

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, п. Ленина, д. 32
« 21 » декабря 2016 год

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, п. Ленина, д. 32

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось « 21 » декабря 2016 года с 18⁰⁰ до 19⁰⁰ часов
(время московское) по адресу: г. Зеленокумск, п. Ленина, д. 32 (подъезд дома)

Место проведения общего собрания: п. Ленина, д. 32

Инициатор общего собрания:

Самсонова Анна Сергеевна, помещение № 29 по
адресу п. Ленина, д. 32
свидетельство № 54/334 серия 26-АВ праве собственности

Председательствующий на общем собрании: Самсонова А.С. (кв. 29)

Секретарь общего собрания: Юоздубная Л.Н. (кв. 13)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Герман Раиса Павловна (кв. 21)

Дугутева Кира Федоровна (кв. 6)

Колесников Татьяна Александровна (кв. 32)

* Примечание. ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№	Фамилия, имя, Реквизиты документа.	Цель участия в собрании	Подпись
---	------------------------------------	-------------------------	---------

п/п	отчество (полностью)	удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	физического лица
1			
2			
3			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1480,7 кв.м., что соответствует 100 % голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 51,68 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1480,7 квадратных метров, в том числе 98,4 квадратных метров нежилых помещений и _____ квадратных метров жилых помещений.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 51,68 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Посадунчукову Любовь Николаевну (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Самосинову Л.С. (кв. 29)

Избрать секретаря общего собрания собственников Посадунчукову Л.Н. (кв. 13)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Герман Раиса Павловна (кв. 21)

Дурицкая Анна Александровна (кв. 6)

Железистикова Татьяна Александровна (кв. 22)

Проголосовали «ЗА» 51,68 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и об утверждении изменений и дополнений к действующему договору.

СЛУШАЛИ Самойленко Я. С. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Самойленко Я. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год и утвердить изменения и дополнения к действующему договору, путем подписания дополнительного соглашения к нему председателем Совета МКД Самойленко Я. С.

Проголосовали «ЗА» 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Самойленко Я. С. порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Людмила Николаевна (кв. 13)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Самойленко Я. С., порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Самойленко Я. С., из расчета 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Самойленко Я. С. (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг, предоставленных для целей содержания общего имущества в МКД производить по нормативу потребления в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проголосовали «ЗА» 51,68 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» _____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

Принятие решения об утверждении плана мероприятий по МКД на 2017 год. Принятие решения об утверждении плана мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

СЛУШАЛИ Самоежину Я С (кв. 29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2017 год. Совместно с УО ООО «ИСТОК» разработать и утвердить план мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению в МКД.

Проголосовали «ЗА» 51,68 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*

Подписи:

<u>Председательствующий на общем собрании:</u> <u>Самоежина Я. С. (кв. 29)</u>		(дата проставления подписи) <u>21/12/16</u>
<u>Секретарь общего собрания:</u> <u>Медведева Л. Н. (кв. 13)</u>		(дата проставления подписи) <u>21/12/16</u>
<u>Лица, проводившие подсчет голосов:</u> <u>Герман Я. Я. (кв. 21)</u>		(дата проставления подписи) <u>21/12/16</u>
<u>Дураева К. Р. (кв. 6)</u>		(дата проставления подписи) <u>21/12/16</u>
<u>Жуковская М. Н. (кв. 3а)</u>		(дата проставления подписи) <u>21/12/16</u>