

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«15» января 2017 года по адресу: город Зеленокумск, ул. Загорская 1а

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Загорская 1а

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:
Собрание проводилось «15» января 2017 года с 13⁰⁰ до 14⁰⁰ часов
(время московское) по адресу: г. Зеленокумск ул. Загорская 1а

Место проведения общего собрания: ул. Загорская 1а

Инициатор общего собрания:
Петрова Ольга Николаевна помещение № 36 по адресу Загорская 1а право собственности № 26 АА 14/312

Председательствующий на общем собрании: Мухомов В.И. (кв. 31)

Секретарь общего собрания: Щербаков Р.И. (кв. 28)

- Лица, проводившие подсчет голосов:
- Решлов Т.И. (кв. 28)
 - Виноградова Л.Е. (кв. 3)
 - (кв. _____)

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:
Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя	Реквизиты документа	Цель участия в собрании	Подпись
---	--------------	---------------------	-------------------------	---------

Примено
д.д.д. Петрова
Т.И. Решлов

п/п	отчество (полностью)	удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	физического лица
1			
2			
3			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 47 голоса, 2082,6 кв.м., что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2082,6 квадратных метров, в том числе квадратных метров нежилых помещений и 2082,6 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 70 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Рамшова Т.И. (кв. 28)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Мухомов З.ИВ. (кв. 31)

Избрать секретаря общего собрания собственников Шамкина С.Ф.И. (кв. 29)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Рамшова Т.И. (кв. 28)

Рамшова Т.И. (кв. 28)

 (кв.)

Проголосовали «ЗА» 70 % голосов - 1438,6 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ» % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Сейменов О.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Сейменов О.И.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 70%

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД 1,5 руб. кв. м. общей площади, порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Сейменов О.И., порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Сейменов О.И., из расчета 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 14017 голосов 69%

Проголосовали «ПРОТИВ» 575 голосов 2%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о земле владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 70%

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг, предоставленных для целей содержания общего имущества в МКД производить по нормативу потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 80%
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

Принятие решения об утверждении плана мероприятий по МКД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

СЛУШАЛИ Мельникова О.Р. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 80%
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мухомов Г.М. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Мельникова О.Р. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мельникова О.Р. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Мельникова О.Р. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Мельникова О.Р. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)