

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: город Зеленокумск, ул. Советская,11**

«11» января 2017 год

Регистрационный номер протокола - 10

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, ул. Советская,11

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений, на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: *очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)*

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «11» января года с 14.00 до 15.30 (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 11

Место проведения общего собрания: во дворе МКЖД

Инициатор общего собрания:

Максеева Ирина Юрьевна, помещение №15 по адресу г. Зеленокумск, ул. Советская, 11, Договор приватизации жил.площади от 27.05.1993 Реестр №2-1878

Председательствующий на общем собрании: Максеева Ирина Юрьевна, помещение (кв.15)

Секретарь общего собрания: Наумова Вера Александровна (кв.18)

Лица, проводившие подсчет голосов: Климова Наталья Петровна (кв.2)

Киктенко Владимир Алексеевич (кв.8)

Прохорова Ирина Александровна (кв.5)

* *Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 32 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица


Максеева И.Ю.
Наумова В.А.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 39 голоса, 1526,5 кв.м. что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 32 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 70,01% голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1526,5 квадратных метров, в том числе 258,8 квадратных метров нежилых помещений и 1269,8 квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Григорьеву Людмилу Владимировну (кв.9)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников Максеева Ирина Юрьевна, помещение № 15

Избрать секретаря общего собрания собственников Наумова Вера Александровна (кв.18)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Климова Наталья Петровна (кв.2)

Киктенко Владимир Алексеевич (кв.8)

Прохорова Ирина Александровна (кв.5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Максееву Ирину Юрьевну, помещение (кв.15)

Избрать секретаря общего собрания собственников Наумову Веру Александровну (кв.18)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Климова Наталья Петровна (кв.2)

Киктенко Владимир Алексеевич (кв.8)

Прохорова Ирина Александровна (кв.5)

Проголосовали «ЗА» 70,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Продление срока действия договора по оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. Советская, 11 на 2017 год

СЛУШАЛИ Максееву Ирину Юрьевну, (кв.15)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Продлить срок действия договора по оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. ул. Советская, 11 на 2017 год, путем подписания договора председателем Совета МКЖД Максеевой Ирине Юрьевне, помещение (кв.15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Продлить срок действия договора по оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКЖД по ул. ул. Советская, 11 на 2017 год, путем подписания договора председателем Совета МКЖД Максеевой Ирине Юрьевне, (кв.15)

Проголосовали «ЗА» 70,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Утверждение размера вознаграждения председателю Совета МКЖД, Максеевой Ирине Юрьевне, помещение № 15, порядка и способа его оплаты ы 2017 году

СЛУШАЛИ Наумову Веру Александровну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Максеевой Ирине Юрьевне, помещение № 15, порядок и способ его оплаты ы 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер вознаграждения председателя Совета МКЖД Максеевой Ирине Юрьевне, помещение (квартира) № 15, из расчета один руб. 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «Исток» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 70,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Максееву Ирину Юрьевну, помещение № 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственниками по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственниками общедомовые нужды, в целях содержания общего имущества МКЖД производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

Фактический объем с ОПУ на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали «ЗА» 70,01 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 70,01% (кворум имеется)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И (УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на — листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 0 листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Максеева Ирина Юрьевна

Секретарь общего собрания:

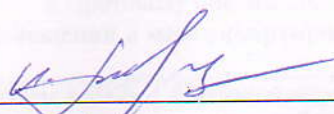
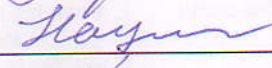
Наумова Вера Александровна

Лица, проводившие подсчет голосов:

Климова Наталья Петровна

Киктенко Владимир Алексеевич

Прохорова Ирина Александровна

	(дата проставления подписи) <u>17.01.2017</u>
	(дата проставления подписи) <u>17.01.2017</u>
	(дата проставления подписи) <u>17.01.2017</u>
	(дата проставления подписи) <u>17.01.2017</u>
	(дата проставления подписи) <u>17.01.2017</u>

Приложение №1
к Протоколу общего собрания № 10 от «11» января 2017 года

Присутствующие на общем собрании физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)*	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Количество голосов***	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись физического лица

Примечание:

* фамилия, имя, отчество указываются в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина

** указываются реквизиты свидетельства о праве собственности на принадлежащее собственнику помещение

*** количество голосов определяется как отношение площади помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности к общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (площадь мест общего пользования не учитывается)

**** указываются реквизиты доверенности (дата, номер)

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания №10 от «11» января 2017 года

Присутствующие на общем собрании юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является юридическое лицо	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение **	Кол-во голосов**	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения****	Подпись представителя юридического лица

Приложение №3
к Протоколу общего собрания № 10 от «11» января 2017 года

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов
2	Климова Наталья Петровна	2	Свидетельство о гос регистрации права от 18.04.2011 г. 26А3 № 389185 УФСГР СК	1
3	Лукьяненко Геннадий Николаевич	3	Свидетельство о гос регистрации права от 30.11.2011 г. 26-А3 № 654690 УФСГР СК	1
4	Курилова Елена Александровна	4	Договор приватизации жил.площади от 01.07.1996 Реестр № 3973	1
5	Прохорова Ирина Александровна	5	Свидетельство о гос регистрации права от 25.07.2011 г. 26А3 № 499711 УФСГР СК	1
6	Ковалева Ольга Васильевна	6		1
7	Ломакина Галина Георгиевна	7	Договор приватизации жил.площади от 13.12.1991 г. Реестр № 1-4791	1
8	Киктенко Владимир Алексеевич	8	Договор приватизации жил.площади от 30.05.1992 Реестр №1-3076	1
9	Григорьева Людмила Владимировна	9	Свидетельство о гос регистрации права от 03.06.2004 г. 26АГ №306739 УФСР СК	1

10	Тесля Василий Николаевич	10	Договор приватизации жил.площади от 13.08.1993 г. Реестр № 42	1
11	Воднев Роман Анатольевич	11		1
12	Гафуров ИсаХусейнович	12	Свидетельство о гос регистрации права от 07.10.2011 г. 26-АЗ №559394 УФРС СК	1
13	Звездила Ирина Ивановна	13	Свидетельство о гос регистрации права от 19.09.2005 г. 26АА № 192136 УФРС СК	1
14	Адилова Марина Ивановна	14	Свидетельство о гос регистрации права от 20.10.2006 г. 26АЕ № 163019 УФРС СК	1
15	Максеева Ирина Юрьевна	15	Договор приватизации жил.площади от 27.05.1993 Реестр №2-1878	4
16	Ворожбиева Людмила Степановна	16	Договор купли продажи недвиж от 08.10.02 г. № реестр 26.01.77-6/2002-1480	1
17	Кульман Валентина Афанасьевна	17	Свидетельство о гос регистрации права от 25.05.2005 г. 26АА № 087790 УФРС СК	1
18	Наумова Вера Александровна	18	Договор купли продажи недвижимости (купчая) от 05.06.1997 г. Реестр №3759	1
19	Усачев Николай Никифорович	19	Свидетельство о гос регистрации права от 16.11.2005 г. 26АА № 192938 УФРС СК	1
20	Крикуненко Валентина Ивановна	20	Договор купли продажи недвижимости от 03.06.1998 г. Реестр №3184	1
21	Морозова Людмила Владимировна	21	Свидетельство о гос регистрации права от 28.07.2004 г. 26АГ № 458462 УФРС СК	1
22	Рощектаева Наталья Михайловна	22	Свидетельство о гос регистрации права от 02.06.2000 г. КН-26 № 127244 УФРС СК	1
23	Княгинина Татьяна Владимировна	23	Свидетельство о гос регистрации права от 17.12.2013 г.26-АИ № 499762 УФРС СК	2
24	Загорулько Игорь Николаевич	24	Договор купли продажи недвижимости от 20.05.2005 г. Реестр №2270	1
25	Ноздрина Екатерина Владимировна	25	Договор купли продажи недвижимости от 09.06.1997 г. Реестр №3767	1
26	Белокобыльский Станислав Михайлович	26	Договор о приватизации жилья от 30.08.1993 Реестр №89	4
27	Нахрачёв Вячеслав Геннадьевич	27	Свидетельство о гос регистрации права от 22.10.2013 г. 26-АИ № 450461 УФРС СК	1
28	Голосная Маргарита Семеновна	28	Договор приватизации жил.площади от 07.05.1994 №178	3

Приложение №4
к Протоколу общего собрания № 10 от «11» января 2017 года

**Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений
о проведении общего собрания**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью) / Полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Способ направления сообщений (заказное письмо с уведомлением / под роспись)	Дата получения собственником помещения уведомления

Важно: Данное приложение не заполняется, в случае, если решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Лист голосования к протоколу № 11 от « 11 » января 2017 г.

собственников помещений по вопросу повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 11

« 11 » января 2017 г.

Общая площадь многоквартирного жилого дома 1546,5 кв.м. Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома 1546,5 кв.м.

г. Зеленокумск

№ кв-ры	Собственник помещения (ФИО граждан, наименование муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по 1 вопросу (подпись в колонке голосования)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по 2 вопросу (подпись в колонке голосования)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по 3 вопросу (подпись в колонке голосования)			Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по 4 вопросу (подпись в колонке голосования)		
		за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Климова Наталья Петровна												
3	Дукьяненко Геннадий Николаевич												
4	Курилова Елена Александровна												
5	Прохорова Ирина Александровна												
6	Ковалева Ольга Васильевна												
7	Домкина Галина Георгиевна												
8	Киктенко Владимир Алексеевич												
9	Дмитрова Людмила												
10	Родина Ирина												
11	Попов Роман Анатольевич												
12	Гардов Иса Хусеинович												
13	Звездинина Ирина Ивановна												
14	Алидова Марина Ивановна												
15	Максеева Ирина Юрьевна												
16	Зорина Елена Степановна												
17	Кушман Валентина Афанасьевна												
18	Наумова Вера Александровна												
19	Усачев Николай Никифорович												
20	Крикуненко Валентина Ивановна												
21	Морозова Людмила Владимировна												
22	Рощаева Наталья Михайловна												
23	Книгинина Татьяна Владимировна												
24	Загоруйко Игорь Николаевич												
25	Ноздрина Екатерина Владимировна												
26	Белокобыльский Станислав Михайлович												
27	Нарачев Вячеслав Геннадьевич												
28	Голосная Маргарита Семеновна												

Листов № 11

102

102

102