

Протокол №12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма голосования) по адресу: город Зеленокумск, ул. Советская, 7
город Зеленокумск "25" марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: **15- 00 час**

Место проведения: дворовая территория многоквартирного дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Беликова Жанна Владимировна (кв. № 52)

Общая площадь многоквартирного дома - 2849,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 82 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2849,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 312,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 58,32 % голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 8,83 % голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих _____ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены: _____

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с учетом предложений УО ООО «ИСТОК».
3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
5. Утверждение состава Совета МКД, периода его работы. Выбор председателя Совета МКД.
6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения. Утверждение размера комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
7. Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.
8. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Соколову Татьяну Федоровну (кв. № 35)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Захарьяшева Галина Егоровна (кв. № 18)
Лазаренко Лидия Ивановна (кв. № 9)
Максименко Татьяна Александровна (кв. № 7)
Айрапетов Рубен Григорьевич (кв. № 26)
Боровитова Елена Николаевна (кв. № 25)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания, состав счетной комиссии в следующем составе:

Председатель собрания Захарьяшева Галина Егоровна (кв. № 18)
Секретарь собрания Лазаренко Лидия Ивановна (кв. № 9)
Члены комиссии Максименко Татьяна Александровна (кв. № 7)
Айрапетов Рубен Григорьевич (кв. № 26)
Боровитова Елена Николаевна (кв. № 25)

Решение по первому вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Айрапетов Рубен Григорьевич (кв. № 26)

УО ООО «ИСТОК» предложено утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 16,28 руб. С учетом предложений собственников помещений многоквартирного жилого дома утвердить тариф в размере 16-28 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником, согласно приложенной калькуляции.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Советская, 7 на 2018 год, с учетом предложений собственников помещений многоквартирного жилого дома в **редакции собрания собственников помещений в размере 16-28 руб.** за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Решение по второму вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Максименко Татьяна Александровна (кв. № 7)

Предложено установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году в размере 6,36 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Решение по третьему вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Трущелеву Тамару Александровну (кв. № 28)

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года в фонд регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против _____, воздержались _____.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года – на счет регионального оператора

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Соколову Татьяну Федоровну (кв. № 35)

Предложено утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Беликова Жанна Владимировна (кв. № 52)

Члены Совета МКД Безгинова Раиса Петровна (кв. № 68)

Захарьяшева Галина Егоровна (кв. № 18)

Панарина Татьяна Ивановна (кв. № 40)

Щербина Валентина Ивановна (кв. № 51)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против _____, воздержались _____.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Беликова Жанна Владимировна (кв. № 52)

Члены Совета МКД Безгинова Раиса Петровна (кв. № 68)

Захарьяшева Галина Егоровна (кв. № 18)

Панарина Татьяна Ивановна (кв. № 40)

Щербина Валентина Ивановна (кв. № 51)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Панарина Татьяна Ивановна (кв. № 40).

Предложено установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД – 1,00 руб. ОДИН руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Предложено оплату вознаграждения производить в кассе ООО «Исток» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

Предложено утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «Исток» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

за 67,15, против _____, воздержались _____.

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД – 1,00 руб. ОДИН руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить в кассе ООО «Исток» ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

Утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «Исток» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД

Решение по шестому вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Захарьяшеву Галину Егоровну (кв. № 18)

Предложено УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 6715, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года предложенный УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Божко Николай Петрович (кв. № 3)

Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить в кассе ООО «Исток» согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

По окончании расчетного года в случае экономии ресурсов производить перерасчет денежных средств с учетом фактического потребления ресурсов на ОДН, согласно приборам учета, предъявленных данных «Ставрополькоммунэнерго»

ГОЛОСОВАЛИ:

за 6715, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений собственников в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить в кассе ООО «Исток» согласно действующему законодательству по утвержденному нормативу потребления.

По окончании расчетного года в случае экономии ресурсов производить перерасчет денежных средств с учетом фактического потребления ресурсов на ОДН, согласно приборам учета, предъявленных данных «Ставрополькоммунэнерго»

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 листах.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 6 листах.
5. Калькуляция затрат на содержание, текущий ремонт и управление общего имущества жилого дома расположенного по адресу: г. Зеленокумск ул. Советская, 7 на 2018 г на 1 листе

Председатель общего собрания:


(подпись)

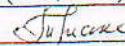
Захарьяшева Галина Егоровна
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Лазаренко Лидия Ивановна
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Максименко Татьяна Александровна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Айрапетов Рубен Григорьевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Боровитова Елена Николаевна
(Ф.И.О.)