

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма
голосования)
по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская, 24
город Зеленокумск

"31" марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 14⁰⁰.

Место проведения: г. Зеленокумск, ул. Советская, 24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Самойлова Т.В. (кв. №18)

Общая площадь многоквартирного дома — 1074,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме -
_____ голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1074,90 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 73,9 %
голосов.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих
73,9 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

_____ (указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

_____ Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

_____ подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение тарифа за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.
3. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
4. Определение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году.
5. Утверждение состава Совета МКД, периода его работы. Выбор председателя Совета МКД.
6. Установление размера оплаты вознаграждения председателя Совета МКД, порядка и сроков оплаты вознаграждения.
7. Утверждение размера комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю

- Совета МКД.
8. Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.
 9. Порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2018 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Горло М.А. (кв.22)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава

счетной комиссии в следующем составе:

председатель собрания - Самойлова Т.В. (кв.18)

секретарь собрания - Горло М.А. (кв.22)

счетная комиссия: Заруцкая Т.В. (кв.16)

Жиркова В.В. (кв.2)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 794,54 / 73,9% против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем, секретарем собрания, состав счетной комиссии в следующем

составе:

председатель собрания - Самойлова Т.В. (кв.18)

секретарь собрания - Горло М.А. (кв.22)

счетная комиссия: Заруцкая Т.В. (кв.16)

Жиркова В.В. (кв.2)

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято).

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Самойлову Т.В.

Предложено утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему (кв. / Р)
ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год на уровне 2017 года, в
размере 18,01руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома на 2018 год на уровне 2017 года, в размере
18,01руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято).

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Самойлову Т.В. (кв.18)

Предложено установить на 2018 год размер взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением от 1 августа 2017
года N 304-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края на 2018
год»

с 01 января по 30 июня 2018 года - 6,36 рубля на один квадратный метр общей площади
помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в
месяц;

с 01 июля по 31 декабря 2018 года - 7,11 рубля на один квадратный метр общей площади

помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9 %, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Установить на 2018 год размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением от 1 августа 2017 года N 304-п «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края на 2018 год» с 01 января по 30 июня 2018 года - 6,36 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц;

с 01 июля по 31 декабря 2018 года - 7,11 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято).

По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Самойлову Т.В.(кв.18)

Предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9 %, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2018 году на уровне 2017 года- на специальном счете владельцем которого является Управляющая организация ООО «ИСТОК».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято).

По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Горло М.А.(кв.22)

Предложено утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Самойлова Т.В.(кв.18)

Члены Совета МКД Горло М.А.(кв.22), Заруцкая Т.В. (кв.16), Жиркова В.В.(кв.2)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9 %, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета МКД:

Председатель Совета МКД Самойлова Т.В.(кв.18)

Члены Совета МКД Горло М.А.(кв.22), Заруцкая Т.В. (кв.16), Жиркова В.В.(кв.2)

Утвердить срок работы Совета МКД-2 года с 01.01.2018 года по 31.12.2019 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято).

По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Горло М.А.(кв.22)

Предложено установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД-1руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Предложено оплату

вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Установить размер оплаты вознаграждения председателя Совета МКД - 1 руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным из дополнительных денежных средств собственников.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято).

По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Горло М.А. (кв.22)

Предложено утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату комиссии производить (выбрать из списка):

- в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД;
- из дополнительных средств собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

за —, против 73,9%, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер комиссии за услуги УО ООО «ИСТОК» по принятию денежных средств от собственников и выплате вознаграждения председателю Совета МКД, в размере 20,0 (Двадцать) рублей с каждого помещения в МКД. Оплату комиссии производить (нужное подчеркнуть):

- в составе платы вознаграждения председателя Совета МКД;
- из дополнительных средств собственников МКД.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Самойлову Т.В. (кв.18)

Предложено совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Совместно с УО ООО «ИСТОК», с учетом технического состояния общего имущества МКД, разработать и утвердить план мероприятий по МКД на 2018 года.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (не принято).

По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Самойлову Т.В.

(кв. 18)

Предложено оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти

ГОЛОСОВАЛИ:

за 73,9%, против —, воздержались —.

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных услуг, потребляемых внутри помещений в 2018 году производить собственниками напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам с ними. Оплату коммунальных услуг, расходуемых на общедомовые нужды (ОДН) в 2018 году производить напрямую ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти

Решение по девятому вопросу повестки дня принято (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 11 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 6 листах.

Председатель общего собрания:	<u>Самойлова</u>	Самойлова Т.В.
Секретарь общего собрания:	<u>Горло</u>	Горло М.А.
Члены счетной комиссии:	<u>Заруцкая</u>	Заруцкая Т.В.
	<u>Жиркова</u>	Жиркова В.В.