

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«15» января 2017 года по адресу: город Зеленокумск, ул. Загорская 1а

Регистрационный номер протокола - 3

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Загорская 1а

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:  
Собрание проводилось «15» января 2017 года с 13<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часов  
(время московское) по адресу: г. Зеленокумск ул. Загорская 1а

Место проведения общего собрания: ул. Загорская 1а

Инициатор общего собрания:  
Петрова Ольга Николаевна помещение № 36 по адресу Загорская 1а право собственности  
свидетельство № 26 АА 14/312

Председательствующий на общем собрании: Мухомов В.И. (кв. 31)

Секретарь общего собрания: Щербаков Р.И. (кв. 29)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Решлов Т.И. (кв. 28)
- Виноградова Л.Е. (кв. 3)
- (кв. \_\_\_\_\_)

\* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя	Реквизиты документа	Цель участия в собрании	Подпись
---	--------------	---------------------	-------------------------	---------

*Принято*  
*д.д.д. 2017*  
*Тол. Мухомов*

п/п	отчество (полностью)	удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	физического лица
1			
2			
3			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 47 голоса, 2082,6 кв.м., что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 34 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2082,6 квадратных метров, в том числе          квадратных метров нежилых помещений и 2082,6 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 70 % ( кворум имеется )

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1**

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Рашидов Т.И. ( кв. 28 )

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя общего собрания собственников Мухомов З.ИВ. ( кв. 31 )

Избрать секретаря общего собрания собственников Шамкельсоль Р.И. ( кв. 29 )

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Рашидов Т.И. ( кв. 28 )

Рашидов Т.И. ( кв. 28 )

         ( кв.          )

Проголосовали «ЗА» 70 % голосов - 1438,6 кв.м.

Проголосовали «ПРОТИВ»          % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2**

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Сейменов О.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Сейменов О.И.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 70%

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3**

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД 1,5 руб. кв. м. общей площади, порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Сейменов О.И., порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Сейменов О.И., из расчета 1,5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 14017 голосов 69%

Проголосовали «ПРОТИВ» 575 голосов 2%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4**

Принятие решения о замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД- Управляющую организацию ООО «ИСТОК».

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 80%

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5**

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Сейменов О.И. (кв. 38)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг, предоставленных для целей содержания общего имущества в МКД производить по нормативу потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 80%  
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6**

Принятие решения об утверждении плана мероприятий по МКД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

**СЛУШАЛИ** Генеральный директор О.К. (кв. 38)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

Проголосовали «ЗА» 14586 голосов 80%  
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах\*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах\*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах\*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Мухомов Г.И. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шеломов Р.И. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мухомов Г.И. Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)

Зеленокумск 15.01.2017 (дата проставления подписи)