

Протокол № 11/2016

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 17 в форме очного, заочного, очно-заочного голосования (подчеркнуть)

г. Зеленокумск

от « 20 » ноября 2016 год.

Инициатор собрания собственников Корошкин В.В.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме очного, заочного (подчеркнуть)

голосования

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений, в отношении 1 голос равен 1 кв. м.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 7 голосов, что соответствует 11/28 кв. м.

Количество собственников, присутствующих на собрании 5 голосов, что соответствует 360 кв. м.

Кворум 80% есть/нет (подчеркнуть).

Собрание правомочно, неправомочно (подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» № 1-17/2013 от 07.02.2013 года с 01.01.2016 сроком на 5 лет.
3. Утверждение состава Совета МКД на срок его действия с 26.02.2016 по 26.02.2018 г включительно.
4. Утверждение тарифа на оплату за содержание помещений на 2016 год, с учетом предложенной УО ООО «ИСТОК» калькуляции затрат на содержание помещений в МКД.
5. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю (членам) Совета МКД в 2016 году.
6. Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов в 2016 году.
7. Утверждение плана работ с УО ООО «ИСТОК» на 2016 год.
8. Принятие решения о замене владельца специального счета, открытого в к/с «Сбербанк России» от 13.03.2015 года, в связи с внесением средств на проведение досрочного капитального ремонта.
9. Рассмотрение агентского договора № 2/2016 от 13.03.2015 года, в связи с внесением средств на проведение досрочного капитального ремонта.

Вопрос 1 повестки дня

Выступили: Корошкин В.В.

Решили:

Избрать председателем собрания Корошкин Вадим Сергеевич, секретарем общего собрания Корошкин Вадим Сергеевич

«ЗА» 5 % голосов «ПРОТИВ» 2 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 2 повестки дня

Выступили: Корошкин В.В., Корошкин В.В.

Решили:

Продлить срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома» № 1-17/2013 от 07.02.2013 года с 01.01.2016 года сроком на 5 лет.

«ЗА» 50 % голосов «ПРОТИВ» 0 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

Вопрос 3 повестки дня.

Корошкин В.В., Корошкин В.В.

Выступили:

Решили: Утвердить состав Совета МКД на срок с 26.02.2016 по 26.02.2018 г. включительно:

Председатель Совета МКД Корнильча Людмила Ивановна (кв. 2)

Члены Совета МКД: Медведева Ольга Владимировна (кв. 6)

Леденева Валентина Ивановна (кв. 7)

(кв. 8)

(кв. 9)

(кв. 10)

(кв. 11)

(кв. 12)

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» — % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Вопрос 4 повестки дня.

Выступили: Труфанова Г.В., Труфанов В.И.

Решили: Утвердить тариф на оплату за содержание помещений на 2016 год, с учетом предельной УО ООО «ИСТОК» коллективной затрат на содержание помещений в МКД в размере 11,9 руб/кв. м рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» — % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Вопрос 5 повестки дня.

Выступили: Труфанова Г.В., Труфанов В.И.

Решили: Утвердить регламент и порядок выплаты вознаграждения председателю (членам) Совета МКД в 2016 году-оплату производить путем ежемесячной выплаты в кассе УО ООО «ИСТОК» (ул. Октябрьская, 29) Корнильче Людмиле Ивановне (ФИО) денежной суммой, от фактических полученных денежных средств, оплаченных собственниками помещений МКД, исходя из расчета - 1 рубль за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» — % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Вопрос 6 повестки дня.

Выступили: Корнильча Л.И., Труфанов В.И.

Решили:

Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2016 году-непосредственно ресурсоснабжающим организациям, по договорам, заключенным с ними.

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» — % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Вопрос 7 повестки дня.

Выступили: Корнильча Л.И.

Решили: Утвердить план работ с УО ООО «ИСТОК» на 2016 год (план работ прилагается к настоящему протоколу общего собрания)

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» — % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

Вопрос 8 повестки дня.

Выступили: Корнильча Л.И., Труфанов В.И.

Решили:

Заместить владельца специального счета побору средств на капитальный ремонт общего имущества МКД

Климентьева Елена Александровна владельцем специального счета, Финк Катерина Александровна владельцем специального счета

26.02.2016 г. Труфанов В.И. Карпова

судебной инстанцией

Определить, влиделецм специального счета Управляющую организацию ООО «ИСТОК»,
«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» _____ % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Вопрос 9 повестки дня.

Выступили: Давыдовский Д.В., Карманов Д.И.

Решили: В связи с внесением средств на проведение досрочного капитального ремонта общего имущества МКД в 2015 году, расторгнуть агентский договор № 418/1501

«ЗА» 80 % голосов «ПРОТИВ» _____ % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ %

Председатель собрания Васильев

В.И. Карманов

Секретарь собрания Мед

С.И. Яковлев

Д.В. Карманов Васильев В.И. Карманов

