОК» на 2016 год.
8. Другие вопросы.

Вопрос 1 повестки дня. Васильев В. П.

Решили:

Избрать председателем собрания Васильев В. П., секретарем общего собрания -

«ЗА» 12 % голосов «ПРОТИВ» - % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - % голосов

Вопрос 2 повестки дня. Васильев В. П.

Выступили:

Решили: Утвердить состав Совета МКД на срок с 01.01.2016 по 31.12.2017 г. включительно:

Председатель Совета МКД	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
Члены Совета МКД	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)
	<u>Васильев В. П.</u>	(кв. <u>10</u>)

В. П. Васильев

(кв.)
(кв.)

«ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 3 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение: Утвердить тариф на оплату за содержание помещений на 2016 год, с учетом предложенной УО ООО «ИСТОК» калькуляции затрат на содержание помещений в МКД в размере 16,01 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

«ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 4 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение: Продлить срок действия афенского договора № АФЕНС № 01/15 с УО ООО «ИСТОК» до 31.12.2016 года. Утвердить размер платы за обслуживание специального счета по внесению денежных средств в фонд капитального ремонта общего имущества МКД на 2016 год - 1,80 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, а с 01.01.2016 - 1,80 рублей за 1 кв.м.

«ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 5 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение: Утвердить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю (членам) Совета МКД в 2016 году - оплату премиальной (ФНО) денежной суммой, от фактически выплааты в кассе УО ООО «ИСТОК» (ул. Октябрьская, 29) Дашевская В.П.
полученных денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, исходя из расчета - 1 рубль за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

«ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 6 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов, в том числе на ОДН в местах общего пользования в 2016 году - непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по договорам, заключенным с ними.

«ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 7 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение: Утвердить план работ с УО ООО «ИСТОК» на 2016 год (план работ предлагается к настоящему протоколу общего собрания) «ЗА» 100 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 8 повестки дня.

Выступили: Дашевская В.П.

Решение:

В.П. Дашевская В.П.

«ДА» _____ % голосов «ПРОТИВ» _____

_____ % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

_____ %

Председатель собрания Веткин

Жуковская Д.В.

Секретарь собрания Веткин

Веткин Д.В.

Веткин / Жуковская Д.В.

