

Протокол № 15

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
(очная форма голосования)
по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая 8

г. Зеленокумск

Форма проведения общего собрания – очная.
Время проведения: 16-00.

Место проведения: во дворе дома.

« 01 » апреля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мишкин С.С. (кв 50)

Общая площадь многоквартирного дома 4237,5 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 80 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 4237,5 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 0 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности _____ кв.м

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 50 голосов что составляет 2849,3 кв.м 67,2%

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – таковых нет

Всего присутствовало – собственников (представители собственников), обладающих правом голоса – 67,2% от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Директор УО ООО «Исток» Подопригин В.В.

Кворум имеется (не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год с учетом предложений УО ООО «Исток» в размере 18 руб.08 коп. плюс ОДН по электроэнергии 1 руб 46 коп. ОДН по водоснабжению 0 руб. 14 коп. ОДН водоотведению 0 руб. 12 коп. Итого 19,78 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.
3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
5. Выборы председателя Совета МКД, состава совета МКД период его работы.
6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения.
7. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По вопросу №1 повестки дня.

Слушали: Мишкина С.С. (кв.50)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии в следующем составе:

Председателем: Бондаренко Александр Николаевич (кв.24)

Секретарем: Мишкина Сергей Сергеевича (кв.50)

Состав счетной комиссии: Шлома Тамара Ивановна(кв.46)

Чудан Татьяна Ивановна(кв.48)

Могильная Марина Григорьевна (кв.1)

Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать

Председателем: Бондаренко Александр Николаевич (кв.24)

Секретарем: Мишкина Сергей Сергеевича (кв.50)

Состав счетной комиссии: Шлома Тамара Ивановна(кв.46)

Чудан Татьяна Ивановна(кв.48)

Могильная Марина Григорьевна (кв.1)

Голосовали:

«ЗА» 2848,3 м.кв 100% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв _____% голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв _____% голосов

Решение по первому вопросу принято (не принято)

По вопросу №2 повестки дня.

Слушали: Бондаренко А. Н. (кв.24)

Предложено утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 18 руб.08коп. плюс ОДН по электроэнергии 1руб 46 коп. ОДН по водоснабжению 0 руб. 14 коп. ОДН водоотведению 0 руб. 12 коп. Итого 19,78руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

РЕШИЛИ: Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год с учетом предложений УО ООО «ИСТОК» в размере 18 руб.08коп. плюс ОДН по электроэнергии 1руб 46 коп. ОДН по водоснабжению 0 руб. 14 коп. ОДН водоотведению 0 руб. 12 коп. Итого 19,78руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«ЗА» 1808 м.кв 63,4 % голосов «ПРОТИВ» 963 м.кв 33,9 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 77,9 м.кв 2,7 % голосов

Решение по второму вопросу принято (не принято)

По вопросу №3 повестки дня.

Слушали: Шлюма Т. И. (кв.46)
Предложено установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

РЕШИЛИ: Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Голосовали:

«За» 2786,8 м.кв 97,8% голосов «ПРОТИВ» 61,5 м.кв 2,2 % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв _____ % голосов

Решение по третьему вопросу принято (не принято)

По вопросу №4 повестки дня.

Слушали: Мишкина С.С. (кв.50)

Предложено

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017года, либо изменить его.

РЕШИЛИ: Способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году оставить без изменения на специальном счете.

Голосовали:

«За» 2848,3 м.кв 100% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв _____ % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв _____ % голосов

Решение по четвертому вопросу принято (не принято)

По вопросу №5 повестки дня.

Слушали Чудан Т.И.(кв.48)

Были предложены кандидатуры председателя совета МКД, секретаря совета, состав совета МКД в составе:

Председателем: Мишкина Сергея Сергеевича (кв.50)

Заместителем председателя: Бондаренко Александра Николаевича (кв.24)

Секретарем: Могильную Марину Григорьевну (кв.1)

Состав совета: №1 Барашкина Феодора Егорыча (кв.11)

№2 Замша Светлану Анатольевну (кв.28)

№3 Соловьеву Лиану Владимировну(кв.40)

№4 Шлюма Тамара Ивановна(кв.46)

№6 Халикову Риту Анатольевну(кв.68)

Утвердить срок работы Совета МКД на 2 года по 01.04.2020 года.

Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать

Председателем: Мишкина Сергея Сергеевича (кв.50)

Заместителем председателя: Бондаренко Александра Николаевича (кв.24)

Секретарем: Могильную Марину Григорьевну (кв.1)

Состав совета: №1 Барашкина Феодора Егорыча (кв.11)

№2 Замша Светлану Анатольевну(кв.40)

№3 Соловьеву Лиану Владимировну(кв.40)

№4 Шлома Тамара Ивановна(кв.46)

№5 Григорьева Дениса Николаевича (кв.62)

№6 Халикову Риту Анатольевну(кв.68)

Утвердить срок работы Совета МКД на 2 года по 01.04.2020 года.

Голосовали:

«ЗА» 2788,7 м.кв 97,9% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 59,6 м.кв 2,1% голосов

Решение по пятому вопросу принято (не принято)

По вопросу №6 повестки дня.

Слушали: Максимова Ю. П. (кв.39)

Предложено

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД в размере 1руб.50коп., с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Предложено оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

РЕШИЛИ: Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД в размере 1руб.50коп., с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

Голосовали:

«ЗА» 2848,3 м.кв 100% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв % голосов

Решение по шестому вопросу принято (не принято)

По вопросу №7 повестки дня.

Слушали: Волкову Наталью Ивановну (кв 33)

Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками на прямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходовемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

РЕШИЛИ: Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками на прямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходовемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

Голосовали:

«ЗА» 2848,3 м.кв 100% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв % голосов

Решение по седьмому вопросу принято (не принято)

По вопросу №8 повестки дня.

Слушали: Мишкина С.С. (кв 50)

Предложено совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 год.

РЕШИЛИ: Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 год.

Голосовали:

«ЗА» 2848,3 м.кв 100% голосов «ПРОТИВ» 0 м.кв % голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м.кв % голосов

Решение по восьмому вопросу принято (не принято)

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 6 листах.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 12 листах

Председатель общего собрания

Бондаренко А. Н.

Секретарь собрания

Мишкин С. С.

Члены счетной комиссии

Шлома Т. И.

Чудан Т. И.

Могильная М. Г.